

Решение № 2-КР/2020

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

27 февраля 2020 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С.;

Д.А.Н.;

Ш.С.О.;

в присутствии представителя НУО «Краснодарский краевой фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) – А.С.К., в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного ООО «Эрбауэр» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эрбауэр» - победителя электронного аукциона на право оказания услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Павловском, Новопокровском, Крыловском, Белоглинском районах (извещение № 050070000011900066, опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НУО «Краснодарский краевой фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эрбауэр - победителя электронного аукциона на право оказания услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных (извещение № 050070000011900066, опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru).

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 27.02.2020 года в 11:00 часов по адресу: г.

Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НУО «Краснодарский краевой фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НУО «Краснодарский краевой фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» и обществом с ограниченной ответственностью «Эрбауэр», заключен договор № РТС223Г190356 от 24.07.2019 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного (-ых) дома (-ов), по адресам: Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. 40 лет Октября, д. 10, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Демьяна Бедного, д. 6, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Комсомольская, д. 112, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Привокзальная, д. 21, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Черняховского, д. 6, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Заводская, д. 108, Павловский район, ст. Павловская, ул. Гладкова, д. 16, Павловский район, ст. Павловская, ул. Гладкова, д. 49, Павловский район, ст. Павловская, ул. Первомайская, д. 30 (далее Договор).

Согласно п. 1.6.2. Договора, срок выполнения работ по Договору: не позднее 120 календарных дней со дня подписания Договора.

Срок окончания работ - 20.11.2019 г.

По состоянию на 13.01.2020 Подрядчиком не исполнены обязательства, принятые по Договору, а именно, в нарушение п. 4.3. Договора Подрядчик не передал Заказчику, следующие документы по объекту:

- документацию по объекту с положительным заключением в количестве 4 (четыре) экземпляров в сброшюрованном виде, в том числе 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf», а также программные файлы в формате * AutoCad, Гранд-смета, *xml\$.

- подписанные со стороны Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ по объекту, подписанные всеми лицами, указанными в пункте 2.1.4 Договора, в 4 (четыре) экземплярах.

С момента заключения Договора Заказчик неоднократно направлял в адрес Подрядчика письма о нарушении исполнения обязательств, принятых по Договору (исх. № 9777-05/19 от 21.10.2019, № 10805-05/19 от 19.11.2019, № 12542-05/19 от 27.12.2019).

В соответствии с п. 8.4 Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случаях неоднократного (два и более раза) нарушения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору, а также существенного отступления Подрядчиком от требований настоящего Договора.

Уведомлением о расторжении договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 79-05/20 от 14.01.2020 Договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 24 июля 2019 № РТС223Г190356 на основании статьи 450.1 ГК РФ, пункта 225, 226, 227 Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с п. 8.5 Договора считается расторгнутым с 04 февраля 2020 года.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, в действиях ООО «Эрбауэр», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки недобросовестности.

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в полном объеме ООО «Эрбауэр» на заседание Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При указанных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Эрбауэр» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Эрбауэр» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

С.О.Ш.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.