

## **Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-2027/2021**

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

**Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

10 сентября 2021 года  
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. –заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу (...) на действия организатора торгов Конкурсного управляющего (...) по извещению №6966850 от 09.07.2021 года, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба (...) на действия организатора торгов Конкурсного управляющего (...) по извещению №6966850 от 09.07.2021 года.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно нарушения порядка опубликования

информации о проводимых торгах.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

09.07.2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано извещение №6966850 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника.

Согласно данного извещения длительность периода снижения цены имущества выставленного на торги составляет 5 рабочих дней.

Так же указанным извещением определены конкретные периоды снижения цены имущества, согласно которых период снижения составляет 10 рабочих дней.

Комиссией ставропольского УФАС России отмечено, что 09.07.2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано извещение о внесении изменений в извещение о проведении торгов №6966850, согласно которого было указано что период снижения цены имущества выставленного на торги составляет 10 рабочих дней (или 14 календарных дней).

Таким образом, Организатор торгов, в день опубликования Извещения №6966850 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, внес изменения в извещение в части срока действия периодов снижения цены, соответственно своими действиями устранил данную неточность в документации о проведении торгов и опубликовал актуальную версию извещения о проведении торгов.

Согласно извещения о проведении торгов №6966850, срок подачи заявок начинался 18.07.2021 года, следовательно, организатором торгов были внесены изменения до начала срока начала подачи заявок, что не могло повлечь нарушений прав потенциальных участников торгов.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что организатором торгов в установленные нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сроки были внесены изменения в извещение о проведении торгов, следовательно, нарушений порядка

опубликования информации о проведении торгов в действиях организатора торгов по указанным выше обстоятельствам не установлено.

Изучив довод заявителя о неуказании в извещении о проведении торгов сведений о собственнике земельного участка, а так же об обременениях земельного участка являющегося предметом торгов, Комиссия ставропольского УФАС России отмечает следующее.

Пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены требования к извещению о проведении торгов, а именно извещение должно содержать:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проанализировав извещение о проведении торгов, а так же извещение о внесении изменений в извещение о проведении торгов, установлено, что указанные сообщения соответствуют требованиям пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе сведения о собственнике земельного участника включенного в конкурсную массу.

В то же время нормами указанной статьи не установлена обязанность организатора торгов опубликовывать сведения об обременениях земельного участка.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что в действиях Конкурсного управляющего (...) по извещению №6966850 от 09.07.2021 года признаков нарушения порядка организации и проведения торгов не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу (...) на действия организатора торгов Конкурсного управляющего (...) по извещению №6966850 от 09.07.2021 года – необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Гритчин

И.Н.

Члены комиссии:

Н.Н. Пашкова

А.Ю. Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.