

Исх. АЯ-06/2814 от 02.03.2022 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)

Рассмотрев дело №016/01/15-1921/2020 по признакам нарушения Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1622004524) и Палатой имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1622004690) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части создания для ООО «Кама Трейд Регион» преимущественных условий для участия в приватизации муниципального имущества (сооружения берегового причала в пгт. Куйбышевский затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан),

в присутствии:

- директора ООО «Кама Трейд Регион», генерального директора АО «Терминал Кирельское» Гайсиной Т.А., представителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан <...>,

в отсутствие: представителя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, <...> – (физическое лицо), представителя ООО «Виращ-Плюс», представителя ООО «Керамика», извещены надлежащем образом,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и Палаты имущественных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан является невыполнение требований ранее выданных Татарстанским УФАС России предупреждений от 28.08.2020 №П06-43/2020 и от 31.08.2020 №П06-45/2020 соответственно.

Основанием для выдачи предупреждения в отношении Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» послужило обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства.

В рамках рассмотрения представленных материалов и документов, Татарстанское УФАС России было установлено следующее.

Сооружение берегового причала пгт. Куйбышевский Затон с кадастровым номером 16:22:170104:901 общей площадью 6926 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт.Куйбышевский Затон, ул. Набережная (далее-Сооружение), земельный участок с кадастровым номером 16:22:000000:1198, находятся в собственности муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

В период с 2019 года и 2020 год отдельные части Сооружения передавались в аренду на срок до 30 дней юридическим и физическим лицам для перегрузки и складирования поставляемых по воде строительных материалов. Так, в 2019 году Палатой были заключены: договор аренды №2 от 30.07.2020 с ООО «Виращ-Плюс» (ИНН 1622004362), договор аренды № 3 от 30.07.2019 с ООО «Керамика» (ИНН 2353246443) и договор аренды № 6 от 14.10.2019 с <...> – (физическое лицо).

В соответствии с распоряжением Палаты от 21.05.2020 № 033-р с ООО «Кама Трейд Регион» заключен договор №11 от 22.05.2020 аренды Сооружения на срок 30 дней с 22.05.2020 по 20.06.2020.

Сооружение было включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и муниципальных образований в его составе на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годы (далее - Прогнозный план приватизации), утвержденный Решением Совета Камско-Устьинского муниципального района от 16 октября 2019 года № 223. Прогнозный план приватизации был размещен на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

16 марта 2020 года ООО «Кама Трейд Регион» обратилось к Главе Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан <...> - (должностное лицо) (вх.№41) с предложением о создании (на основании статьи 25 Закона о приватизации) акционерного общества с внесением в уставный капитал муниципального имущества – причала, а ООО «Кама Трейд Регион» внесло бы денежные средства, необходимые для оформления причала и проведения необходимых ремонтных работ. При этом вклад муниципального образования «пгт. Куйбышевский Затон» составил бы 75% уставного капитала, вклад ООО «Кама Трейд Регион»- 25 %.

20 марта 2020 года Исполнительный комитет пгт. Куйбышевский Затон (исх.№40) обратился к Главе Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан <...> – (должностное лицо) с письмом о целесообразности поддержки предложения ООО «Кама Трейд Регион» о создании акционерного общества с уставным капиталом, контрольный пакет акций которого будет находиться в муниципальной собственности.

30 марта 2020 года Исполнительным комитетом было принято постановление №372 «О согласовании создания акционерного общества «Терминал Кирельское», которым согласовано создание акционерного общества совместно с ООО «Кама Трейд Регион» в условии обеспечения доли муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» в уставном капитале общества не менее 51 процента акций.

31 марта 2020 Палатой было издано распоряжение №024-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, вносимого в уставный капитал АО «терминал Кирельское»» о внесении от имени МО «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» в качестве вклада в уставный капитал АО «Терминал Кирельское» муниципального имущества: Сооружение берегового причала пгт. Куйбышевский Затон, с кадастровым номером 16:22:170104:901, общей площадью 6926 кв.м, находящегося в собственности муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».

Рыночная стоимость Сооружения составила 10080000 (Десять миллионов восемьдесят тысяч) рублей на основании Отчета об оценке №70-20 от 06.03.2020 ООО «Регион-

Оценка» (член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный Совет №000518 от 02.07.2018г, реестровый номер 2556).

Согласно пункта 2 распоряжения Палаты, доля МО «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» в уставном капитале АО «Терминал Кирельское» составляет не менее 51 процента акций.

По информации, представленной Исполнительным комитетом, земельный участок под Сооружением планировалось передать акционерному обществу в аренду.

По результатам изучения представленных Исполнительным комитетом документов, при проведении процедуры приватизации вышеуказанного муниципального имущества усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства ввиду следующего.

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Закона о приватизации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества.

В соответствии со статьей 2 Закона о приватизации, приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно статье 15 Закона о приватизации, под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" официальным сайтом для размещения информации о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В нарушение статьи 15 Закона о приватизации Прогнозный план приватизации имущества Камско-Устьинского муниципального района не был опубликован на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (в разделе планирование и результаты приватизации).

Органами власти Камско-Устьинского муниципального района, в соответствии со статьей 25 Закона о приватизации, было принято решение об учреждении акционерного общества и передаче в уставный капитал создаваемого общества муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 закона о приватизации, «решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения».

Однако, в нарушение статьи 15 Закона о приватизации, информационного сообщения о приватизации муниципального имущества (сооружения берегового причала) вышеуказанным способом ни на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ни на сайте Камско-Устьинский муниципального района органами власти Камско-Устьинского района размещено не было.

В связи с этим был нарушен принцип открытости деятельности органов местного самоуправления и ограничены права иных лиц (хозяйствующих субъектов), имевших намерение участвовать в приватизации муниципального имущества (сооружения берегового причала).

При предоставлении муниципального имущества приобретатели должны находиться в равных условиях. Запрещаются действия, которые могут привести к нарушению равенства хозяйствующих субъектов и граждан при получении муниципального имущества.

Вместе с тем, в рассматриваемом случае решение органов местного самоуправления об условиях приватизации (постановление Исполнительного комитета от 30.03.2020 №372 и распоряжение Палаты от 31.03.2020 №024-р) не предусматривает равный доступ желающих получить сооружение берегового причала, не предусматривает возможности для иных лиц участвовать в приватизации муниципального имущества. Для ООО «Кама Трейд Регион» созданы преимущественные условия для участия в приватизации муниципального имущества, несмотря на то обстоятельство, что есть заинтересованные лица в использовании причала (ООО «Виращ-Плюс», ООО «Керамика», ИП <...>).

Тем самым ООО «Кама Трейд Регион», в нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, необоснованно получило преимущественный доступ к муниципальному имуществу.

Оспаривая вышеуказанные доводы, ООО «Кама Трейд Регион» в письменных пояснениях на определение о назначении дела №016/01/15-1921/2020 (АЯ-06/14964 от 11.11.2020) выразило несогласия с выводами Комиссии Татарстанского УФАС России.

Однако, данные выводы Комиссии Татарстанского УФАС России подтверждаются Постановлением арбитражного суда кассационной инстанции по делу № А65-21211/2020.

Определением об отложении дела №016/01/15-1921/2020 от 14.09.2021 (17.09.2021г. исх. №АЯ-02/11803) у заинтересованных лиц ООО «Виразж-Плюс» (ИНН:1622004362) и ООО «Керамика» (ИНН:2353246443) была запрошена информация о поступлении в адрес данных хозяйствующих субъектов предложений от органов местного самоуправления Камско-Устьинского муниципального района об участии в приватизации сооружения берегового причала в пгт. Куйбышевский Затон, о видах деятельности, осуществляемых Обществами, о наличии спецтехники для перевозки и складировании грузов (строительных материалов), поставляемых по воде и информацию об объемах перевозимых грузов (строительных материалов).

В ответ на вышеуказанное определение об отложении дела от ООО «Виразж-Плюс» (вх. №14402 от 26.10.2021г.) поступили письменные пояснения, в тексте которых было указано, что предложений от органов местного самоуправления Камско-Устьинского муниципального района в приватизации сооружения берегового причала в пгт.Куйбышевский затон не поступало. ООО «Керамика» пояснило, что в его адрес предложения по приватизации поступили в устной форме, что не является надлежащим способом обеспечения уведомления о приватизации государственного и муниципального имущества, так как, в соответствии со статьей 15 Закона о приватизации, Прогнозный план приватизации имущества Камско-Устьинского муниципального района должен быть опубликован на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Из пояснений ООО «Виразж-Плюс» и ООО «Керамика» следует, что обе организации при осуществлении своих видов деятельности используют речной транспорт.

Так, ООО «Виразж-Плюс», в пояснениях (Вх.№14402 от 26.10.2021) указало, что на балансе Общества имеется 9 единиц грузовой техники, 3 экскаватора, фронтальный погрузчик, позволяющие осуществлять деятельность по перевозке и складированию грузов (строительных материалов), поставляемых по воде. ООО «Виразж-Плюс» также пояснило, что строительные материалы необходимы для выполнения Обществом работ по ремонту и строительству муниципальных дорог. Для этих целей Обществом по воде доставлено более 15 000 тонн инертных материалов (щебень, песок), до завершения навигации планируется доставка ещё 50 000 тонн.

ООО «Керамика» в пояснениях (Исх.№144 от 21.10.2021) указало, что на балансе Общества имеется экскаватор Liebherr R934B, а также имеются договоры аренды всех видов спецтехники, позволяющие осуществлять деятельность по перевозке и складированию грузов (строительных материалов), поставляемых по воде. Общество, осуществляя деятельность по добыче глины и каолина, реализует 200-300 тысяч тонн глины в год, из них 70-100 тысяч тонн перевозится именно речным транспортом.

<...> – (физическое лицо) в пояснениях (Вх.№14801 от 08.11.2021 года) также указывает, что предложений от органов местного самоуправления Камско-Устьинского муниципального района в приватизации сооружения берегового причала в пгт.Куйбышевский затон не поступало, однако <...> – (физическое лицо) желал бы участвовать в приватизации сооружения берегового причала в пгт. Куйбышевский Затон, что не противоречит пункту 1 статьи 5 Закона о приватизации.

Таким образом, исходя из имеющихся в деле материалов, Комиссия Татарстанского УФАС России констатирует неправомочность создания для ООО «Кама Трейд Регион» преимущественных условий для участия в приватизации муниципального имущества

(сооружения берегового причала в пгт. Куйбышевский затон Камско- Устьинского муниципального района Республики Татарстан) ввиду наличия на момент передачи сооружения берегового причала иных потенциальных претендентов на данное имущество.

Дополнительно Татарстанское УФАС России отмечает, что в рамках рассмотрения дела №016/01/15-2114/2021 о нарушении антимонопольного законодательства от ООО «Виразж-Плюс», от ООО «Керамика», Фадеева К.З., ООО «Кама Трейд Регион», АО «Терминал Кирельское», Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан возражений на заключение об обстоятельствах (АЯ-06/16385 от 22.12.2021) не поступило.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с пунктом 10.7 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 28 апреля 2010 г. № 220 «Об утверждении Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке» по делам, возбужденным по признакам нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции, анализ состояния конкуренции на товарном рынке включает следующие этапы:

а) определение временного интервала исследования товарного рынка;

б) определение продуктовых границ товарного рынка;

в) определение географических границ товарного рынка. При определении таких границ могут приниматься во внимание, в частности:

- границы территории, на которой осуществляют свои полномочия соответствующие федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации;

- границы территорий, на которых действуют хозяйствующие субъекты, на деятельность которых оказали или могли оказать негативное влияние соответствующие акты, действия (бездействие);

- границы территорий, на которые поставляется товар и с которых поставляется товар;

г) оценка изменения (возможного изменения) состояния конкуренции на товарном рынке вследствие принятия акта и (или) осуществления действий (бездействия).

Временные границы существования товарного рынка для рассмотрения настоящего дела определены 2019-2021 годами.

Продуктовые границы определяются исходя из предмета заключённых договоров. Продуктовыми границами товарного рынка в рассматриваемом случае является рынок по предоставлению имущества - сооружения берегового причала.

Географическими границами товарного рынка по предоставлению муниципального имущества (сооружение берегового причала) в рассматриваемом случае определяются границами территории Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно ответу на запрос информации (Исх.№ИП-06/7047 от 28.05.2020 года), полученного от Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (Вх.№8189 от 10.06.2020 года) следует, что в разное время с 2019 года Палатой имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан были заключены: договор аренды №2 от 30.07.2020 с ООО «Виращ-Плюс» (ИНН 1622004362), договор аренды № 3 от 30.07.2019 с ООО «Керамика» (ИНН 2353246443) и договор аренды № 6 от 14.10.2019 с <...> – (физическое лицо).

Таким образом, в рассматриваемом случае, исходя из полученных объяснений лиц, участвующих в деле, а также от Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, являться стороной предоставления имущества в рамках процедуры приватизации в границах Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан могли следующие лица:

ООО «Виращ-Плюс» (420095, Республика Татарстан, город Казань, улица Энергетиков, дом 10а, помещение 2, ОГРН: 1051651000598, Дата присвоения ОГРН: 21.02.2005, ИНН: 1622004362, КПП: 165801001);

ООО «Керамика» (ИНН 420087, Республика Татарстан, город Казань, улица Аделя Кутуя, зд 118, кабинет 3-5, ОГРН: 1082353000894, Дата присвоения ОГРН: 28.08.2008, ИНН: 2353246443, КПП: 166001001);

<...> – (физическое лицо).

Действия Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан привели к негативным последствиям на товарном рынке по предоставлению прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в рамках процедуры приватизации, в результате ограничения доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному имуществу в рамках данной процедуры для осуществления своей предпринимательской деятельности.

Целями антимонопольного законодательства являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (часть 2 статьи 1 ФЗ «О защите конкуренции»).

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», конкуренция – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Под недопущением конкуренции следует понимать такую ситуацию, когда в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) исключается любая возможность конкуренции.

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В тех случаях, когда требуется проведение публичных процедур, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо право ведения деятельности на нем. Указанная позиция отражена в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.11.2011 N 8799/11 по делу N А66-7056/2010, а также в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 24.06.2015 N 307КГ15-1408.

Исходя из изложенного, в действиях Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1622004524) и Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1622004690) имеется состав нарушения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части создания для ООО «Кама Трейд Регион» преимущественных условий для участия в приватизации муниципального имущества (сооружения берегового причала в пгт. Куйбышевский затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан).

В соответствии с пунктом 2 статьи 22, части 1 статьи 39 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения, в том числе в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания.

В силу подпунктов «б», «г» пункта 3 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает органам местного самоуправления обязательные для исполнения предписания о прекращении или об изменении соглашений, нарушающих антимонопольное законодательство, о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.



В связи с вышеизложенным, Комиссия отмечает следующее.

В адрес Комиссии Татарстанского УФАС России от Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в ответ на предупреждение от 28.08.2020 №П06-43/2020 было направлено Постановление №969 от 25.09.2020 «Об отмене постановления Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 30.03.2020 №372 «О согласовании создания акционерного общества «Терминал Кирельское». Таким образом, Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан предупреждение от 28.08.2020 №П06-43/2020 было исполнено.

31 марта 2020 Палатой было издано распоряжение №024-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, вносимого в уставный капитал АО «Терминал Кирельское»» о внесении от имени МО «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» в качестве вклада в уставный капитал АО «Терминал Кирельское» муниципального имущества: Сооружение берегового причала пгт. Куйбышевский Затон, с кадастровым номером 16:22:170104:901, общей площадью 6926 кв.м, находящегося в собственности муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».

По пункту 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213 Гражданского кодекса Российской Федерации, акционерное общество является собственником имущества, переданного ему в качестве вкладов учредителями. Аналогичная позиция изложена и в пункте 18 Информационного письма Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 28.04.1997 №13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

Определением об отложении дела №016/01/15-1921/2020 от 14.09.2021 (17.09.2021г. исх. №АЯ-02/11803) у заинтересованных лиц ООО «Виращ-Плюс» (ИНН:1622004362) и ООО «Керамика» (ИНН:2353246443) была запрошена информация о наличии или об отсутствии намерения участвовать в приватизации сооружения берегового причала в пгт. Куйбышевский Затон. Из письменных пояснений заинтересованных лиц ООО «Керамика» (Исх.№144 от 21.10.2021), ООО «Виращ-Плюс» (Вх.№14402 от 26.10.2021) следует, что данные хозяйствующие субъекты не заинтересованы в приватизации причала. Также на заседании Комиссии по рассмотрению настоящего антимонопольного дела от 9 ноября 2021 года протокольно зафиксированы пояснения представителя ООО «Керамика», из которых следует, что заинтересованности у ООО «Керамика» в приватизации сооружения берегового причала нет.

Также в ответ на определение об отложении рассмотрения дела №016/01/15-1921/2020 от 9 ноября 2021 года (Исх.№АЯ-06/14324 от 11.11.2021 года) Татарстанское УФАС России запросило у Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан копии действующих договоров аренды земельных участков, копии договоров купли-продажи земельных участков в период с 2019 года по день получения Определения (Исх.№АЯ-06/14324 от 11.11.2021 года), заключенных между ООО «Виращ-Плюс» и указанными выше органами местного самоуправления Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, а также копии разрешений для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, выданных ООО «Вираж-Плюс» указанными выше органами местного самоуправления Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

В ответ на определение об отложении рассмотрения дела №016/01/15-1921/2020 от 9 ноября 2021 года (Исх.№АЯ-06/14324 от 11.11.2021 года) Исполнительным комитетом было представлено Постановление от 18.02.2021 года №136 «О разрешении на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута», на основании которого для осуществления ремонта и строительства муниципальных дорог ООО «Вираж-Плюс» был предоставлен земельный участок с К№16:22:170106:685 в целях размещения и складирования дорожно-строительных материалов на срок 10 месяцев, Постановлением №374 от 26.04.2021 года данный срок был продлен до 44 месяцев. Таким образом, ООО «Вираж-Плюс» при осуществлении деятельности по ремонту и строительству муниципальных дорог использует земельный участок с К№16:22:170106:685.

Кроме того, в рамках рассмотрения настоящего дела <...> – (физическое лицо) не были представлены доказательства, свидетельствующие о действительных намерениях принять непосредственное участие в приватизации сооружения берегового причала.

Таким образом, учитывая пункт 1 статьи 209, пункт 3 статьи 213 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также позицию Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации, изложенную в тексте вышеуказанного Информационного письма, Татарстанское УФАС России приходит к выводу о невозможности выдачи предписания Исполнительному комитету Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и Палате имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан о возврате сооружения берегового причала по причине выбытия данного имущества из владения, пользования и распоряжения органов местного самоуправления и передачи таких прав на данное имущество АО «Терминал Кирельское».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьями 41, Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1622004524), Палату имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1622004690) нарушившими часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части создания для ООО «Кама Трейд Регион» преимущественных условий для участия в приватизации муниципального имущества (сооружения берегового причала в пгт. Куйбышевский затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан).

Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО)