

РЕШЕНИЕ №170-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 июня 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района – С. Э.Г. (доверенность № 12/02-853 от 15.06.2015), Ш. О.В. (доверенность № 12/02-854 от 15.06.2015) (далее – Организатор торгов), в присутствии С. А.С. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона по лоту № 1 на приватизацию нежилых строений и земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юрия Гагарина, д. № 37 (извещение № 070515/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба С. А. С. на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона по лоту № 1 на приватизацию нежилых строений и земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юрия Гагарина, д. № 37 (извещение № 070515/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель указывает на то, что 01.06.2015 г. он подал заявку на участие в открытом аукционе. 02.06.2015 г. перечислил задаток, копию квитанции отправил на электронную почту администрации, указанную в аукционной документации. Однако, согласно протоколу № 12 от 05.06.2015 Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе, по причине не представления документа, подтверждающего внесение задатка претендентом на участие в Аукционе. На основании изложенного считает, что Организатор торгов нарушил п. 6 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 16.06.2015 в 14-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

07.05.2015 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по лоту № 1 на приватизацию нежилых строений и земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юрия Гагарина, д. № 37.

Дата окончания подачи заявок 02.06.2015г.

Дата и время проведения аукциона 23.06.2015 10:00.

Начальная цена продажи имущества 449 329,9 рублей.

Согласно аукционной документации на участие в аукционе претенденты предоставляют следующую документацию:

1. Заявка установленной формы, в которой в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты (для физического лица); номер (номера) контактного телефона.

2. Опись представленных документов.

3. Договор о внесении задатка.

4. Документ, подтверждающий внесение задатка претендентом на участие в Аукционе.

5. Для физического лица:

1) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов лица.

При проведении Аукциона претендентами вносится задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной Цены.

Претендент на участие в Аукционе обязан приложить к подаваемой заявке

документ, подтверждающий внесение им задатка.

Согласно протоколу № 12 от 05.06.2015 С. А. А. отказано в допуске к участию в аукционе, по причине не представления документа, подтверждающего внесение задатка претендентом на участие в Аукционе.

Как поясняют представители Организатора торгов, в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях: непредставления документов, определенных пунктом 121 настоящих Правил.

На основании официальной публикации в газете «Мой Туапсе» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес сайта: torgi.gov.ru) от 07 мая 2015 года, заявки на участие в Аукционе (общий пакет документов) принимаются секретарем Конкурсной комиссии по продаже муниципального имущества и проведению конкурсов по передаче муниципального имущества в аренду при Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района с 08 мая 2015 года по 02 июня 2015 года. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе (предварительный отбор участников аукциона) состоялся 05 июня 2015 года в 10-00 часов в Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

При вскрытии вышеуказанных конвертов с заявками Конкурсной комиссией по продаже муниципального имущества и проведению конкурсов по передаче муниципального имущества в аренду при Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района выявлено, что А.С. С. для участия в Аукционе предоставил пакет с неполной необходимой документацией, а именно: не предоставил документ, подтверждающий внесение задатка претендентом на участие в Аукционе.

В следствии чего, Конкурсной комиссией по продаже муниципального имущества и проведению конкурсов по передаче муниципального имущества в аренду при Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района вынесено отрицательно решение об участии в Аукционе А.С. С. (протокол о признании претендентов участниками аукциона № 12 от 05 июня 2015 года).

Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 170-Т/2015 установлено следующее.

Проведение открытого аукциона по лоту № 1 на приватизацию нежилых строений и земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юрия Гагарина, д. № 37 регулируется Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ).

Статьей 16 Закона № 178-ФЗ установлено, что одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Статьей 18 вышеуказанного Закона регламентирован порядок проведения аукционов по продаже государственного или муниципального имущества. Так в п. 6 ст. 18 Закона № 178-ФЗ установлено, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

В пункте 8 установлено, что претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Таким образом, довод Организатора торгов на применение Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 и установление требований к участникам согласно данных правил несостоятелен.

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены положения ст. 18 Федерального Закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С. А. С. на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона по лоту № 1 на приватизацию нежилых строений и земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юрия Гагарина, д. № 37 (извещение № 070515/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Выдать Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 31-170-Т/2015

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

16 июня 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу С. А. С. на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона по лоту № 1 на приватизацию нежилых строений и земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юрия Гагарина, д. № 37 (извещение № 070515/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), на основании решения от 16.06.2015 по делу № 170-Т/2015, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (ул. Победы, 17, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800) в срок до **03 июля 2015 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

аннулировать открытый аукцион по лоту № 1 на приватизацию нежилых строений и земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юрия Гагарина, д. № 37 (извещение № 070515/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Организатору торгов в срок до **10 июля 2015 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.Ю. Асанова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.