

## РЕШЕНИЕ № 13-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

22 мая 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район – М.А.Н. (доверенность), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – К.И.С., рассмотрев сведения о включении К.И.С. в реестр недобросовестных участников аукциона, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона К.И.С.

**Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:**  
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **22.05.2018 года в 14:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях Организатором торгов указано, что на основании протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 15 марта 2018 года по продаже права на заключение договора аренды земельного расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Народная, 1 «Б», победителем аукциона признан участник под № 1 - гр. К.И.С., предложивший наиболее высокую цену, равную 3 008 874 (три миллиона восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля.

К.И.С. признан победителем аукциона, что подтверждается протоколом проведения аукциона по продаже на заключение договора аренды земельного участка от 15.03.2018г., победителем итоговый протокол подписан.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края подготовило и 23 апреля 2018 года передало нарочно победителю аукциона К.И.С., проект договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, площадью 1 492 кв. м, с кадастровым номером 23:13:0104042:31 (земли населенных пунктов), разрешенное использование: объекты придорожного сервиса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Народная, 1 «Б», о чем свидетельствует роспись в получении на первом листе договора.

К.И.С. в течение 30 дней со дня получения проекта договора не подписал и не направил в адрес управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район проект вышеуказанного договора, тем самым уклонился от заключения договора аренды.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Включить К.И.С. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя  
комиссии

О.И. Тимофеев

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

