

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «25» апреля 2022

В полном объеме решение изготовлено «28» апреля 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

представителя ООО «ЕДС» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего Девятовского М.А. (далее – Конкурсный управляющий).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №10498-ИП/22 от 15.04.2022) на действия Организатора торгов – ООО «ЕДС» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.arbitrat.ru/>, №0012742), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0012742 о проведении торгов размещено на сайте <http://www.arbitat.ru>.

Предметом публичного предложения является имущество должника: Жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург ул. Радищева, д. 32, лит. А, кв. 23, кадастровый номер 78:31:0001213:2202 площадь 52,3 кв.м., этаж – цокольный; нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 32, лит. А, пом. 8-Н, кадастровый номер 78:31:0001213:2242, площадь – 91,1 кв.м., этаж – цокольный. Помещения соединены между собой в одно путем осуществления перепланировки. Перепланировка официально не оформлена. Имущество продается одним лотом.

Начальная цена: 23 166 000,00 руб.

Дата начала первого интервала: 14.03.2022 10:00;

Дата окончания последнего интервала: 18.04.2022 17:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов допустил к участию заявителей, которые не внесли задаток, в результате чего неправомерно проведена процедура торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110

настоящего Федерального закона.

В соответствии с абзацем 6 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией установлено, что в 5 (пятый) период публичного предложения (01.04.2022 10:00 — 05.04.2022 17:00) поступило две заявки.

08.04.2022 был составлен протокол об определении участников торгов №12742, согласно которому обе заявки участников были допущены до участия в торгах.

Организатор торгов пояснил, что в связи с технической ошибкой, а именно в связи с не поступлением задатка от участника торгов был составлен новый протокол об определении участников торгов.

13.04.2022 был составлен корректный прокол об определении участников торгов №12742, согласно которому была допущена заявка участника, оплатившего задаток в срок, установленный действующим законодательством.

Протоколом №12742-1 от 13.04.2022 о результатах проведения торгов был определен победитель торгов.

Организатор торгов представил выписку по счету, согласно которой задаток от победителя поступил 06.04.2022 до даты составления протокола об определении участников торгов.

18.04.2022 по результатам торгов был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества с Победителем торгов.

Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал, исходя из вышеизложенного, по результатам рассмотрения жалобы, достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.