

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 75/05-18.1-2014

«11» сентября 2014 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: Клостер Е.А. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Давыдова А.М. – начальник отдела топливно-энергетического комплекса;
Кириллова И.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи;

при участии:

1. <...> – конкурсного управляющего крестьянского (фермерского) хозяйства «Лебедиков А.Н.»;
2. <...> – представителя крестьянского (фермерского) хозяйства «Лебедиков А.Н.» по доверенности;
3. <...> – представителя <...> по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <...> и материалы по жалобе № 75/05-18.1-2014,

УСТАНОВИЛА:

03.09.2014 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего крестьянского (фермерского) хозяйства «Лебедиков А.Н.» (далее – КФХ «Лебедиков А.Н.») при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – КФХ «Лебедиков А.Н.», выразившиеся в неопубликовании сведений о возобновлении процедуры торгов, возобновлении торгов по ценам ниже, чем в период в который произошло приостановление процедуры торгов, к заявке на участие в торгах победителя не приложено платежное поручение об оплате задатка.

Уведомлением от 05.09.2014 № 05/8420 рассмотрение жалобы <...> было назначено на 11.09.2014 г. на 14 часов 00 минут.

08.09.2014 г. в адрес Кемеровского УФАС России со стороны организатора торгов

– конкурсного управляющего КФХ «Лебедиков А.Н.» поступили материалы, касающиеся спорных торгов.

11.09.2014 г. представитель <...> поддержала доводы, изложенные в жалобе, а также указала, что организатор торгов возобновил спорные торги до вступления в силу решения Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2014 г. по делу № А27-8832/2012, которым были отменены обеспечительные меры о приостановлении данных торгов.

На рассмотрении жалобы <...> организатор торгов – конкурсный управляющий КФХ «Лебедиков А.Н.», а также представитель КФХ «Лебедиков А.Н.» по доверенности нарушения не признали, указали, что при организации и проведении продажи имущества должника – КФХ «Лебедиков А.Н.» организатор торгов действовал в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 75/05-18.1-2014, выслушав пояснения представителя <...>, организатора торгов – конкурсного управляющего КФХ «Лебедиков А.Н.», представителя КФХ «Лебедиков А.Н.» по доверенности Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 27.04.2012 г. ликвидируемый должник – КФХ «Лебедиков А.Н.» признан банкротом, открыто конкурсное производство. Определением арбитражного суда от 27.04.2012 г. по делу № А27-8853/2012 конкурсным управляющим должника утверждена <...>.

Определением суда от 13.02.2013 г. <...> освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего, новым конкурсным управляющим утвержден <...>.

11.10.2013 г. на сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 187 от 12.10.2013 стр.12) было опубликовано извещение о проведении продажи имущества должника – КФХ «Лебедиков А.Н.» посредством публичного предложения.

12.10.2014 г. информация о проведении продажи имущества должника – КФХ «Лебедиков А.Н.» посредством публичного предложения опубликована на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Согласно указанному извещению о проведении продажи имущества КФХ «Лебедиков А.Н.» посредством публичного предложения:

организатор торгов - конкурсный управляющий КФХ «Лебедиков А.Н.» <...>;

должник - КФХ «Лебедиков А.Н.»;

продаваемое имущество:

Лот № 1. Комбайн зерноуборочный «JOHN DEERE 9880 STS», 2002 года выпуска, начальная цена - 3 051 000 руб.;

Лот № 2. Комбайн зерноуборочный «JOHN DEERE 9880 STS», 2003 года выпуска, начальная цена - 3 204 000 руб.;

Лот № 3. Комбайн зерноуборочный «JOHN DEERE 9660 STS», 2007 года выпуска, начальная цена - 3 024 000 руб.;

Лот № 4. Комбайн зерноуборочный «JOHN DEERE 9660 STS», 2007 года выпуска, начальная цена - 3 024 000 руб.;

Лот № 5. Комбайн зерноуборочный «JOHN DEERE 9660 STS», 2007 года выпуска, начальная цена - 3 024 000 руб.;

Лот № 6. Комбайн зерноуборочный «JOHN DEERE 9660 STS», 2007 года выпуска, начальная цена - 3 024 000 руб.;

Лот № 7. Трактор «JOHN DEERE 9420», 2005 года выпуска, начальная цена - 141 000 руб.; 3

Лот № 8. Трактор «JOHN DEERE 9420 RII», 2004 года выпуска, начальная цена - 000 руб.; 2 961

Лот № 9. Трактор «JOHN DEERE 9420», 2007 года выпуска, начальная цена - 000 руб.; 3 528

обременено залогом ОАО «Россельхозбанк»;

приём заявок начинается 12.11.2013 г., с 03 час. 00 мин. (время московское), на электронной торговой площадке (ЭТП) «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) и завершается регистрацией первой заявки. Величина последовательных снижений начальной продажной цены составляет 10 % от начальной цены лота, срок, по истечении которого снижается цена, составляет 10 дней, задаток составляет 10 % от начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов;

к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные на ЭТП, признанные покупателями по законодательству РФ, подавшие заявку, в порядке и сроки, указанные в настоящем сообщении, соответствующую данным, прописанным в Приказе Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54, п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), содержащую обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, и подтвердившие перечисление задатка;

победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаётся участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Оплата стоимости лота производится в срок не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, по реквизитам которые указаны для перечисления задатка. Ознакомиться с проектами договоров о задатке, купли-продажи имущества, а

также с более подробными сведениями об имуществе, его составе, характеристиках можно на ЭТП «Фабрикант» (www.fabrikant.ru). Либо путем обращения в адрес конкурсного управляющего;

преимущественное право приобретения имущества имеют лица в составе и порядке, определенном ст.179 Закона о банкротстве. В случае если лица, имеющие право преимущественного приобретения, в течение 30 дней с момента определения победителя торгов не воспользуются своим правом на приобретение имущества, договор купли-продажи будет заключен с победителем торгов в порядке и сроки, установленные п.16 ст.110 Закона о банкротстве, с учетом указанного 30 дневного перерыва. Прием заявок, проведение, и подведение итогов торгов проводятся в соответствии с Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54, Регламентом проведения торгов на электронной торговой площадке. Ознакомление с положением о торгах, получение дополнительной информации возможно по адресу нахождения должника в рабочие дни, по предварительному согласованию с конкурсным управляющим, даты и времени ознакомления.

С 12.11.2013 г. начался приём заявок на участие в указанных торгах на ЭТП «Фабрикант» (www.fabrikant.ru).

26.01.2014 г. на ЭТП «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) организатором торгов размещена копия определения Арбитражного суда Кемеровской области от 23.01.2014 г. по делу № А27-8835/2012, согласно которому конкурсному управляющему КФХ «Лебедиков А.Н.» <...> указано приостановить указанные выше торги до момента вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления ОАО «Россельхозбанк» о признании действий конкурсного управляющего КФХ «Лебедиков А.Н.» незаконными.

Согласно определению Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2014 г. по делу № А27-8835/2012 ОАО «Россельхозбанк» в удовлетворении жалобы на действия конкурсного управляющего КФХ «Лебедиков А.Н.» <...> отказано. Обеспечительные меры о приостановлении торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику, принятые определением суда от 23.01.2014 г. сохраняют свою силу до вступления определения суда в законную силу. После вступления определения суда в законную силу обеспечительные меры о приостановлении торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику, принятые определением суда от 23.01.2014 г., считать отмененными.

Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда (изготовлено в полном объеме 03.09.2014 г.; резолютивная часть постановления объявлена 18.08.2014 г.) определение Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2014 г. по делу № А27-8835/2012 оставлено без изменения, а апелляционная жалоба ОАО «Россельхозбанка» – без удовлетворения. Результат рассмотрения апелляционной жалобы ОАО «Россельхозбанка» был опубликован 18.08.2014 г. в 08 часов 17 минут по московскому времени на сайте Электронного правосудия в сети «Интернет» по адресу: <http://kad.arbitr.ru>.

12.03.2014 г. организатором торгов – конкурсным управляющим КФХ «Лебедиков А.Н.» <...> в адрес лиц, имеющих в соответствии с требованиями статьи 179 Закона о банкротстве преимущественное право приобретения продаваемого имущества КФХ «Лебедиков А.Н.» (ООО «Искра», ООО «КХ Лебедекова Евгения

Александровича», ИП Глава КФХ Лебедиков Е.А., ИП Глава КФХ Мануйленко В.В. ИП Глава КФХ Логунов С.В., ИП Брехов Н.Н., ИП Гостев А.П., ИП Глава КФХ Собора Г.П.) было направлено извещение о продаже указанного имущества и наличии у данных лиц права преимущественного приобретения продаваемого имущества КФХ «Лебедиков А.Н.».

18.08.2014 г. конкурсный управляющий КФХ «Лебедиков А.Н.» <...> направил в адрес ООО «Фабрикант.ру» (ЭТП «Фабрикант») заявление о восстановлении торгов. В ответ на данное заявление 18.08.2014 г. в 14 часов 55 минут в адрес конкурсного управляющего КФХ «Лебедиков А.Н.» <...> пришло уведомление от системы «Фабрикант.ру» о том, что запрос по восстановлению торговых процедур по продаже имущества КФХ «Лебедиков А.Н.» посредством публичного предложения выполнен.

В соответствии с протоколами заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговым процедурам «Публичное предложение продавца № 1206654, № 1206659, № 1206662, № 1206663» от 01.09.2014 г. заявки на участие в указанных выше торгах по лотам 3, 4, 5, 6 подали следующие лица:

<...> цена предложения - 3 024 000 рублей, дата подач заявки - 12.11.2013 г., заявка отклонена 12.12.2013 г. в связи с отсутствием задатка;

<...> цена предложения - 2 116 800 руб., дата подач заявки - 12.12.2013 г., заявка отклонена 11.01.2014 г., в связи с отсутствием задатка;

<...> цена предложения - 1 209 600 рублей, дата подач заявки - 11.01.2014 г., заявка отклонена 01.09.2014 г., в связи с отсутствием задатка;

<...> цена предложения - 907 200 рублей, дата подач заявки - 18.08.2014 г., заявка отклонена 01.09.2014 г., в связи с отсутствием задатка;

<...> цена предложения - 604 800 рублей, дата подач заявки - 22.08.2014 г., допущена к участию в торгах 01.09.2014 г.

<...> цена предложения - 604 800 рублей, дата подач заявки - 28.08.2014 г., допущен к участию в торгах 01.09.2014 г.

Цена предложений указана для одного лота.

Заявления на перечисление денежных средств в счёт задатка за участие в торгах по лотам 3, 4, 5, 6, а также оплата для перечисления указанных средств были сделаны <...> 27.08.2014 г. В подтверждение данных фактов представлены копии заявлений физического лица на перевод денежных средств.

Задатки за участие в торгах по лотам 3, 4, 5, 6 со стороны <...> были уплачены 28.08.2014 г., что подтверждается копиями платёжных поручений № 2649061684, № 2649059089, № 2649046437, № 2649055791 от 28.08.2014 г.

Согласно представленной выписке со счёта задатки за участие в торгах по лотам 3, 4, 5, 6 поступили со стороны <...> и <...> 28.08.2014 г.

В соответствии с итоговым протоколам заседания комиссии по проведению торговых процедур «Публичное предложение продавца № 1206654, № 1206659, №

1206662, № 1206663» от 01.09.2014 г. победителем торгов по лотам 3, 4, 5, 6 была признана <...> с ценой покупки 604 800 рублей по каждому лоту.

01.09.2014 г. по результатам проведенных торгов между КФХ «Лебедиков А.Н.» и ООО «Искра» (лицо, обладающее преимущественным правом покупки продаваемого имущества в соответствии со статьёй 179 Закона о банкротстве) заключен договор купли-продажи в отношении имущества КФХ «Лебедиков А.Н.» продаваемого на торгах по всем девяти лотам.

Согласно пункту 1 статьи 179 Закона о банкротстве при продаже имущества должника – сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника – сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника – сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника – сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – производственно-технологический комплекс должника – сельскохозяйственной организации).

В случае если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника – сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника – сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьёй 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 111 Закона о банкротстве установлено, что продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться, в том числе, порядок ознакомления с предприятием (имуществом выставленным на продажу путём проведения торгов).

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России

приходит к следующим выводам:

1. Извещение о проведении торгов по продаже имущества должника – КФХ «Лебедиков А.Н.» в форме публичного предложения было опубликовано в соответствии с требованиями Закона о банкротстве. Приостановление публичного предложения являлось перерывом действующей процедуры торгов и должно было возобновиться с момента приостановления. Требования о публикации извещения о возобновлении процедуры торгов посредством публичного предложения в случае их приостановки Закон о банкротстве не содержит. Не содержит данные требования определение Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2014 г., а также постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 03.09.2014 г. об отмене обеспечительных мер в виде приостановления торгов.

Таким образом, Комиссией Кемеровского УФАС России нарушений требований законодательства РФ в действиях организатора торгов, выразившихся в неопубликовании сведения о возобновлении процедуры торгов, не установлено.

2. Согласно требованиям извещения о проведении торгов величина последовательных снижений начальной продажной цены составляет 10 % от начальной цены лота, срок, по истечении которого снижается цена, составляет 10 дней, следовательно, до приостановления торгов график снижения цены по лотам 3, 4, 5, 6 выглядел следующим образом:

Период	12.11.13	22.11.13	02.12.13	12.12.13	22.12.13	01.01.14	11.01.14	21.01.14	31.01.14	10.02.14
	22.11.13	02.12.13	12.12.13	22.12.13	01.01.14	11.01.14	21.01.14	31.01.14	10.02.14	–ДО оконч. срока приёма заявок
Цена	3 024 000	2 721 600	2 419 200	2 116 800	1 814 400	1 512 000	1 209 600	907 200	604 800	302 400

Определение Арбитражного суда Кемеровской области о приостановлении торгов было вынесено 23.01.2014 г. Действия во исполнение указанного определения по приостановке торгов организатор совершил 26.01.2014 г. (на ЭТП «Фабрикант» размещена копия указанного постановления Арбитражного суда Кемеровской области). Согласно представленной информации торги были приостановлены 27.01.2014 г. Следовательно, торги были приостановлены на цене 907 200 рублей за каждый лот.

С момента начала периода, в котором цена была 907 200 рублей (21.01.2014 г.) до приостановки торгов (27.01.2014 г.) прошло 6 дней, торги возобновились с 18.08.2014 г. По состоянию на 22.08.2014 г. (дата подачи предложения <...>) цена должна была составить и составляла фактически 604 800 рублей.

Таким образом, довод заявителя о том, что возобновление организатором торгов процедур продажи имущества КФХ «Лебедиков А.Н.» посредством публичных предложений по ценам ниже, чем в период в который произошло приостановление торгов, необоснован.

3. Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что задатки за участие в торгах по лотам 3, 4, 5, 6 победителем публичных предложений (<...>) были оплачены 27.08.2014 г. и поступили на счёт организатора торгов 28.08.2014 г.

Следовательно, необоснован довод заявителя о том, что к заявке на участие в торгах победителя не приложено платежное поручение об оплате задатка.

4. Комиссия Кемеровского УФАС России считает, что возобновление торгов (18.08.2014 г.) ранее изготовления постановления Седьмого арбитражного апелляционного суда в полном объёме (03.09.2014 г.), учитывая, что результат рассмотрения апелляционной жалобы ОАО «Россельхозбанк» (отказ в удовлетворении требований) был опубликован 18.08.2014 г. в 08 часов 17 минут по московскому времени на сайте Электронного правосудия в сети Интернет по адресу: <http://kad.arbitr.ru>, не могло повлиять на результат торгов и, следовательно, не привело и не могло привести к нарушению прав и законных интересов участников торгов и ограничению конкуренции при их проведении.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего КФХ «Лебедиков А.Н.» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – КФХ «Лебедиков А.Н.», необоснованной.

Председатель Комиссии:

Е.А. Клостер

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

А.М. Давыдова

И.Г. Кириллова

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.