

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-77-2016

Резолютивная часть решения оглашена 26 июля 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 29 июля 2016 года. г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

– руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,

– начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-77-2016 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» конкурсным управляющим К. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец», в присутствии представителя конкурсного управляющего К. (по доверенности) –, в отсутствие представителя заявителя – гражданина, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 15.07.2016г. поступила жалоба гражданина ... на действия организатора торгов — конкурсного управляющего К. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец», противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и приводящие к ограничению конкуренции.

Как следует из текста жалобы, при проведении указанных торгов их организатором были допущены нарушения порядка публикации информации о торгах, а именно сообщение о продаже имущества должника ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» не было размещено в газете «Коммерсант» и местном печатном издании. Кроме того, по мнению заявителя, извещение, размещенное организатором торгов — конкурсным управляющим К. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на

сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликованы с нарушением сроков размещения публикаций о торгах, при этом в извещении отсутствуют сведения о сроке, времени и месте подачи заявок, не указан размер задатка и сроки его внесения, величина повышения начальной цены, время и место подведения итогов торгов, условия и сроки платежа, реквизиты счетов, а также организатором торгов не размещен итоговый протокол о результатах торгов, что является, по мнению заявителя, нарушением ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Курской области по делу №А35-2063/02 «Г» от 21.09.2005г. ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» (Курская область, Курский район, д.Татаренкова, ИНН 4611002619, ОГРН 1024600620120) признано несостоятельным (банкротом). Решением Арбитражного суда Курской области по делу №А35-2063/02 «Г» от 27.05.2009г. конкурсным управляющим ЗАО плодopитомник «Мичуринец» утвержден К., член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», (ИНН).

04 июля 2016 года в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, 05.07.2016г. данное сообщение опубликовано в газете «Курская правда».

Имущество должника было выставлено на торги в составе двадцати лотов, каждый из которых представляет собой отдельный земельный участок. Дата начала приема заявок: 05.07.2016 г.

Как следует из протокола №1 заседания комиссии по проведению торгов посредством публичного предложения от 05.07.2016 года, по лотам №№1-20 подано по одной заявке. Данный протокол размещен на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> и газете «Курская правда».

В ходе рассмотрения дела представитель конкурсного управляющего К. возражала против доводов жалобы, пояснив, что обжалуемые торги под номером 1165871 по продаже имущества должника – ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» объявлены и проводятся с учетом изменений, внесенных решением собрания кредиторов ЗАО плодopитомник «Мичуринец» от 25.11.2015 года, и не противоречат порядку, установленному законодательством о банкротстве. Определением Арбитражного суда Курской области утверждены изменения в порядок продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего.

Как следует из пояснений представителя организатора торгов, на сайте ЕФРСБ публикация о проведении торгов вышла 04.07.2016г., в газете «Курская правда» - 05.07.2016г. В извещении о проведении торгов указана информация, предусмотренная ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе сведения о сроке, времени и месте подачи заявок, размер задатка и сроки его внесения, величина повышения начальной цены, время и место подведения итогов торгов, условия и сроки платежа, реквизиты счетов. Кроме того, ни на дату начала приема заявок, ни на дату рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства от гражданина не было подано заявок на участие в указанных торгах.

Выслушав объяснения представителя организатора торгов, проанализировав материалы дела, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области приходит к следующему.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Решением Арбитражного суда Курской области от 21.09.2005 г. по делу №А35-2063/02 «Г» ЗАО плодopитомник «Мичуринец» было признано несостоятельным (банкротом). 04.07.2016г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru организатором торгов – конкурсным управляющим К. опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества ЗАО плодopитомник «Мичуринец» в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также 05 июля 2016 года в газете «Курская правда» №80.

Проведение данных торгов регламентируется нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 29.12.2012г. №127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 утвержден порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок № 54).

Согласно статье 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном статьей 110 данного закона.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия.

Пунктом 5 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ установлено, что имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Определением Арбитражного суда Курской области от 07 июня 2016 года по делу №А35-2063/02 «Г», вступившим в законную силу, утверждены изменения предложений о порядке продажи имущества должника в редакции решения собрания кредиторов ЗАО «Плодopитомник «Мичуринец» от 25.11.2015 года (далее — изменения предложения).

Как следует из вышеуказанных изменений, утвержденных решением собрания кредиторов, в результате формирования конкурсной массы в ходе конкурсного производства зарегистрировано право собственности на 22 земельных участка, балансовая стоимость 20 из которых менее 100 000 рублей.

Кроме того, судом установлено, что конкурсный управляющий вправе осуществлять продажу 20 земельных участков, балансовая стоимость которых менее 100 000 рублей, без проведения торгов и предложенный конкурсным управляющим порядок продажи имущества должника ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» с учетом изменений, принятых решением собрания кредиторов ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» от 25.11.2015 года, соответствует положениям статей 110 и 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Действия конкурсного управляющего признаны судом не противоречащими статье 139 вышеуказанного Федерального закона, способ реализации имущества, условия его продажи не нарушают права и законные интересы кредиторов, уполномоченного органа.

Частью 8 изменений предложения, утвержденных Арбитражным судом, предусмотрено, что имущество ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец», стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения настоящего порядка составляет менее 100 000 рублей, продается конкурсным управляющим без проведения электронных торгов в следующем порядке:

- в местном печатном издании (газета «Курская правда») публикуется сообщение о продаже имущества должника, в котором указываются: состав продаваемого имущества (лоты), порядок ознакомления, адрес, по которому необходимо направлять заявки на приобретение имущества должника;

- конкурсный управляющий с момента публикации сообщения о продаже имущества, рассматривает поданные претендентами на приобретение имущества должника заявки в порядке очередности, и заключает с ними договора, при поступлении нескольких предложений по одному лоту договор заключается с лицом, первым направившим заявку, цена продажи имущества должника не может быть ниже рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком.

04 июля 2016г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru, 05 июля 2016 года в газете «Курская правда» №80 организатором торгов – конкурсным управляющим К. опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» в составе 20 лотов в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Как подтверждается материалами дела, в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец», размещенном в газете «Курская правда» (№80) от 05.07.2016 года, а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> содержится информация о продаваемом на торгах имуществе с указанием сведений о земельных участках, их характеристиках, сведений о сроке, времени и месте подачи заявок, о начальной цене по каждому лоту, информация о снижении цены, требования, предъявляемые к подаваемым заявкам, а также указаны существенные условия заключения договоров купли-продажи.

Таким образом, вышеуказанные сведения, характеризующие продаваемое имущество и определяющие порядок его использования, являющиеся обязательными для опубликования в сообщении о проведении торгов по продаже имущества в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, были размещены на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru, а также в газете «Курская правда».

Согласно итогового протокола №1 заседания комиссии по проведению торгов посредством публичного предложения от 05.07.2016 года на каждый из 20 лотов подано

по одной заявке. В ходе рассмотрения дела представитель конкурсного управляющего пояснила, что договоры по результатам проведенных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» по 20 лотам на дату рассмотрения дела заключены. Вышеуказанный протокол размещен 07 июля 2016 года сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru, а также в газете «Курская правда» (№83) от 12.07.2016 года.

Таким образом, торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Плодопитомник «Мичуринец» были проведены в соответствии с нормами ФЗ Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а имущество должника реализовано в соответствии с порядком продажи имущества должника, утвержденным определением Арбитражного суда Курской области от 07 июня 2016 года по делу №А35-2063/02 «Г».

При таких обстоятельствах, обжалуемые действия организатора торгов — конкурсного управляющего К. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО плодопитомник «Мичуринец» не противоречат требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и антимонопольному законодательству.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1, ч.1 ст.23, ст.41, ст.48 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина необоснованной.
2. Производство по делу №02-08-77-2016 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии