

уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 14238-ЭП/23 от 08.08.2023 г.) на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «ЭНЕРГОПРОМ» (Предмет торгов - право требования: лот № 7: <...>а, начальная цена продажи: 85740 руб.) (сообщение № 11715380 на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru).

Заявитель сообщает следующее.

По общему правилу статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов. Такое правило обусловлено тем, что при рассмотрении антимонопольным органом жалоб необходимо соблюдение принципа оперативности, а также в целях всестороннего рассмотрения жалобы и принятия мотивированного решения, получения исчерпывающей информации о проводимых торгах и обеспечения присутствия организатора торгов на рассмотрении жалобы для защиты своих прав и интересов.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало.

Если окончание срока подачи жалобы приходится на выходной день, то исчисление последующих дней начинается с первого рабочего дня.

Таким образом, срок подачи настоящей жалобы не нарушен.

Заявитель <...> являлась участником торгов, в связи с чем имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора торгов путем подачи жалобы в антимонопольный орган.

В соответствии с объявлением о торгах на сайте ЕФРСБ №11715380 от 14.06.2023 14:16:57 МСК, организатором торгов, конкурсным управляющим ООО «ЭНЕРГОПРОМ» (ИНН:7814609130 ОГРН:1147847138306)

- <...> было опубликовано сообщение о проведении в виде открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества банкрота ООО «ЭНЕРГОПРОМ» (Далее - Должник) (Далее - Торги), согласно которому торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет с идентификационным номером 0029423 на площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка» ИНН 6658372471; ОГРН 1106658019786, www.eftp.ru.

Предметом торгов являлось: Лот № 1: Право требования к <...> на сумму 536093,66 руб., подтвержденное судебным актом.

Согласно условиям торгов, для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на электронной торговой площадке и предоставить оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявителем было принято решение по участию в вышеуказанных торгах.

С этой целью 26.07.2023 г. по указанным реквизитам <...> заплатила задаток в размере 17 148 (семнадцать тысяч сто сорок восемь) рублей и подала заявку на участие в указанных торгах.

Протоколом №29423-7 об определении участников торгов от 26.07.2023 года <...> была допущена к участию в торгах.

Однако, как видно из протокола № 29423-7 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 7 (Аукцион № 29423) от 26.07.2023 года, ценовых предложений подано не было (п. 9 протокола), в соответствии федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Гражданскому кодексу РФ, Приказу Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015 г. торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как к участию в торгах был допущен только один заявитель (п. 10 протокола).

В силу пункта 5 статьи 447 ГК РФ аукцион или конкурс, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Далее письмом от 27.07.2023 г. от конкурсного управляющего <...> поступило предложение о заключении договора уступки права (требования) от которого <...> отказалась.

Однако, в возврате задатка <...> было отказано. Заявитель не может согласиться с отказом в возвращении суммы задатка, считает действия организатора торгов <...> незаконными.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в

день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Так, торги были признаны не состоявшимися, что подтверждается самим протоколом, победитель торгов определен не был, следовательно, <...> не является победителем торгов, а является единственным участником, допущенным к торгам, что имеет совершенно разные правовые статусы.

Более того, <...> являясь единственным допущенным к торгам участником нигде не заявляла, что при отсутствии участников готова выкупить по первоначальной цене, то есть предложение о покупке не делалось.

Таким образом, <...> в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве должен быть возвращен задаток.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

<...> нигде предложение о цене не делалось и в заявке об участии в торгах также не заявлялось, следовательно с <...> как с победителем торгов не может быть заключен договор, поскольку она не является победителем данных торгов.

По смыслу указанных норм права при предложении единственным участником торгов цены не ниже установленной начальной цены продажи заключение с ним договора допустимо в случае признания торгов несостоявшимися. В подобной ситуации конкурсный управляющий обязан предложить единственному участнику торгов заключить договор и в случае подтверждения единственным участником торгов намерения заключить договор обязан заключить с ним договор в силу закона.

В данной норме закона говорится о праве участника торгов (не

победителя) заключать или не заключать договор, что <...>и сделала, как лицо, допущенное к торгам, воспользовалась своим правом и отказалась от заключения договора.

При этом в пункте 18 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов.

Таким образом организатором торгов не правильно интерпретированы нормы закона, что приводит к нарушению прав заявителя.

На основании изложенного податель жалобы просит осуществить проверку законности и обоснованности отказа организатором торгов <...>, в возврате суммы задатка в размере 17 148 руб., уплаченных для участия в торгах идентификационным номером № 0029423 по лоту № 7; обязать конкурсного управляющего <...> вернуть <...> сумму задатка в размере 17 148 руб., уплаченных для участия в торгах идентификационным номером № 0029423 по лоту № 7 о реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного **Арбитражному управляющему <...>** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 15.08.2023 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до

рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **17.08.2023 года в 14-00 часов по новосибирскому времени** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к

видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.