

ООО «Промстройсервис»

677005, г. Якутск, ул. Петра Алексеева,
70/1, офис 4

Тел.: 8 (996) 9149223

О рассмотрении жалобы

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Саха
(Якутия)

677000, РС (Я), г. Якутск,

ул. Кирова, д. 13

Тел.: (4112) 341-933

Факс: (4112) 422-739

Эл. почта: mingkx@sakha.gov.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 02-160/18.1-16 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что 2 ноября 2016 г. поступила жалоба (вх. № 8344) от ООО «Промстройсервис» (далее – заявитель) на действия Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (далее – заказчик, организатор торгов, орган по ведению реестра) при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № 20404 на электронной площадке rfs-tender.ru), в которой сообщается следующее.

Согласно пункту 3.3.2 документации предварительного отбора при указании в предоставлении участником отбора свидетельства саморегулируемой организации стоимость работ по одному договору не более 10 млн. рублей минимальная стоимость каждого из ранее выполненных контрактов должна составлять не менее 1 млн. рублей, при указании в свидетельстве саморегулируемой организации стоимость работ по одному договору не более 60 млн. рублей минимальная стоимость каждого из ранее выполненных контрактов должна составлять не менее 6 млн. рублей, при указании в свидетельстве саморегулируемой организации стоимость работ по одному договору не более 500 млн. рублей минимальная стоимость каждого из ранее выполненных контрактов должна составлять не менее 25 млн. рублей.

Согласно подпункту «п» пункта 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), одним из требований при [подпунктами "а" - "д" пункта 8](#) Положения.

Словосочетание «ранее выполненных работ» во множественном числе имеет обобщающий смысл. По данному подпункту «не менее 3 контрактов за последние 3 года», общая сумма контрактов не должна превысить 10 процентный предел.

Таким образом, сумма по 3 контрактам не должна превышать 1 млн.рублей, по 4 и более контрактам также не должна превышать 1 млн.рублей при указании в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по одному договору не более 10 млн. рублей. При указании в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по одному договору не более 60 млн. рублей стоимость всех из ранее выполненных контрактов должна составлять не более 6 млн.рублей. При указании в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости не более 500 млн. рублей стоимость каждого из ранее выполненных контрактов должна составлять не более 50 млн.рублей.

В тексте пп.«п» п. 23 Положения указано «**не более 10 процентов**», тогда как Заказчик требует **не менее** 1 млн.рублей, что искажает толкование Положения.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. **Возражение на жалобу** направляется в антимонопольный орган не позднее чем **за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) до рассмотрения жалобы по существу, а именно **до 09.11.2016** направить в адрес Якутского УФАС России: 677000, г. Якутск, ул. Октябрьская, 22, каб. 213 и на электронный адрес fo14@fas.gov.ru следующие надлежащим образом заверенные документы:

- *Пояснение по доводам, изложенными в жалобе;*

- Извещение о проведении предварительного отбора;
- Документация о проведении предварительного отбора;
- Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в предварительном отборе; протоколы рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в предварительном отборе; протоколы заседания комиссии.

Рассмотрение жалобы ООО «Промстройсервис» по существу состоится **09 ноября 2016 года в 10 часов 00 мин по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 22, каб. 213.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Врио руководителя

О.А. Ярыгина

