

- принятия решения 16.01.2019 г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Алушты (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "..."

рассмотрев жалобу ИП от 29.12.2018 г. (вх. № 2121/10) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее - организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д. 10 (извещение № 031218/10198509/01),

в присутствии представителей организатора торгов – Л. (Доверенность № 49/02.18 от 15.01.2019 г.); в присутствии представителя заявителя - С. (Доверенность № 1 от 16.01.2019 г.); в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

2.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ИП от (вх. № 2121/10) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д. 10. Объект: нежилое здание, туалет, лит. Б, площадью 38,5 кв.м, кадастровый номер <...> 031218/10198509/01).

В соответствии с мнением заявителя, организатором торгов необоснованно отклонена заявка ИП на участие в аукционных торгах.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

2.2018 г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение о проведении аукциона по передаче в аренду недвижимого имущества.

2.2018 г. ИП подана заявка на участие в аукционе по извещению № 031218/10198509/01. В соответствии с Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 25 января 2018 г. ИП отказано в допуске в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно, заявка не содержит решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения согласно подпункта «д» пункта 7.2 части 7 Документации об аукционе № 27-2018; копии документа, удостоверяющего личность, доставлены не в полном объеме – предоставлены копии страниц паспорта № 2,3,6,7.

В соответствии с [абзацем "б" подпункта 1 пункта 121](#) Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров

ет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) эделено, что заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за :ть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении иона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально ренную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть яцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона 1ску из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или риально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии /ментов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом ренный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического а или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с нодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении иона.

е же требования установлены в пункте «б» пункта 7.2 Документации об аукционе.

дя из вышеуказанной сути требований, условие о предоставлении копии документа, створяющего личность (копии паспорта) при подаче заявки применимо для физических лиц, ьственно, для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей данное ование не распространяется.

вилами установлен исчерпывающий перечень требований к составу заявки на участие в ионе для претендентов с воответствующим правовым статусом. Не допускается требовать от ителей иное, за исключением документов и сведений, прямо предусмотренных Приказом N 67 [кты 53, 122](#) Правил).

касается отклонения заявки ИП в связи с не представлением в соответствии с подпунктом «д» :та 7.2 Документации об аукционе в составе заявки документов подтверждающих решение об брении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, Комиссией Крымского .С России установлено следующее.

сновании [подпункта «д» пункта 121](#) Правил заявка на участие в аукционе должна содержать иение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, и требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки новлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами идического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или спечение исполнения договора являются крупной сделкой.

логичное требование к содержанию заявки установлено в подпункте «д» пункта 7.2 ументации об аукционе на право заключения договора аренды имущества (извещение № ?18/10198509/01).

нодательством Российской Федерации не установлено требование о необходимости наличия иения об одобрении или о совершении крупной сделки для индивидуальных дпринимателей. Понятие «крупная сделка» применимо к акционерным обществам, бюджетным ждениям, государственным компаниям, обществу с ограниченной ответственностью и тарным предприятиям, соответственно, не применима к физическим лицам, егистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

анизатором торгов в опубликованном ивещении о проведении аукциона 27-2018, размещена ументация об аукционе, содержащая бланк заявки на участие в аукционе № 27-2018 ложение № 1), Запрос на получение документации об аукционе (Приложение № 2), Запрос на ьяснение положений документации об аукционе (Приложение № 3), уведомление об отзыве ки (Приложение № 4), проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в ственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым с ложениями(Приложение № 5), заявка на осмотр объекта муниципального имущества

ложение № 6), заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (Приложение № 7

им образом, отклонение заявки ИП на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, на основании, указанном в Протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе № 27-2018 №1 от 25.12.2018 г. Организатором торгов является необоснованным.

основании изложенного довод жалобы ИП о незаконном отказе в допуске к участию в торгах, известны Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

ответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу ИП от 29.12.2018 г. (вх. № 2121/10) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества по извещению № 031218/10198509/01.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

#### Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

2019. г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "..."

основании решения от 16.01.2019 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы ИП от 29.12.2018 г. (вх. № 2121/10) на действия организатора торгов – Управление имущественных

шений Администрации города Алушты Республики Крым (далее организатор торгов) при ведении аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, расположенного по адресу: Республика м, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д. 10 (извещение № 031218/10198509/01),

ссылаясь частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от 7.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Управлению имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым **в срок до 08 февраля 2019 г.:**

рассмотреть протокол № 1 рассмотрения заявок от 25.12.2018 г. по извещению № 031218/10198509/01; назначить новую дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 031218/10198509/01;

повторно рассмотреть заявку ИП на участие в аукционе № 031218/10198509/01; оформить протокол;

уведомить ИП о результатах повторного рассмотрения заявки;

назначить новую дату проведения аукциона по извещению № 031218/10198509/01;

уведомить участников, допущенных к аукциону по извещению № 031218/10198509/01 о новой дате проведения торгов;

разместить соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Несоблюдение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Несоблюдение предписания антимонопольного органа влечет привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, но не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.