

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Альфабалтстрой

СК»

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 28.09.2017

Решение изготовлено в полном объеме: 29.09.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 26.09.2017 № 243, в составе:  
<ФИО>

в присутствии представителей: заявителя генерального директора ООО «Альфабалтстрой СК» <ФИО>; заказчика Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» <ФИО> (доверенность от 18.07.2017 № 50),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Альфабалтстрой СК» (адрес) на действия Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (адрес),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Альфабалтстрой СК» (далее – ООО «Альфабалтстрой СК», Заявитель) (вх. № 8731 от 20.09.2017) на действия Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО», Заказчик) при проведении электронных аукционов на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений) № ЭАКР470000000604535, ЭАКР470000000604511, ЭАКР470000000604817, ЭАКР470000000604883, ЭАКР470000000604835 (далее – электронные аукционы).

В жалобе ООО «Альфабалтстрой СК» указано, что Заказчик 14 сентября 2017 года разместил на электронной площадке протоколы от 13 сентября 2017 года об отказе от заключения договора по всем вышеуказанным процедурам, указывая, как причину отказа, уклонение участника от заключения договора.

Заявитель считает, что положения пунктов 21 и 26 раздела X Документации об аукционе (предоставление подписанного договора и обеспечения исполнения контракта в течении 5 рабочих дней с даты получения проекта договора) противоречат пункту 2 раздела IX Документации об аукционе (заключение контракта в течение 20 дней).

13 сентября 2017 года ООО «Альфабалтстрой СК» направлено в адрес Заказчика письмо № 48 о проводимой работе по получению банковских гарантий.

15 сентября 2017 года ООО «Альфабалтстрой СК» направлено в адрес Заказчика письмо № 49 с протоколом разногласий к договору, в котором указана причина длительного получения гарантий.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать Заказчика отменить решение о признании общества уклонившимся от заключения договоров и заключить договоры с соблюдением условий аукционной документации.

В заседании Комиссии представитель Заявителя пояснил, что процедура оформления банковских гарантий занимает длительное время, что не позволяет оформить банковскую гарантию в установленный в документации об аукционе срок.

Уведомлением от 22.09.2017 № 04/615 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Альфабалтстрой СК».

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО» представлен отзыв на жалобу Заявителя от 27.09.2017 № 9-17/11166, в котором считает доводы ООО «Альфабалтстрой СК» необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав пояснения представителей ООО «Альфабалтстрой СК», НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО», проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее также - Положение о привлечении подрядных организаций).

25 июля 2017 года НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.gz.lenobl.ru](http://www.gz.lenobl.ru) и на сайте оператора электронной площадки [www.fkr.etp-ets.ru](http://www.fkr.etp-ets.ru) размещены извещения №№ ЭАКР470000000604535, ЭАКР470000000604511, ЭАКР470000000604817, ЭАКР470000000604883, ЭАКР470000000604835 и Документации об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений) (далее - Документация об аукционе).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 25.08.2017г., 09-00 мск.

Дата завершения срока рассмотрения заявок: 28.08.2017г.

Дата и время проведения аукциона: 31.08.2017г. (время устанавливается оператором электронной площадки).

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 28 августа 2017 года по аукционам № ЭАКР470000000604535, ЭАКР470000000604511, ЭАКР470000000604817, ЭАКР470000000604883 поступило две заявки, к участию допущена заявка от ООО «Альфабалтстрой СК». Электронные аукционы признаны несостоявшимися.

По аукциону № ЭАКР470000000604835 поступила одна заявка от ООО «Альфабалтстрой СК». Электронный аукцион признан несостоявшимся.

Пунктом 165 Положения о привлечении подрядных организаций определено, что в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора об оказании услуг.

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО» 31 августа 2017 года ООО «Альфабалтстрой СК» переданы проекты договоров, что подтверждается Актами приема-передачи проектов договоров единственному участнику электронного аукциона от 31.08.2017г.

Согласно пункту 197 Положения о привлечении подрядных организаций договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Пунктом 26 раздела X Документации аукционе установлен срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела VIII «Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора».

Пунктом 21 раздела X Документации аукционе определен срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, – вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.

Таким образом, срок, предусмотренный для заключения договоров по торгам №№ ЭАКР470000000604535, ЭАКР470000000604511, ЭАКР470000000604817, ЭАКР470000000604883, ЭАКР470000000604835 и предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору – 07 сентября 2017 года (включительно).

В соответствии с пунктом 199 Положения о привлечении подрядных организаций в случае если победитель электронного аукциона ... или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг, и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то он признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, от заключения договора об оказании услуг заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора об оказании услуг (пункт 200 Положения о привлечении подрядных организаций).

ООО «Альфабалтстрой СК» в срок до 07 сентября 2017 года (включительно) не переданы Заказчику подписанные проекты договоров и не представлено обеспечение исполнения обязательств по договорам.

В соответствии с пунктом 7 раздела IX Документации об аукционе и пунктами 199, 200 Положения о привлечении подрядных организаций НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО» составлены Акты об уклонении от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по торгам № ЭАКР470000000604535, ЭАКР470000000604511, ЭАКР470000000604817, ЭАКР470000000604883, ЭАКР470000000604835, акты направлены оператору электронной площадки и переданы генеральному директору ООО «Альфабалтстрой СК».

Доводы заявителя о направлении в адрес Заказчика письма о задержке в выдаче банковских гарантий (исх. № 48 от 13.09.2017), о составлении протокола разногласий к договорам (исх. № 49 от 15.09.2017) не могут быть приняты Комиссией

Ленинградского УФАС России поскольку установлено, что данные письма и документы поступили Заказчику 13 и 15 сентября 2017 года, т.е. за пределами срока, предусмотренного Документацией об аукционе для заключения договора по данным торгам.

Пункты 21 и 26 раздела X Документации об аукционе, регламентирующие порядок и срок предоставления победителем подписанного договора и обеспечения исполнения контракта, не противоречат пункту 2 раздела IX Документации об аукционе, в котором определен срок заключения контракта.

Таким образом, действия Заказчика - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО» о признании ООО «Альфабалтстрой СК» уклонившимся от заключения договоров правомерны, соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 и Документации об электронном аукционе.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Альфабалтстрой СК» на действия Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» при проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений) №№ ЭАКР470000000604535, ЭАКР470000000604511, ЭАКР470000000604817, ЭАКР470000000604883, ЭАКР470000000604835 **необоснованной**.

Председатель Комиссии:

<ФИО>

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.