

Заявитель:

ООО «Гиннес»

Организатор торгов:

Государственное бюджетное  
учреждение Ленинградской  
области «Фонд имущества  
Ленинградской области»

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального  
образования «Всеволожский  
муниципальный район»  
Ленинградской области

Оператор электронной торговой  
площадки:

АО «АГЗ РТ»

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-1662/2021

09 августа 2021 года

Санкт-

Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 09.08.2021 № 366 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии 29.07.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»:

от Уполномоченного органа – администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

от Заявителя – ООО «Гиннес»:

в присутствии на заседании Комиссии 09.08.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»:

от Уполномоченного органа – администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

от Заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Гиннес» (далее – ООО «Гиннес»):

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Гиннес» (вх. № 8410 от 21.07.2021) на действия организатора торгов - Государственного бюджетного

учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «Гиннес» (вх. № 8410 от 21.07.2021) на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410015:258, площадью 481 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торговые объекты, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе (извещения № 150621/27739767/02 от 15.06.2021).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерного, по мнению Заявителя, отказа в допуске к участию в аукционе его заявки.

Уведомлением № 03/01-490 от 23.07.2021 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «Гиннес» принята к рассмотрению.

Уведомлением № 03/01-507 от 30.07.2021 Ленинградским УФАС России срок рассмотрения жалобы ООО «Гиннес» продлен.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

15.06.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 150621/27739767/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410015:258, площадью 481 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торговые объекты, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, а также документация об аукционе.

Комиссией в ходе рассмотрения жалобы установлено, что информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

Согласно доводам жалобы, Заявитель указывает, что, по его мнению, Организатором торгов неправомерно отклонена его заявка от участия в рассматриваемых торгах.

Комиссией установлено, что согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что Заявитель не был допущен к участию в аукционе на основании следующего:

«в нарушение требований извещения и п.п. 1) п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ участником не представлена заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме».

Заявителем в графе, предполагаемой к заполнению заявителем сведениями № 58, представлены следующие сведения:

*«аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410015:258, площадью 481 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торговые объекты, расположенного по адресу: российская федерация, ленинградская область, всеволожский муниципальный район, юкковское сельское поселение, д. юкки, ленинградское шоссе».*

Так, в соответствии с Инструкцией по заполнению заявки на участие в торгах по установленной форме, под сведениями № 58 понимается наименование торгов, по которым заявитель подтверждает ознакомление с проектом договора, заключаемого по результатам торгов, с документами по торгам, сведения № 58 должны быть представлены в форме сведений номер пять, сведения № 58 должны быть представлены заявителем, принявшем решение об участии в аукционе, в графе, следующей за содержащей сведения № 13, под сведениями № 13 понимается наименование торгов, по которым заявитель, принимая решение об участии в торгах, в случае признания его победителем аукциона, обязуется соблюдать условия торгов, а также условия законодательства Российской Федерации, сведения № 13 должны быть представлены заявителем, принявшем решение об участии в аукционе, в графе № 2, сведения № 13 должны быть представлены в форме сведений номер пять.

Следовательно, как пояснил Организатор торгов, Заявитель указал сведения о подтверждении ознакомления либо с проектом договора, либо с документацией аукциона.

Представитель Организатора торгов также указал, что на основании вышеизложенного, и учитывая тот факт, что Заявитель не указал наименование торгов, по которым он подтверждает ознакомление

либо с проектом договора, либо с документами по торгам, указанные Заявителем сведения не соответствуют положениям инструкции по заполнению заявки на участие в торгах по установленной форме.

Проанализировав заявку ООО «Гиннес», Комиссия установила, что Заявителем в графе №3 строки № 5 указаны сведения о подтверждении ознакомления либо с проектом договора, либо с аукционной документацией, что не соответствует требованиям инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе.

В ходе заседания Комиссией также проанализирована заявка, допущенная до участия в аукционе, Общества с ограниченной ответственностью «Виктория», которая предоставлена в соответствии с аукционной документацией и требования инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе по спорной части, а именно в графе № 3 строки № 5 указаны сведения о подтверждении ознакомления как с проектом договора, так и с аукционной документацией, установленные инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе.

Таким образом, поскольку Заявителем в составе заявки предоставлены сведения в нарушение положений Инструкции, заявка Заявителя правомерно отклонена Организатором торгов на основании подпункта 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, что отражено в протоколе рассмотрения заявок.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Гиннес» (вх. № 8410 от 21.07.2021) на действия организатора торгов - Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410015:258, площадью 481 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торговые объекты, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение,

д. Юрки, Ленинградское шоссе (извещение № 150621/27739767/02 от 15.06.2021) – **необоснованной.**