

Заявитель:

Ч

Организатор торгов:

ООО «Т»

Инициатор торгов:

М

Оператор электронной площадки:

ООО «Э»

Дело: 023/10/18.1-6420/2023

РЕШЕНИЕ

по делу №023/10/18.1-6420/2023 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 декабря 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому

краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

- заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

с участием представителя общества с ограниченной ответственностью «Т» по доверенности -

в отсутствие уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы заявителя; представителя оператора торговой площадки - общество с ограниченной ответственностью «Э»,

рассмотрев жалобу Ч на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Т» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника(извещение №21000017050000000560, лоты № 1 - 17 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба Ч (вх. 45420-ЭП/23 от 12.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Т» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника(извещение №21000017050000000560, лоты № 1 - 17 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 20 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов неправомерно требует представить сведения указанные в анкете клиента и заявление о возврате задатка.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие)

юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги по реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве).

21.11.2023 на сайте оператора торговой площадки ООО «Э» и на сайте www.torgi.gov.ru организатор торгов разместил извещение №21000017050000000560 о проведении аукциона в электронной форме на право реализации имущества должника по лотам № 1-17

Дата и время подачи заявок: 22.11.2023 с 00 часов 00 минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок: 11.12.2023 16 часов 00 минут;

Дата рассмотрения заявок: 13.12.2023;

Дата и время начала аукциона: 15.12.2023 10 часов 00 минут по мск;

Дата, время проведения результатов торгов: 15.12.2023 в 16 часов 00 минут;

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закон об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно доводу жалобы, организатор торгов в аукционной документации неправомерно требует представить сведения указываемые в анкете клиента (данные миграционной карты, данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ, налоговое резидентство) и заявление о возврате задатка.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что ООО «Т» осуществляет свою деятельность на основании государственного контракта № 0118100011322000053 от 09.01.2023 (далее — контракт) года на оказание услуг на реализацию имущества, арестованного во исполнении судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

Исходя из п 4.4.43 контракта организатор торгов обязан в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего контракта разработать и передать заказчику следующие документы: проект документации о проведении реализации арестованного имущества (образец заявления для приобретения имущества на комиссионных началах, заявки для участия в торгах, проект протокола о результатах торгов, проект договора купли-продажи, образец платежного поручения для перечисления денежных средств в виде задатка, образец платежного поручения для перечисления денежных средств по договору купли-продажи арестованного имущества, образец заявления на ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество).

При этом запрещается требовать от участника торгов заключение договора задатка.

Установлено, что в извещении № 21000017050000000560, помимо прочего, указано требование предоставления:

- анкеты клиента в соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2021, заполненные с применением электронно - вычислительной техники.

В соответствии с п. 4.4.47 контракта:

в целях противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма при исполнении условий Контракта, обеспечивать исполнение Федерального закона от 07.08.2001 № 2115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (статья 7) на протяжении всего срока действия контракта.

В соответствии со ст. 7 Федеральный закон «О противодействии легализации

(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»:

Организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом, обязаны:

в отношении физических лиц - фамилию, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), гражданство, дату рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, данные документов, подтверждающих право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (если наличие таких документов обязательно в соответствии с международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации), адрес места жительства (регистрации) или места пребывания, идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии), а в случаях, предусмотренных пунктами 1.11 и 1.12 настоящей статьи, фамилию, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), серию и номер документа, удостоверяющего личность, а также иную информацию, позволяющую подтвердить указанные сведения.

Извещением № 21000017050000000560 установлено требование предоставления заявления о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов.

Согласно п. 6.9 технического задания к контракту:

Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должна быть приложена информация о реквизитах счета заявителя для перечисления суммы задатка в случае его возврата, а также указание об ответственности заявителя в случае указания неверных реквизитов либо непредоставления новых реквизитов при их изменении.

На основании вышеизложенного Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу, что требования предъявляемые к участникам торгов извещением № 21000017050000000560 являются обоснованными и установленными действующим контрактом. Довод жалобы заявителя не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ч(вх. 45420-ЭП/23 от 12.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Т» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника(извещение №21000017050000000560, лоты № 1 - 17 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со

дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2023-38905