

## Решение по делу № 056/01/18.1-53/2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 15.01.2019 № 16) в составе:

Председателя Комиссии – Заместителя руководителя Управления – «...»,  
членов Комиссии: «...»;

в присутствии заявителя «...»;

в присутствии представителя Организатора торгов - администрации Слоновского сельсовета Шарлыкского района Оренбургской области «...»  
(доверенность №1 от 23.01.2020г.);

рассмотрев жалобу «...» (вх. №387 от 21.01.2020) на действия Слоновского сельсовета Шарлыкского района Оренбургской области,

### УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 21.01.2020г. поступила жалоба «...» (далее – Заявитель) (вх. №387 от 21.01.2020) на действия администрации Слоновского сельсовета Шарлыкского района Оренбургской области (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:0000000:2911, 56:34:0000000:2914 (далее – Конкурс), извещение №161219/9537252/01 (далее – Конкурс), адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю от 23.01.2020 исх. № 597, Организатору торгов от 23.01.2020 исх. №598.

Рассмотрение жалобы назначено на 28.01.2020 в 10 часов 00 минут.

*Исходя из доводов жалобы, по мнению заявителя, Организатор торгов 16.12.2019г. опубликовал информационное сообщение о проведении*

открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:0000000:2911, 56:34:0000000:2914 на официальном сайте [администрации Слоновского сельсовета Шарлыкского района Оренбургской области](#), при этом номер извещения в информационном сообщении отсутствовал.

[На официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>](#), информация по указанному аукциону так же отсутствовала.

Кроме того, Заявитель считает, что в ходе проведения аукциона нарушены требования пункта 10 Главы 2 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 11.07.2018) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (Далее – Приказ №67), а именно: согласно протоколу рассмотрения заявок количество членов в составе комиссии не соответствовало вышеуказанному Приказу.

В целях защиты своих прав, Заявитель просит провести проверку по данному факту.

Организатором торгов представлены письменные пояснения по доводам жалобы.

Извещение №161219/9537252/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:0000000:2911, 56:34:0000000:2914 опубликовано 16.12.2019г. на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а так же, в соответствии со ст. 42 Устава администрации МО Слоновский сельсовет Шарлыкского района, на информационном стенде администрации сельсовета и на информационном стенде в Покровском ФАПе, а так же на официальном сайте Слоновского сельсовета.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован нормами Земельного кодекса РФ, но не Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, следовательно довод Заявителя о том, что количество членов в составе комиссии по рассмотрению заявок на участие в

*конкурсе не соответствовало Приказу №67 является необоснованным.*

Исследовав материалы дела, изучив доводы представителей сторон, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:0000000:2911, 56:34:0000000:2914 проводился на основании Постановления администрации Слоновского сельсовета Шарлыкского района Оренбургской области №37-п от 11.12.2019г. и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. От 27.12.2019).

В силу п. 11 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Согласно Договору на оказание услуг №43 от 26.11.2019г. по организации проведения торгов, заключенному между Администрацией муниципального образования Слоновский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области и ООО «Региональный Центр Услуг» по Оренбургской области, организатором открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:0000000:2911, 56:34:0000000:2914 являлся ООО «РЦУ».

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ, Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков на территории муниципального образования Слоновский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области, назначенного на 17.01.2020г. подписан Организатором торгов в лице генерального директора ООО «Региональный Центр Услуг» «...» и размещен на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>. в установленный земельным законодательством срок.

Учитывая изложенное выше, довод Заявителя о несоответствии протокола рассмотрения заявок требованиям пункта 10 Главы 2 Приказа №67 является необоснованным, нарушения требований земельного законодательства при

формировании протокола не установлено.

2. В силу п. 18 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ).

Извещение №161219/9537252/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:0000000:2911, 56:34:0000000:2914 опубликовано 16.12.2019г. на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru.>, а так же, в соответствии со ст. 42 Устава администрации МО Слоновский сельсовет Шарлыкского района, на информационном стенде администрации сельсовета и на информационном стенде в Покровском ФАПе.

Срок подачи заявок с 23.12.2019 по 10.01.2020 г., с 09-30 до 13-30 по местному времени в рабочие дни по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Ленинская, д. 52 «Б», офис 18.

Дата и время проведения аукциона: 17.01.2020 г. в 11-00 ч.

Пункт 21 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ содержит требования к содержанию извещения. В данный перечень обязательное указание номера извещения не включено.

Отсутствие в размещенной информации номера извещения не повлияло на сведения о проводимом аукционе, так как все необходимые характеристики предмета торгов и условий проведения аукциона были указаны.

Заявитель с информацией о проводимом аукционе ознакомился и участвовал в нем на общих условиях. Заявителем не доказано, что отсутствие в информации номера извещения повлияло на его права как участника аукциона.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной. (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке,

предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» необоснованной.
2. Предписание не выдавать.