

Фатеева В.В.
ул. Терешковой, 21, г. Михайловск,
Ставропольский край, 356240

Администрация Бирилюсского района
ул. Советская, 130, с. Новобирилюссы,
Бирилюсский район, Красноярский
край, 662120

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-1050/2024

17 апреля 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Фатеевой В.В. на действия организатора торгов – Администрации Бирилюсского района при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Лесная, 3Д, с кадастровым номером 24:05:1301012:426 (извещение №21000023670000000100, лот №1) (далее – торги),

в отсутствие представителя организатора торгов, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя Администрации Бирилюсского района (исх. № 1645 от 16.04.2024), а также заявителя, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 08.04.2024 поступила жалоба от Фатеевой В.В. на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Жалоба рассмотрена 17.04.2024 в 15:30 (время местное), в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводу жалобы организатором торгов срок окончания приема заявок определен ранее, чем за пять дней до даты проведения аукциона, что ограничивает право участия в торгах.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым торги проведены в строгом соответствии с нормами действующего законодательства.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, а также документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Частью 4 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В извещении о проведении аукциона установлено, что датой начала и окончания приема заявок является с 09:00 22.02.2024 по 22.03.2024 до 17:00 по местному времени, дата проведения аукциона – 09.04.2024.

Таким образом, проведение аукциона назначено не ранее 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

При этом пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте ГИС-Торги <https://torgi.gov.ru> 21.02.2024 12:56 (МСК+4) с соблюдением указанных требований

ЗК РФ, следовательно, организатором торгов не нарушен срок для подачи заявки на участие в торгах.

При указанных обстоятельствах в рассматриваемых действиях организатора торгов Комиссией не установлено нарушений порядка организации и проведения аукциона.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Фатеевой В.В. на действия организатора торгов – Администрации Бирилюсского района при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Лесная, 3Д, с кадастровым номером 24:05:1301012:426 (извещение №21000023670000000100, лот №1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

В.Л. Мерзляков

Члены Комиссии

И.А. Чайкун

Т.Э. Жукова

2024-6343