

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «28» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «31» октября 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

специалиста 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии.

В присутствии:

Физического лица (далее – Заявитель) (паспорт);

Арбитражного управляющего (далее – Организатор торгов, Арбитражный управляющий) (паспорт).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (Вх. №31034/19 от 18.10.2019) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-182957), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**РАД-182957** о проведении открытого аукциона размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является имущество должника: Земельный участок, Кадастровый номер <...> :03:0123401:376, Номер кадастрового квартала: 60:03:0123401, Местоположение: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», д. Ветвеник, южнее, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование: Для дачного хозяйства, Площадь: 1381 кв.М., Существующую ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена лота: 250 000.00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 12.09.2019 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 16.10.2019 00:00

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок

и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель указывает, что подал заявку на участие в торгах 16.10.2019 в 09:52:31, задаток на участие в торгах был оплачен Заявителем 14.10.2019, что подтверждается платежным поручением №289519.

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 17.10.2019 на участие в торгах было подано 2 заявки. Заявителю было отказано в участие в торгах в связи с не поступлением задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протоколом о признании открытых торгов открытыми торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 17.10.2019 победителем был признан участник Здоренко С.С.

Договор купли-продажи по результатам торгов не заключен.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявителю отказано в участие в торгах правомерно, в связи с тем, что на момент составления протокола об определении участников торгов у Организатора торгов отсутствовала информация о поступлении денежных средств в счет задатка от Заявителя, что подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представленной на заседании Комиссии.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее:

Заявителем в заявке представленной Организатору торгов была приложена копия Платежного поручения №289519 от 14.10.2019. Назначение платежа – Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Крыловой О.А., НДС не облагается (Плательщик – Наливкин К.И.).

Согласно выписке с лицевого счет Организатора торгов, за период с 01.09.2019 по 17.10.2019, 14.10.2019 на счет Организатора торгов поступил задаток за участие в открытых электронных торгах с номером документа клиента (номер платежного документа) №289519.

Таким образом, у Организатора торгов имелась возможность идентифицировать поступление задатка от Заявителя.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что задаток от Заявителя поступил на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов и Организатор торгов в нарушение требований действующего законодательства неправомерно отклонил заявку Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Арбитражного управляющего нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать Арбитражному управляющему обязательное для

исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.