

Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Тамбовской и Липецкой
областях

392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул.
Московская, 65,

Тел. 8 (4752) 72-16-56

e-mail: tu68@rosim.ru

<...>

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № АТЗ-13/18 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «23» марта 2018 года.
В полном объеме решение изготовлено «28» марта 2018 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Попова Н.В.,

специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителя организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях – <...>,

в отсутствие представителя Заявителя - Грыжанова Вячеслава Вячеславовича уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы надлежаще,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях,

УСТАНОВИЛА:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (ранее и далее – Организатор торгов, МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) 28.02.2018 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовало извещение № 280218/1429792/01 о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по реализации заложенного по договору об ипотеке имущества, лот № 9 - «Главный корпус, назначение нежилое, общая площадь 1270,2 кв.м, инвентарный номер <...> пр-Щ\12, Литер Щ,щ,щ1,щ2,щ3,щ4, подЩ, подщ3, этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:1330102:196, дом охотника, назначение нежилое, общая площадь 207,4 кв.м, инвентарный номер <...> пр-А,А1\12, Литер А, подА, А1, этажность 3, подземная этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:0830118:83, коттедж, назначение нежилое, общая площадь 52,9 кв.м, инвентарный номер <...> пр-2Б\12, Литер 2Б, этажность 2, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:195, коттедж, назначение нежилое, общая площадь 52,6 кв.м, инвентарный номер <...> пр-2Ж\12, Литер 2Ж, этажность 2, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:204, коттедж, назначение нежилое, общая площадь 52,7 кв.м, инвентарный номер <...> пр-2В\12, Литер 2В, этажность 2, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:203, коттедж, назначение нежилое, общая площадь 52,5 кв.м, инвентарный номер <...> пр-2Е\12, Литер 2Е, этажность 2, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:197, коттедж, назначение

нежилое, общая площадь 52,8 кв.м, инвентарный номер <...> пр-23\12, Литер 23, этажность 2, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:191, коттедж, назначение нежилое, общая площадь 52,4 кв.м, инвентарный номер <...> пр-2Д\12, Литер 2Д, этажность 2, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:198, баня, назначение нежилое, общая площадь 49,9 кв.м, инвентарный номер <...> пр-14\12, Литер 14, 1ч, этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:187, кафе «Изаура», назначение нежилое, общая площадь 39,5 кв.м, инвентарный номер <...> пр-1Д\12, Литер 1Д, этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:1330102:107, летний домик, назначение нежилое, общая площадь 20,9 кв.м, инвентарный номер <...> пр-В\12, Литер В, этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:1330102:194, летний домик, назначение нежилое, общая площадь 20,9 кв.м, инвентарный номер <...> пр-Б\12, Литер Б, этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:1330102:172, здание трансформаторной подстанции, назначение нежилое, общая площадь 35,2 кв.м, инвентарный номер <...> пр-Я\12, Литер Я, этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :48:2000103:175, здание дизельной подстанции, назначение нежилое, общая площадь 50,9 кв.м, инвентарный номер <...> пр-1А, 1А1\12, Литер 1А, 1А1, 1а, этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:0000000:2819, спортивная площадка, назначение спортивная площадка, общая площадь застройки 566,0 кв.м, инвентарный номер <...> пр-V\12, Литер V, кадастровый (или условный) номер <...> :08:0000000:2531, детская игровая площадка, назначение детская игровая площадка, общая площадь застройки 179,2 кв.м, инвентарный номер <...> пр-III\12, Литер III, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:190, навес, назначение навес, общая площадь застройки 23,2 кв.м, инвентарный номер <...> пр-Г1\12, Литер Г1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:0000000:2530, танцплощадка, назначение нежилое, общая площадь застройки 260,7 кв.м, инвентарный номер <...> пр-Г\12, Литер Г, кадастровый (или условный) номер <...> :08:1330102:177, основная пристройка к литеру Щ, назначение нежилое, общая площадь 204,1 кв.м, инвентарный номер <...> пр-Щ\12, Литер Щ, этажность 1, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:186, расположенное на земельном участке, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов – для использования в рекреационных целях, площадь 9 854 кв.м, кадастровый (или условный) номер <...> :08:2000103:104., вид права: собственность. Собственник (правообладатель) имущества: <...>» (далее – лот №9).

<...> (ранее и далее – Заявитель) обратился с жалобой (вх. № 1585 от 16.03.2018) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов указано, что Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях опубликовало извещение № 280218/1429792/01 о проведении торгов, которое не соответствует требованиям п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за тридцать дней до их проведения). Кроме того, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о

существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Представитель Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы против доводов Заявителя возражал, считает жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

Проведение рассматриваемого аукциона регулируется требованиями Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Статьей 57 Закона об ипотеке установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Организатора торгов пояснил и представил доказательства исполнения требований Закона об ипотеке, а именно следующие.

МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях 13.11.2017 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовало сведения о торгах по продаже указанного выше имущество под № **131117/1429792/01** о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по реализации заложенного по договору об ипотеке имущества, лот № 9 (далее – Сведения о торгах №1).

Также информация о реализации имущества должника – <...> была опубликована в «Липецкой газете» №218/25596 15.11.2017.

Согласно Сведениям о торгах №1, прием заявок осуществлялся с 14.11.2017.

Срок окончания приема заявок – **27.11.2017.**

Процедура проведения торгов была назначена на 30.11.2017.

29.11.2017 (т.е. уже после окончания приема заявок на участие в торгах) в адрес Организатора торгов поступило определение № М-3508/2017 Правобережного районного суда г. Липецка о приостановлении торгов по лоту №9 назначенных на 30.11.2017, в связи признанием незаконными действия судебного пристава-исполнителя МРОСП по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Липецкой области.

Далее, **27.02.2018** в адрес Организатора торгов поступило письмо Правобережного районного суда г. Липецка о том, что решение по административному делу №2а-3707/2017 по административному иску <...> к судебному приставу-исполнителю МРОСП по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Липецкой области о признании незаконным постановления вступило в законную силу 20.01.2018, апелляционная жалоба, поступившая на вышеуказанное решение суда 24.01.2018, возвращена административному истцу <...> в связи с пропуском срока на обжалование.

Таким образом, правовые препятствия к проведению торгов были устранены.

28.02.2018 организатором торгов в связи с необходимостью возобновления и завершения аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru/ опубликовано извещение № [280218/1429792/01](#) (Сведения о торгах №2), которое содержало ссылку на извещение №131117/1429792/01 и прикрепленный файл «Протокол №4 о возобновлении процедуры подведения итогов аукциона №6/2017 по лоту № 9», из которого следует, что Сведения о торгах №2 размещены, поскольку отсутствует техническая возможность опубликовать информацию о результатах торгов в Сведениях о торгах №1.

Комиссия Тамбовского УФАС России, изучив вышеприведенные обстоятельства дела, не усматривает в действиях организатора торгов нарушений процедуры, способных повлиять на результат торгов.

Как указывалось выше, стадия приема заявок была завершена организатором еще до приостановления торгов.

Заявитель жалобы заявку на участие в аукционе организатору не направил, а потому подведение итогов торгов могло влиять лишь на права лиц, уже подавших заявку, к которым Заявитель жалобы не относится.

Публикация Сведений о торгах №2 является техническим решением и, в отдельных случаях, единственно возможным для продолжения процедуры торгов на сайте torgi.gov.ru, сроки проведения которых отклонились от изначально установленных.

Сведения о торгах №2 необходимо рассматривать в совокупности со Сведениями о торгах №1 (тем более учитывая то, что в Сведениях о торгах №2 содержатся соответствующие отсылки), а в совокупности они свидетельствует о полном и своевременном размещении Организатором торгов информации об аукционе.

В таких обстоятельствах, доводы Заявителя жалобы, подлежат отклонению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

К.И.

Мурзин

Члены комиссии

Н.В. Попова

А.А. Абанкин