Генеральному директору
ООО «Комэнергосервис»

.....

ул. Микрорайон, д. 6, кв. 51,
СП Ленинский, г. Тула, 301130
artek1885@mail.ru

Индивидуальному предпринимателю

А.Ю. Ворошнину

ул. Бондаренко, д. 1, кв. 249, г. Тула,
300053

woroshnin@gmail.com

РЕШЕНИЕ

г. Тула

Резолютивная часть решения оглашена 15 ноября 2021г.

В полном объеме решение изготовлено 29 ноября 2021г.

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: – руководителю управления,

Члены комиссии: – заместитель руководителя управления –

начальник отдела;

..... – специалист – эксперт,

рассмотрев дело № 071/01/10-589/2021, возбужденное по признакам нарушения ООО «Комэнергосервис» (ИНН 7136502160, ОГРН 1137154030936, Тульская обл., Тула, сп. Ленинский ул. Микрорайон, д 2, кв. 51, 301130) части 1 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии на заседании:

..... – представителя ООО «Комэнергосервис» по доверенности б/н с 23.07.2021г. (доверенность выдана сроком на один год),

индивидуального предпринимателя Ворошнина А.Ю. – паспорт,

УСТАНОВИЛА:

14.04.2021г. в адрес Управления поступило заявление (вх.2003) индивидуального предпринимателя Ворошнина А.Ю. о нарушении ООО «Комэнергосервис» антимонопольного законодательства, выразившегося в одностороннем расторжении договора теплоснабжения, заключенного между ним и Обществом.

13.06.2017г. между предпринимателем Ворошниним А.Ю. (абонент) и ООО «Комэнергосервис» (теплоснабжающая организация) заключен договор № 10/1 шк теплоснабжения (далее – Договор), пунктом 1.1. которого предусмотрено что теплоснабжающая организация обязуется отпускать абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию на объект абонента, расположенный по адресу: Тульская обл., Щекинский р-он, МО Головеньковское, д. Ясна поляна, ул. Школьная, д. 4-а (мастерские), а абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию.

Согласно пункту 10.1. Договора действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого осуществляется теплоснабжение. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия Договора является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) абонентом объектом.

Исходя из положений вышеуказанного пункта ООО «Комэнергосервис» полагает что индивидуальным предпринимателем Ворошниним А.Ю. утеряно право на объект, расположенный по вышеуказанному адресу, расторгло односторонним порядком договор теплоснабжения.

При этом Комиссия отмечает, что вышеуказанный договор теплоснабжения не содержит обязанности абонента представлять правоустанавливающие документы на объект теплоснабжения.

Со своей стороны индивидуальный предприниматель Ворошнин А.Ю. представил как в адрес ООО «Комэнергосервис», так и в адре

антимонопольного органа документы, подтверждающие его права владения и спорный объект – договор аренды от 01.02.2018г. (срок действия по 31.12.2018г. договор аренды от 01.01.2019г. (срок действия по 31.11.2019г.), договор аренды от 01.12.2019г. (срок действия по 31.10.2020г.), договор аренды от 01.11.2020 (срок действия по 30.09.2021г.), заключенные между гр. Шевченко Е.Н. индивидуальным предпринимателем Ворошниним А.Ю.

Вышеуказанные документы, направлялись предпринимателем Ворошниним А.Ю в ноябре 2020 в адрес Общества, что подтверждает ООО «Комэнергосервис» письме от 29.06.2021г. (исх.69, вх.3648).

Согласно части 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ изменение расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Сторона, которой настоящим Кодексом, другими законами или договором предоставлено право на одностороннее изменение договора, должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором (часть 4 статьи 450 Гражданского кодекса РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное (часть 1 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

Согласно пункту 43 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808, договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

Никаких письменных уведомлений за месяц до окончания срока действия договора теплоснабжения от ООО «Комэнергосервис» в адрес индивидуального предпринимателя Ворошнина А.Ю. не поступало, процедура расторжения договора теплоснабжения Обществом не соблюдена.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» установлен запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться

недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Из содержания статьи 3, пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» следует, что субъектом естественной монополии является хозяйствующий субъект (юридическое лицо), занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии. Услуги по теплоснабжению отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона «О защите конкуренции» положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, признается доминирующим.

ООО «Комэнергосервис», осуществляя деятельность по теплоснабжению являясь субъектом естественной монополии, необоснованно в одностороннем порядке расторгло договор теплоснабжения с индивидуальным предпринимателем Ворошниным А.Ю., что влечет за собой нарушение антимонопольного законодательства, а также ущемление интересов последнего.

Статьей 41.1 Федерального закона «О защите конкуренции» установлено, что дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длительном нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Комиссия Управления полагает, что срок подлежит исчислению с даты 05.11.2020г., когда индивидуальный предприниматель Ворошнин А.Ю. узнал о одностороннем расторжении договора теплоснабжения.

Исследовав доказательства, имеющиеся в материалах настоящего дела заслушав пояснения, лиц, участвующих в деле, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что действия ООО «Комэнергосервис» по одностороннему расторжению договора теплоснабжения, заключенного с предпринимателем Ворошниным А.Ю., противоречат нормам действующего законодательства и свидетельствует о нарушении Обществом части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

23.09.2021г. всем лицам, участвующим в деле, направлено заключение о обстоятельствах дела № 071/01/10-589/2021 (исх.2/5529 от 28.09.2021г.) согласно статье 48.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

От лиц, участвующих в деле (ООО «Комэнергосервис», индивидуального предпринимателя Ворошнина А.Ю.), возражений и дополнительных пояснений адрес Управления (Комиссии по рассмотрению дела) не поступало.

Поскольку документов, свидетельствующих о прекращении нарушения ООО «Комэнергосервис» не представлено, Комиссия полагает необходимым выдать Обществу предписание о прекращении нарушения.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 36 частями 1 – 4 статьи 41, статьями 49, 50 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «Комэнергосервис» занимающим доминирующее положение на товарном рынке услуг по передаче тепловой энергии на территории д. Ясна поляна МО Головеньковское, Щекинского р-она Тульской обл. в географически границах, определенных балансовой принадлежностью его оборудования тепловых сетей, с долей 100 процентов.
2. Признать ООО «Комэнергосервис» нарушившим часть 1 статьи 1 Федерального закона «О защите конкуренции», путем ущемления прав законных интересов индивидуального предпринимателя Ворошина А.Ю.
3. Выдать ООО «Комэнергосервис» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
4. Материалы дела передать уполномоченному должностному лицу Тульского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении ответственных лиц ООО «Комэнергосервис» к административной ответственности по части 2 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии:

.....

Члены Комиссии:

.....

.....

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации о административных правонарушениях установлена административная ответственность.