

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/134-20 от 06.11.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы \* (данные изъяты)  
(вх. № 1241/10 от 05.11.2020) на действия организатора торгов –  
ООО «Вектор плюс»

исполнительная часть объявлена 23.11.2020

решение в полном объеме изготовлено 25.11.2020  
г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС  
по Республике Крым) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и  
исполнения обязательств по заключению договоров в составе:

председатель Комиссии – \*; члены комиссии: \*, \*

рассмотрев жалобу \* (далее – Заявитель) (вх. № 1241/10 от 05.11.2020) на  
действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» (далее – Организатор  
торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора  
покупки земельного участка категория земель: земли населенных  
поселений, вид разрешенного использования – для индивидуального  
жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым,  
Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка  
земельный участок № 091020/25688591/01, лот № 1-10),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим  
образом,

в отсутствие представителя организатора торгов – \* (приказ  
№ 100/2016 от 29.04.2016, водительское удостоверение), \* (доверенность б/н от  
06.12.2019 г., удостоверение адвоката № 1707 от 22.10.2018),

в отсутствие представителя заинтересованного лица \* –  
(доверенность № 82АА1265547 от 26.06.2018, паспорт  
гражданина РФ),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1241/10 от 11.2020) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Довское сельское поселение, с. Строгоновка аукцион № 091020/25688591/01, лот № 1-10).

В жалобе Заявитель указывает следующие доводы:

1. Организатор торгов в отношении лотов № 1, 2, 4, 9, 10 произвольно уменьшил сроки и время приема документов, приостановил торги без каких-либо на это правовых оснований, что ввело Заявителя и потенциальных участников аукциона в заблуждение;
2. Организатором торгов в нарушение п. 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 67) не был продлен срок подачи заявок на участие в аукционе;
3. Организатором торгов в нарушение норм гражданского законодательства днем окончания срока подачи заявок выбрано 04 ноября 2020 года;
4. Организатором аукциона не были опубликованы извещение о проведении аукциона и сведения о внесении изменений в него в нарушение п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 09.10.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора купли-продажи земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Довское сельское поселение, с. Строгоновка аукцион № 091020/25688591/01, лот № 1-10).

зведение аукциона на право заключения договора ли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определено Постановлением Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 845/14.09.2020 г.

аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 10.2003 г.

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

организатор торгов – ООО «Вектор плюс» осуществляет свои действия на основании договора поручения № 27/20 на организацию и проведение торгов от 02.09.2020 г.

с момента начала подачи заявок: «10» октября 2020 года с 10.00

до момента окончания подачи заявок: «04» ноября 2020 года в 09 час. 10 мин.

с момента, дата и время подведения итогов приема заявок (признание победителей участниками аукциона) «5» ноября 2020 года в 14 час 00 мин в режиме онлайн и интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

с момента проведения аукциона: 09 ноября 2020 года с 11-00.

организатор торгов с доводами Заявителя, изложенным в жалобе, не согласился.

в отношении *первого довода* Заявителя о произвольном уменьшении организатором торгов в отношении лотов № 1, 2, 4, 9, 10 сроков и времени приема документов, приостановлении торгов без каких-либо на это правовых оснований установлено следующее.

в соответствии с аукционной документацией Организатором аукциона является Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона).

в адрес Организатора торгов от Организатора аукциона поступило информационное письмо (заявка) исх. № 4855/02-16 от 28.10.2020 о приостановлении торгов в части заключения договора купли продажи по

ещению № 091020/25688591/01, лот № 1-10.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов, присутствующем на заседании Комиссии Крымского УФАС России, все поступающие информационные письма (заявки, сообщения) Организатора аукциона размещались на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и адресу ЭТП «Фритрейд» – <https://freetrade.expert>.

Аукционал официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не предусматривает внесение изменений в отдельные лоты по извещению, а предлагает вносить изменения во все лоты сразу, при этом позволяя вносить изменения в отдельные лоты только путем нажатия клавиши «приостановить торги».

Постановлением Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 1065 от 29.10.2020 «Об внесении изменений в Постановление администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района № 845/1 от 04 сентября 2020 года «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»» (далее – Постановление № 1065) внесено изменение в тип сделки смены типа торгов по лотам № 3, 5, 6, 7, 8 с продажи на аренду.

Согласно п. 7 Постановления № 1065 Организатору торгов указано на необходимость в течение трех рабочих дней внести изменения в извещение аукционную документацию) и провести электронный аукцион в соответствии с действующим постановлением.

Организатором торгов была разработана новая аукционная документация, а также выведено и создано новое извещение по лотам № 3, 5, 6, 7, 8 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Крымским УФАС России в рамках рассмотрения жалобы Заявителя был направлен запрос в адрес ЭТП «Фритрейд».

11.11.2020 ЭТП «Фритрейд» письмом (исх. № 23-20 от 18.11.2020; вх. № 8723 от 18.11.2020) сообщила, что прием заявок по торговым процедурам № 4288, 4289, 4291, 4296, 4297 (лоты № 1, 2, 4, 9, 10) в период с 28.10.2020 по 03.11.2020 года осуществлялся в автоматическом режиме, без каких-либо ограничений. 11.11.2020 прием заявок также производился в автоматическом режиме.

Согласно сообщению ЭТП «Фритрейд» сообщила, что Заявитель – \* с обращениями и запросами разъяснений в период с 28.10.2020 по 04.11.2020 на ЭТП «Фритрейд» не обращался.

На основании изложенного, публикация Организатором торгов информационных сообщений по указанию Организатора аукциона не привела к уменьшению срока и времени приема заявок, а также не

раничило прием заявок в целом.

лиссией Крымского УФАС России не установлены факты уменьшения сроков и времени приема документов, приостановлении торгов в отношении лотов № 1, 2, 4, 9, 10.

Первый довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Второй довод Заявителя о нарушении Организатором торгов п. 119 Приказа СФАС России № 67 в ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России был отклонен Заявителем с рассмотрением.

В отношении третьего довода Заявителя о нарушении Организатором торгов норм гражданского законодательства в части определения дня окончания срока подачи заявок 04 ноября 2020 года установлено следующее.

Информация о праве заключения договора купли-продажи земельного участка категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Ивановское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 020/25688591/01, лот № 1-10) проводились в соответствии с нормами ст. 11-39.12 ЗК РФ.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Указанные требования Организатором торгов соблюдены.

В расчет количества рабочих дней, в которые в рассматриваемом случае теоретически можно было подать заявку, потенциальные участники аукциона могли своевременно подать заявки на участие в нем, в связи с чем действия Организатора торгов по определению периода для подачи заявок не привели к его существенному сокращению, которое могло бы выразиться в установленном законодательством ограничении в доступе к торгам и не позволило бы обеспечить гарантированный законом разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в аукционе.

значение срока для подачи заявок в выходной день само по себе не может быть расценено как нарушение, допущенное организатором торгов.

Кроме того, место подачи заявок – электронная торговая площадка «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>.

В соответствии с письмом ЭТП «Фритрейд» исх. № 23-20 от 18.11.2020

«ЭТП «Фритрейд» функционирует в режиме автоматической круглосуточной прерывной работы в течение 7 (семи) дней в неделю. Программные курсы ЭТП одинаково функционируют, вне зависимости от времени суток, а также дня недели, будь то выходной/ праздничный/ будний день. 04.11.2020  
И.И.И. – оператор

ЭТП «Фритрейд» обеспечивал штатный бесперебойный доступ к ЭТП».

Заявитель в своей жалобе ссылается на норму ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в соответствии с которой последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

При этом, Комиссия Крымского УФАС России считает, что в данных обстоятельствах ст. 193 ГК РФ не применима, поскольку ст. 39.11-39.12 ЗК РФ предусматривают возможности изменения сроков, установленных указанным сроком, в зависимости от категории дня.

На основании изложенного, субъекты хозяйствования (потенциальные участники аукциона) имеют возможность подать заявку на участие в аукционе, в том числе и в выходные (праздничные) дни, поскольку не связаны работой лиц, оказывающие услуги по доставке корреспонденции и доступ к электронной торговой площадке обеспечивается в любое удобное для участников время.

Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В отношении четвертого довода Заявителя об отсутствии публикации извещения о проведении аукциона и сведений о внесении изменений в него в соответствии с п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ установлено следующее.

В соответствии с п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном в уставе муниципального образования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с аукционной документацией Организатором аукциона является Администрация Трудовского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона).

Требования Заявителя сводятся к обжалованию действий Организатора торгов ООО «Вектор плюс» и не содержит ссылок на обжалование действий Организатора аукциона – Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Согласно, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 10, ст. 70 Устава муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым «официальное обнародование муниципальных правовых актов осуществляется посредством:

- размещения текста правового акта или проекта правового акта на официальном сайте Поселения на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- рассылки (раздачи) в централизованном порядке текста правового акта жителям Поселения, в том числе в виде специального печатного издания;
- размещения текста правового акта на специальном информационном стенде в администрации Трудовского сельского совета по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Трудовое, ул. Зеленая, 1В. Срок нахождения на стенде правового акта составляет 20 календарных дней.

«указанные виды обнародования являются равнозначными».

В соответствии с письменными пояснениями Организатора аукциона, направленными в адрес Крымского УФАС России (вх. № 9488ов от 23.11.2020), официальное обнародование муниципальных правовых актов осуществляется на официальном сайте Поселения на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://trudovskoe.ru>.

Уведомление было опубликовано на сайте в соответствии с нормами ЗК РФ – <https://trudovskoe.ru/dokumenty/poryadok-obzhalovaniya/>, также как и Постановление – <https://trudovskoe.ru/dokumenty/postanovleniya/postanovleniya-2020/>.

На основании изложенного четвертый довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие)

анизатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или цийонной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган ами, подавшими заявки на участие в торгах.

звитель заявку на участие в аукционе не подавал, задаток не оплачивал, разьяснениями к Организатору торгов, Организатору аукциона, ратору ЭТП не обращался. Таким образом, Заявителем не представлены, Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие ерешение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное ушение его прав и интересов.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия мского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу \* (вх. № 1241/10 от 05.11.2020) на действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» (далее –при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 091020/25688591/01, лот № 1-10) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2256 от 06.11.2020; исх. № 07/2290 от 13.11.2020).

шение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в дебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.