

## РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – руководитель Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<..>. – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<...> заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии: <..> – представителя ДГХ администрации города Южно-Сахалинска, члена конкурсной комиссии, <...>. – директора ООО УК «ПМК Жилсервис», <..>, <...> – представителей по доверенности ООО УК «ПМК ЖилСервис»,

рассмотрев жалобу ООО УК «ПМК ЖилСервис» на действия конкурсной комиссии Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,

## УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО УК «ПМК ЖилСервис» (далее также – заявитель) на действия конкурсной комиссии Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее – конкурсная комиссия) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Жалоба ООО УК «ПМК ЖилСервис» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По мнению заявителя, конкурсная комиссия нарушила процедуру торгов, а именно: предоставила победителю конкурса время для подготовки перечня дополнительных работ, в связи с чем протокол конкурса не был подписан в день проведения конкурса.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

03.12.2013 Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 031213/3665797/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск». Лот № 11.

Жилой дом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 277.

В соответствии с Протоколом № 2/1 рассмотрения заявок на участие в конкурсе участниками открытого конкурса по лоту № 11 признаны ООО «ПМК ЖилСервис», ООО «Управляющая компания Жилсервис», ООО УК «ЖЭУ-4».

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Согласно пункту 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг (пункт 76 Правил).

После этого, в соответствии с пунктом 77 Правил, участник, указанный в пункте 76 Правил, называет дополнительные работы и услуги, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

В случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

Таким образом, по смыслу вышеназванных норм участник конкурса, предложивший наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, признается победителем конкурса. При этом, такой участник должен назвать перечень дополнительных работ и услуг. Стоимость таких работ и услуг должна соответствовать представленному предложению по стоимости.

В соответствии с Протоколом № 3/3 проведения конкурса последнее предложение о стоимости дополнительных работ и услуг в сумме 4 020 627,17 рублей было сделано ООО УК «ЖЭУ-4». Этот же факт подтверждается аудиозаписью проведения конкурса.

Между тем, Комиссия, прослушав аудиозапись конкурса, установила, что ООО УК «ЖЭУ-4» не был назван такой перечень дополнительных работ и услуг. При этом, конкурсная комиссия, признав данного участника победителем конкурса, не потребовала данный перечень, а просила представить его до 12-00 следующего дня, что является нарушением пункта 77 Правил.

Следовательно, ООО УК «ЖЭУ-4», признанное победителем конкурса, не представило подтверждение и обоснование стоимости дополнительных работ и

услуг, что свидетельствует о нарушении конкурсной комиссией порядка определения победителя конкурса.

При этом, Комиссия полагает, что отсутствуют основания для признания победителем конкурса участника, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, поскольку не представляется возможным достоверно определить, имели ли другие участники конкурса перечни дополнительных работ и услуг и могли ли они обосновать предложенную стоимость дополнительных работ и услуг.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО УК «ПМК ЖилСервис» признать обоснованной.
2. Выдать Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска и конкурсной комиссии обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – руководитель Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<..> – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<..>. – заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения № Т-10/14 о нарушении процедуры торгов Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска дать распоряжение конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом отменить протокол № 3/3 б/д по лоту № 11 и провести новый конкурс с лицами, признанными участниками конкурса по лоту № 11 согласно протоколу № 2/2 б/д.

3. Предписание исполнить **в срок до 17 февраля 2014 года**. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России **в срок до 20 февраля 2014 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.