РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 36/17

Резолютивная часть решения оглашена «11» июля 2017 г.

Решение изготовлено в полном объеме «14» июля 2017 г. г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:
председатель Комиссии: И.В. Волохина - заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы;
члены комиссии: В.Ю. Строгин – главный специалист-эксперт отдела рекламы;
М.О. Хрипченко – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы;

рассмотрев дело № 36/17, возбужденное по факту размещения рекламных объявлений о продаже объектов недвижимости

в отсутствии:

заявителя (не явился),

лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: - ООО «Единый Центр Жилья» (не явился),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 1297 от 14.02.2017) о размещении в сети Интернет на сайте «НГС-недвижимость» объявлений о продаже квартир, с признаками нарушения закона о рекламе.

В заявлении указано о следующих станицах:

1. http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/
2. http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/
3. http://newhomes.ngs.ru/view/59743391/
4. http://newhomes.ngs.ru/view/59477011/
5. http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/
6. http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/
7. http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/
8. http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/
9. http://newhomes.ngs.ru/view/59606631/
10. http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/
11. http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/
12. http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/
13. http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/
14. http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/
15. http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/

Как указывает Заявитель, в данных объявлениях отсутствуют сведения о проектной декларации. При этом, указанные в объявлениях дома еще не сданы и оформление отношений осуществляется посредством составления договора долевого участия, следовательно объявления должны содержать сведения о проектной декларации.

В результате рассмотрения данного заявления, Новосибирским УФАС России установлено следующее.

На указанных в заявлении страницах размещалась информация о продаже объектов недвижимости:

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/:

«Вариант № 57842553, опубликован 06.09.2016; Продам 2-комнатную квартиру Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, д. 59; Стрижи; 2 470 000 руб.; 58 628 руб. м2; чистая продажа, ипотека, возможен обмен; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 42.13 м2; Жилая: 27.42 м2; Кухня: 6.32 м2; Детали Застройщик ГК Стрижи; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 5; Этажность 13; Материал дома Кирпичный; Тип квартиры Улучшенной планировки; Планировка Комнаты изолированные; Санузел Раздельный; Лоджия 1 лоджия; Телефон Нет; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

«Микрорайон "Стрижи" расположен в 8 км от площади Калинина в экологически чистом месте. Особенности ЖК - благоустроенный двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземная парковка на 250 машиномест, огороженная территория. В домах благоустроенные подъезды, качественные грузовые и пассажирские лифты, в квартирах улучшенная подготовка к самоотделке, качественная стяжка пола, установлены приборы учета и хорошие входные двери. Лоджии «под ключ» (витражное остекление и керамогранитная отделка).

В шаговой доступности школа, детский сад, центр семейного досуга и развития, спортивные сооружения, торговый центр, кафе-ресторан.

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю! Услуги для покупателя – 0%; Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/

«Вариант № 57850993, Продам 2-комнатную квартиру Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, д. 59 Стрижи 2 470 ООО руб. 58 628 руб. м2 Предложить свою цену чистая продажа, ипотека, возможен обмен Площадь Общая: 42.13 м2 Жилая: 27.42 м2 Кухня: 6.32 м Застройщик ГК Стрижи Сдача Дом сдаётся в 11-2018 Этаж 5 Этажность 13 Материал дома Кирпичный Тип квартиры Улучшенной планировки Планировка Комнаты изолированные Санузел Раздельный Лоджия 1 лоджия Телефон нет Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Микрорайон "Стрижи" расположен в 8 км от площади Калинина в экологически чистом месте. Особенности ЖК - благоустроенный двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземная парковка на 250 машиномест, огороженная территория. В домах благоустроенные подъезды, качественные грузовые и пассажирские лифты, в квартирах улучшенная подготовка к самоотделке, качественная стяжка пола, установлены приборы учета и хорошие входные двери. Лоджии «под ключ» (витражное остекление и керамогранитная отделка).

В шаговой доступности школа, детский сад, центр семейного досуга и развития, спортивные сооружения, торговый центр, кафе-ресторан.

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59743391/

«Вариант № 59743391, опубликован 07.12.2016; Продам 2-комнатную квартиру; Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 Года, д. 69; Красный проспект, 9 мин. Пешком; 7 097 000 руб.; 93 752 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 75.7 м2; Жилая: 38.6 м2; Кухня: 16.4 м2; Детали; Жилой комплекс/Дом Жилой дом «Клевер»; Застройщик ООО СтройТоргСервис; Сдача Дом сдан; Год постройки 2016; Этаж 5; Этажность 21; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Бизнес-класс; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Балкон 1 балкон; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

ЖК "Клевер" - это очевидные преимущества для Вас и Вашей семьи:

- Дом расположен в непосредственной близости с Нарымским сквером, благодаря чему Вы получаете чистый воздух и прогулки на свежем воздухе в самом центре города

- Дышащий фасад дома и качественные материалы соответствуют современным технологиям экологичного и безопасного строительства

- Расширенные оконные проемы обеспечат Вашу квартиру превосходной инсоляцией

- Достаточное количество парковочных мест (более 1 парковки на квартиру в двухэтажном подземном паркинге, доступно 4 типа парковок)

- Большой благоустроенный закрытый двор с детской и спортивной площадками

- Безопасная территория (видеонаблюдение, огороженный двор, система контроля доступа)

- Тихие надежные немецкие лифты ThyssenKrupp

- Мультифункциональное остекление окон с повышенной шумо- и теплоизоляцией

(европейские рамы и стекла Guardian), спускающийся в парковку

- Комната родителя и ребенка на первом этаже холла. Места для хранения детских колясок и велосипедов

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59477011/:

«Вариант № 59477011, опубликован 28.11.2016; Продам 2-комнатную квартиру; Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красноярская, д. 107 стр; Площадь Гарина-Михайловского, 6 мин. Пешком; 3 411 450 руб.; 85 500 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 39.9 м2; Детали Застройщик ГК Перлит; Сдача Дом сдан; Этаж 2; Этажность 17; Материал дома Монолитный; Тип квартиры Улучшенной планировки; Планировка Комнаты изолированные; Санузел Совмещенный; Балкон 1 балкон; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Предлагаются к продаже квартиры в жилом комплексе бизнес класса «Дождь». ЖК Дождь – это авторский архитектурный проект. Высококачественная отделка фасадов, закрытый внутренний двор с ландшафтным дизайном, пункты охраны – создают клубную атмосферу образа жизни.

Продуманные планировочные решения позволяют воплотить любые дизайнерские идеи.

Внутренняя инфраструктура обеспечит всем необходимым, даже самых взыскательных жителей. К услугам будущих жильцов торговые центры, спортивные клубы, четыре престижные школы, среди которых один из популярнейших лицеев города Новосибирска (Лицей №9). пять детских садов, три бассейна для детей и взрослых, салоны красоты, медицинские центры, банки, аптеки, химчистки и т.д.

В непосредственной близости от жилого комплекса находятся парковые и культурные зоны «Нарымский сквер», ДКЖ, Цирк, различные рестораны и кафе в которых можно приятно провести свободное время всей семьей.

С удовольствием подберем для Вас варианты квартир, организуем экскурсию!

При необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Контакты скрыты

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/:

«Вариант № 59606581, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 5; Этажность 26; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия .

Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/:

«Вариант № 59606641, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали; Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 11; Этажность 26; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/:

«Вариант № 59606561, опубликован 01.12.2016; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 3; Этажность 26 Материал дома; Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по

приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/

«Вариант № 59606601, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 7 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59606631/:

«Вариант № 59606631, опубликован 01.12.2016, Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 23 м2 Жилая: 11.4 м2 Кухня: 3.1 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 10 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/

«Вариант № 59606591, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 23 м2 Жилая: 11.4 м2 Кухня: 3.1 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 6 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/

«Вариант № 59606521, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 400 000 руб.; 6 503 руб. м2 чистая продажа, ипотекаРассчитать ипотеку Площадь Общая: 18.3 м2 Жилая: 8.1 м2 Кухня: 2.5 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 12 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/

«Вариант № 58981473, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру;

Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2 чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали; Застройщик ООО СК ВИРА-Строй; Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 2 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/

«Вариант № 58981493, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали Застройщик ООО СК ВИРА-Строй Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 8 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/

«Вариант № 58981483, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали Застройщик ООО СК ВИРА-Строй Сдача Дом

сдаётся в IV-2017 Этаж 3 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий:

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/

«Вариант № 58981503, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали ЗастройщикООО СК ВИРА-Строй; Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 9 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

(Акт осмотра сайта от 28.02.2017г.)

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»), реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования может быть товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Исходя из способа и формы размещения вышеуказанной информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, способствует формированию интереса к рекламируемому товару и его продвижению на рынке.

Следовательно, рассматриваемая информация является рекламой по смыслу п.1 ст.3 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с ч.7 ст.28 Закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В рекламных объявлениях, размещенных по ссылкам: http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/, http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/, http://newhomes.ngs.nj/view/59606631/ http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/, http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/, http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/, http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/, http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/, сроками сдачи дома указаны II-2018 и IV 2017. В связи с тем, что в данном случае оформление отношений происходит посредством заключения договора долевого участия, в указанных объявлениях должны содержаться сведения о месте размещения проектной декларации.

В данных объявлениях присутствует фраза «Проектная декларация», представляющая собой гиперссылку. Однако, данная ссылка не активна, и соответствующая страница, содержащая сведения о проектной декларации, не открывается.

Таким образом, в указанных рекламных объявлениях не содержится сведений о месте размещения проектной декларации, что является нарушением ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе».

В рекламном объявлении, размещенном по ссылке: http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/ указано, что дом сдается в II-2018г. В качестве вида оформления отношений указан «Предварительный договор». При этом, в соответствии с Проектной декларацией, расположенной на официальном сайте застройщика – ООО «Квартал» (Коммерческое обозначение - ГК «Стрижи») - http://gk-strizhi.ru/mk-strizhi/uploads/4363_proektnaya-deklaraciya-9-ya-ochered-mikroraiona-striji-1.pdf, указано, что привлечение денежных средств для строительства жилого комплекса от физических лиц возможно только через оформление договора долевого участия.

В соответствии с гражданским законодательством, договор долевого участия не является предварительным договором. Следовательно, указание в рекламе информации о таком виде оформления отношений, как предварительный договор, является недостоверной информацией и может ввести потенциального потребителя в заблуждение.

Вид оформления взаимоотношений является характеристикой товара, поскольку относится к его потребительским свойствам.

В силу п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Таким образом, рассматриваемые рекламные объявления содержат нарушение п.2 ч. 3 ст. 5, ч.7 ст. 28 Закона «О рекламе».

Согласно ч. 1 ст. 5 Закона «О рекламе», реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В соответствии со статьей 38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований п.2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе» несет рекламодатель (изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо); ответственность за нарушение ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе» несут рекламодатель и рекламораспространитель (лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств).

В ответ на запрос Новосибирского УФАС России, ООО «НГС» представлены документы и пояснения (вх. № 2418 от 17.03.2017г.), согласно которым рассматриваемые объявления были добавлены на сайт<...>, заключившей лицензионный договор о предоставлении праву на программы для ЭВМ и баз данных № 35759 от 31.08.2016г.

Согласно информации, представленной<...>(вх. № 1531э от 06.04.2017г.), по всем перечисленным вариантам заключены «Договоры об оказании услуг по продаже недвижимости» с компаниями - Застройщиками. Все цены, планировки и наличие этажей регулярно обновляется в соответствии с шахматками Застройщиков,

которые находятся на сайте каждого из Застройщиков и соответствует заявленным вариантам. Претензий о некачественной рекламе от компаний-Застройщиков не поступало. Договор с «НГС-недвижимость» заключен с физическим лицом - <...>, а не с ООО «Единый Центр Жилья».

Таким образом, размещение рассматриваемой рекламы осуществляла <...>

Согласно сведениям ЕГРЮЛ, <...> является одним из учредителей и директором ООО «Единый Центр Жилья».

В соответствии с письмом ФАС от 31.05.2016г. № АК/36350/16 «О разъяснений отдельных положений Федерального закона "О рекламе"», в случае если реклама размещается на основании договора, заказчиком рекламы по которому выступает физическое лицо - законный представитель юридического лица, или уполномоченный представитель юридического лица, и такого рода договор заключается в интересах юридического лица, то рекламодателем такой рекламы признается данное юридическое лицо, в том числе, поскольку в силу объекта рекламирования и обстоятельств распространения рекламы данное юридическое лицо заинтересовано в распространении рекламы.

Исходя из сведений, указанных в рассматриваемых объявлениях:

- контактная информация – «Единый Центр Жилья», можно сделать вывод, что данные объявления было размещено <...> в интересах ООО «Единый Центр Жилья».

Таким образом, рекламодателем и рекламораспространителем рассматриваемых объявлений является ООО «Единый Центр Жилья». Следовательно, действия ООО «Единый Центр Жилья» нарушают п. 2 ч. 3 ст. 5, ч.7 ст.28 Закона «О рекламе».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В настоящее время рассматриваемые объявления удалены с сайта «НГС-недвижимость» (Акт осмотра сайта от 10.07.2017г.). В связи с добровольным устранением нарушения Комиссия Новосибирского УФАС России считает выдачу Предписания о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе нецелесообразной.

В рекламных объявлениях, размещенных по ссылкам http://newhomes.ngs.ru/view/59743391/ и http://newhomes.ngs.ru/view/59477011/ Комиссией Новосибирского УФАС России нарушения требований законодательства о рекламе не установлено.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 3 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

РЕШИЛА:

1. Признать информацию о продаже недвижимого имущества, размещенную

28.02.2017г. в информационной сети Интернет, на сайте «НГС» по ссылкам:

http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/, http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/, http://newhomes.ngs.nj/view/59606631/ http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/, http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/, http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/, http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/, http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/, http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/, ненадлежащей рекламой, а

ООО «Единый Центр Жилья» (ОГРН 1165476063400; ИНН/КПП 5406601756/540601001; юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 35/1, оф.3) нарушившим требования:

п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе» - недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара;

ч.7 ст.28 Закона «О рекламе» - реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

2. Не выдавать ООО «Единый Центр Жилья» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Новосибирского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ.