

РЕШЕНИЕ  
принятое по результатам рассмотрения жалобы  
Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «10» января 2019

В полном объеме решение изготовлено «15» января 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе: заместителя руководителя управления, председателя Комиссии; начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии; ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы Физического лица (далее – Заявитель) и представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области;

В присутствии представителя по доверенности ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов) Липартия В.Р.,

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №33221/18 от 24.12.2018) на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже имущества подвергнутого аресту (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №121218/2722198/01, лот №12), документы и информацию, представленную Заявителем и Организатором торгов, а также размещенную на сайте торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 121218/2722198/01 от 13.12.2018 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата публикации извещения: 13.12.2018;

Дата начала представления заявок на участие: 14.12.2018;

Дата окончания представления заявок на участие: 24.12.2018;

Дата проведения: 25.12.2018 г. в 12:00.

Предметом торгов является имущество должника: квартира площадью 74,9 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 9, корпус 4, квартира 68 (кад. № 78:14:0007687:7300) (лот № 12).

В жалобе Заявитель указывает, что действия Организатора нарушил порядок проведения торгов, а именно:

1. Нарушен порядок извещения о проведении аукциона ввиду единовременных размещения извещения на сайте торгов и публикации в периодическом издании;
2. Нарушены положения Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в части размещения информации о предмете торгов, так как Организатор торгов не разместил вместе с извещением документы, характеризующие предмет торгов.

Представитель организатора торгов против доводов жалобы возражал, в ходе заседания Комиссии заявил о соответствии проведенной процедуры действующему законодательству.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Довод № 1 не нашел подтверждения ввиду следующего.

Согласно пункту 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 66 от 30.01.2013, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Санкт-Петербургский Курьер» № 37 (901) и на сайте торгов 13.12.2018

Таким образом, организатором торгов соблюдены сроки и порядок извещения о проведении аукциона.

Довод № 2 о нарушении положения Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в части размещения информации о предмете торгов, так как Организатор торгов не разместил вместе с извещением документы, характеризующие предмет, торгов также не нашел подтверждения ввиду нижеизложенного.

Торги по реализации имущества должников проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ (далее – Закон об исполнительном производстве), ст. 447-449 ГК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении, опубликованном Организатором торгов в газете «Санкт-Петербургский курьер», а также на сайте торгов, указана вся информация, предусмотренная частью 2 статьи 448 ГК РФ, в частности информация о предмете торгов, включающая в себя адрес местонахождения и кадастровый номер объекта недвижимости, позволяющие в полной мере идентифицировать предмет торгов: квартира площадью 74,9 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 9, корп. 4, лит. А, кв. 68, кадастровый №78:14:0007687:7300.

Законодательством на организатора торгов не возложены обязательства по размещению вместе с извещением детальной информации о выставленном на торги имуществе.

Таким образом, все доводы Заявителя признаны Комиссией необоснованными, нарушений в действиях Организаторов торгов, также нарушения прав заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.