

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии –;

членов Комиссии:;

в отсуствии:

- представителя заявителя: ООО «Перфект» уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

в присутствии:

- представителя ответчика: НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области, рассмотрев жалобу (вх. №7828к от 07.09.2015 г.) ООО «Перфект» (462800, Оренбургская область, п. Новоорск, ул. Новосёлов, д.13) на действия Некоммерческой организации Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области (46000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д.41) при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Новоорском районе Оренбургской области (№2-26/2015),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба (вх. №7828к от 07.09.2015 г.) общества с ограниченной ответственностью «Перфект» (462800, Оренбургская область, п. Новоорск, ул. Новосёлов, д.13) (далее – заявитель, ООО «Перфект») на действия Некоммерческой организации Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области (г.Оренбург, ул.Пушкинская, д.41,46000) (далее – НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области, ответчик, организатор торгов, заказчик) при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Новоорском районе Оренбургской области (№2-26/2015).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы ООО «Перфект», Оренбургским УФАС России на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ заявителю было направлено уведомление о принятии к производству, организатору торгов было направлено уведомление о приостановлении открытого конкурса до рассмотрения жалобы на действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу, информация о жалобе размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

Исходя из содержания жалобы Заказчик внес изменения в Конкурсную документацию, однако на официальном сайте администрации муниципального образования Новоорский район Конкурсная документация с изменениями отсутствует, следовательно, Заказчиком нарушен пункт 15 Постановлением Правительства Оренбургской области от 11.11.2014 г. № 858-п, а именно в случае внесения изменений в документацию Заказчик не позднее чем за 5 дней до новой даты вскрытия конвертов размещает на официальном сайте администрации муниципального образования объявление о переносе даты вскрытия конвертов с указанием причин переноса. Также Заказчик не направил уведомление об изменении условий конкурса участнику.

Рассмотрение жалобы было назначено на 16.09.2015 г. на 10-30 минут.

В ходе рассмотрения был объявлен перерыв до 16.09.2015 г. до 15-00 минут, для предоставления дополнительной информации. Заявитель извещен об объявлении перерыва в заседании Комиссии.

После перерыва Комиссия продолжила рассмотрение.

Представитель ответчика в ходе заседания Комиссии вменяемое нарушение не признал, с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, предоставил письменные пояснения по жалобе (исх. № 8549/15 от 15.09.2015 г.) и документы, затребованные уведомлением Оренбургского УФАС России.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения ответчика, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Оренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На официальном сайте НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области (<http://orbfond.ru>) было опубликовано извещение №2-26/2015 о проведении

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Новоорском районе Оренбургской области.

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно- коммунального хозяйства Оренбургской области» создана на основании постановления Правительства Оренбургской области от 03.07.2012 г. № 562-п в рамках реализации Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), и по своему правовому положению является региональным оператором в соответствии со ст. 178 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 5 ст. 182 ЖК РФ, порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается субъектом Российской Федерации.

Данный порядок установлен Постановлением Правительства Оренбургской области от 11.11.2014 г. № 858-п «Об утверждении положения о порядке привлечения региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (далее - Положение)

Согласно п. 3 Раздела I Положения, привлечение подрядных организаций осуществляется путем проведения открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - конкурс).

Указанным Положением установлен порядок проведения конкурса, требования к порядку подготовки конкурсной документации, требования к участникам конкурса, а также порядок определения победителя конкурса.

Согласно п. 15 Раздела II в случае внесения изменений в конкурсную документацию заказчик обязан перенести дату вскрытия конвертов, но не более чем на 10 дней. Заказчик не позднее, чем за 5 дней до новой даты вскрытия конвертов размещает на официальном сайте администрации муниципального образования, официальном сайте заказчика или публикует в средствах массовой информации объявление о переносе даты вскрытия конвертов с указанием причин переноса и новой даты вскрытия конвертов.

Комиссией Оренбургского УФАС России установлено, что в материалах дела имеется скриншот от 06.08.2015 года подтверждающий отправку извещения с изменениями и Конкурсной документации с изменениями на электронный адрес для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования – Новоорского района Оренбургской области.

Таким образом, Комиссия, изучив материалы дела, приходит к выводу, что НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области были соблюдены требования, установленные Положением, а именно Заказчиком направлены документы с изменениями для опубликования на официальном сайте муниципального

образования – Новоорского района Оренбургской области в сети интернет. Кроме того, данная информация размещена на сайте заказчика.

Более того, Комиссией Оренбургского УФАС России установлено, что Положением не предусмотрено направление уведомления участника об изменении условий конкурса, следовательно, данный довод жалобы является необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу (вх. №7828к от 07.09.2015 г.) общества с ограниченной ответственностью «Перфект» (462800, Оренбургская область, п. Новоорск, ул. Новосёлов, д.13) (далее – заявитель, ООО «Перфект») на действия Некоммерческой организации Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области (г.Оренбург, ул.Пушкинская, д.41,46000) (далее – НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области, ответчик, организатор торгов, заказчик) при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Новоорском районе Оренбургской области (№2-26/2015), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии