

## **РЕШЕНИЕ № 9-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

02 февраля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальник отдела контроля органов власти

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии заявителя К.Р.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителей конкурсного управляющего Д.Р.В. (далее - Организатор торгов) З.А.Х., Н.А.М. (доверенность), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, а именно - Лот № 1: Движимое и недвижимое имущество должника в количестве 69 единиц (торговая процедура 17151-ОТПП извещение опубликовано на сайте ЭТП [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба К.Р.В. на действия конкурсного управляющего Д.Р.В. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, а именно - Лот № 1: Движимое и недвижимое имущество должника в количестве 69 единиц (торговая процедура 17151-ОТПП извещение опубликовано на сайте ЭТП [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

Заявитель указывает на то, что по имеющейся информации, победитель по лоту №1 - ООО «ВЕРСТАН» было допущено к участию в торгах с нарушением порядка проведения торгов, а именно - не внесен в установленный срок в необходимом размере на расчетный счет организатора торгов задаток за участие в торгах. Зафиксировав отсутствие задатка в необходимом размере от ООО «ВЕРСТАН» на дату составления протокола об определении участников торгов, организатор торгов должен был принять решение об отказе в допуске ООО «ВЕРСТАН» к участию в торгах. Однако в нарушение закона этого сделано не было.

Допуск к участию в торгах участника, внесшего меньший залог по сравнению с установленным, нарушает его права, создает ООО «ВЕРСТАН» необоснованное конкурентное преимущество. Просит произвести проверку законности действий Организатора торгов по допуску ООО «ВЕРСТАН» к участию в торгах по основаниям, указанным в настоящей жалобе и иным основаниям.

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе, необоснованными, просит признать жалобу не подлежащей удовлетворению.

Рассмотрение жалобы назначено на 24.01.2017 в 15-00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» срок принятия решения по жалобе отложен на 02.02.2017 на 10-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

18 ноября 2016 года Организатор торгов на сайте газеты «Коммерсантъ», в печатной версии газеты 19.11.2016, а также извещение опубликовано на сайте ЭТП [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (торговая процедура 17151-ОТПП) разместил извещение о проведении повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ОАО «КДБ».

торговая процедура 17151-ОТПП

Дата и время начала подачи заявок – 21.12.2017 10:00.

Дата и время начала подачи заявок – 10.01.2017 17:00.

Начальная цена продажи имущества по лоту №1 - 184 232 070 рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в торгах - 20% от цены имущества Должника по соответствующему периоду.

Дата и время подведения итогов – по окончании срока представления заявок для определенного периода торгов (при условии поступления заявки) .

Также в извещении определено, что торги будут проводиться в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Электронной торговой площадкой «Межрегиональная электронная торговая площадка» (ЭТП [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), предоставлены на заседание 02.02.2017 запрошенные комиссией по делу №9-Т/2017 сведения о поступлении заявок и задатков с 21.12.2016 по 09.01.2017 по вышеуказанным торгам от участников публичного предложения (исх.№24/17 от 26.01.2017).

Цена продажи имущества, входящего в состав лота №1 последовательно снижалась следующим образом и в следующие сроки:

<b>Дата начала</b>	<b>Дата окончания</b>	<b>Цена</b>	
1. 21.12.2016 10:00	23.12.2016 17:00	184 232 070,00	
2. 24.12.2016 10:00	26.12.2016 17:00	156 597 259,50	
3. 27.12.2016 10:00	29.12.2016 17:00	128 962 449,00	4.
30.12.2016 10:00	01.01.2017 17:00	101 327 638,50	
5. 02.01.2017 10:00	04.01.2017 17:00	73 692 828,00	
6 .05.01.2017 10:00	07.01.2017 17:00	46 058 017,50	
7. 08.01.2017 10:00	10.01.2017 17:00	4 042 224,00	

Установлено, что в период проведения торгов (срок приема заявок с 05.01.2017 по 07.01.2017) в адрес организатора торгов поступили заявки на участие в торгах от следующих лиц:

1. ИП Б.В.В.
2. К.Р.В.
3. Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРСТАН" .

В публикации о проведении торгов, размещенной организатором торгов в порядке, предусмотренном ст. 110 Закона о банкротстве (в газете "Коммерсантъ" и на сайте этого издания в сети "Интернет"; в газете по месту нахождения Должника - "МК на Кубани"; и на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве) указано: организатор торгов по окончании срока представления заявок для определенного периода торгов (при условии поступления заявки) подводит результаты торгов. В случае если срок окончания представления заявок для определенного периода торгов приходится на выходной или праздничный день, организатор торгов подводит результаты торгов в следующий за ним первый рабочий день.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В связи с тем, что поступление задатка от ИП Б.В.В. не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, организатором торгов было отказано указанному лицу в допуске к участию в торгах на основании п. 12 ст. 110 Закона о

банкротстве.

По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту №1, организатором торгов 09.01.2017 г. принято решение (протокол) допустить к участию в торгах следующих лиц:

2. К.Р.В. (ИНН: ); дата подачи заявки 07 января 2017 16:55:59.795, цена предложения 47 150 000.00 руб.

3. Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРСТАН" (ИНН: 7717785901 ОГРН: 1147746625212); дата подачи заявки 07" января 2017 16:59:11.084, цена предложения 48 000 000.00 руб.

Электронная торговая площадка «Межрегиональная электронная торговая площадка» сообщила на запрос комиссии по делу №9-Т/2017, что в связи с тем, что в информационном сообщении о проведении торгов имуществом ОАО «КДБ» (идентификационный номер <...> - ОТПП) организатором торгов конкурсным управляющим Д.Р.В. были указаны его личные реквизиты для перечисления участниками задатка, ООО «МЭТС» не имеет возможности предоставить информацию о поступлении задатков.

Согласно справке АКБ «РосЕвроБанк» (АО) (исх.№ОРОРБ-635 от 18.01.2017) «По месту требования» и представленной Организатором торгов комиссии по делу №9-Т/2017 банк подтверждает поступления на счет №4230180500000025011 за период с 29.12.2106 по 09.01.2017, в том числе:

Дата	№п/п	Сумма	Отправитель
29.12.2017	249	3,684,641,40 (лот №1)	ООО «ВЕРСТАН»,
29.12.2106	248	1,113,701,40 (лот №2)	ООО «ВЕРСТАН»,
29.12.2016	250	808 444,80 (лот №3)	ООО «ВЕРСТАН»,
30.12.2106	813	15 000 000,00	Ковтуненко Роман Владимирович
09.01.2017	1	6 000 000,00 (лот №1)	ООО «ВЕРСТАН»,

Пунктом 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве" определено, что при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно изложенному, по состоянию на 07.01.2017 17:00 поступление указанных сумм задатков от заявителей должно быть подтверждено.

В данном конкретном случае срок окончания представления заявок для определенного периода торгов пришелся на праздничный день 07.01.2017, в связи с чем у банка отсутствует возможность подтвердить поступление задатков именно на эту дату.

В первый рабочий день, следующий за ним 09.01.2017 по сведениям банка требуемые суммы задатков от двух участников, Заявителя и ООО «ВЕРСТАН» поступили на счет Организатора торгов.

В ходе рассмотрения дела №9-Т/2017 установлено, что заявка ООО «ВЕРСТАН» не содержит доказательства перечисления задатка на участие в торгах (платежное поручение/извещение об оплате, согласно требованиям объявления о проведении торгов).

Комиссией по делу №9-Т/2107 установлено, что Справка АКБ «РосЕвроБанк» (АО) (исх. №ОРОРБ-635 от 18.01.2017) «По месту требования» содержит графу с указанием номера платежного поручения. Платеж от ООО «ВЕРСТАН» от 30.12.2017 в сумме 6 000 000,00 руб. содержит номер платежного поручения 1, что подтверждает поступление суммы задатка именно в первый рабочий день 2017 года 09.01.2017.

09.01.2017 в первый рабочий день, следующий за праздничным днем 07.01.2017, а также выходным днем 08.01.2017, Организатор торгов с учетом имеющихся сведений в личном кабинете по банковскому счету определил участников торгов, подвел результаты торгов и опубликовал итоговый протокол.

С учетом того, что поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, Организатор торгов обоснованно рассмотрел Заявку ООО «ВЕРСТАН» как соответствующую требованиям запроса предложений.

Указанная правовая позиция подтверждена в определении Верховного СУДА Российской Федерации от 01.07.2016 №306-ЭС16-3230. А именно определено, что нарушение срока внесения задатка может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно положениям п. 4 чт. 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО "КДБ" входящего в состав лота №1 признано - ООО "ВЕРСТАН", которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 48 000 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.Р.В. на действия конкурсного управляющего Д.Р.В. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, а именно - Лот № 1: Движимое и недвижимое имущество должника в количестве 69 единиц (торговая процедура 17151-ОТПП извещение опубликовано на сайте ЭТП [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии

Н.В.Левит

О.И.Тимофеенко

Е.И. Азарова

А.А.Оберемок

О.И.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.