

Определение

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 15-05/16

№ 01-107/6324

г. Сыктывкар

08 июля 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 15-05/16 по признакам нарушения государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Коми «Ижемская центральная районная больница» (далее – ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница»), место нахождения: Республика Коми, Ижемский район, село Ижма, улица Семяшкина, дом 7, части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила:

К участию в деле в качестве ответчика привлечено ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница», место нахождения: Республика Коми, Ижемский район, село Ижма, улица Семяшкина, дом 7.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено ООО «Столетник», место нахождения: Республика Коми, Ижемский район, село Ижма, Строительный переулок, дом 22, квартира 1, адрес фактического нахождения: Республика Коми, Ижемский район, село Ижма, улица Луговая 59.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 108.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено Министерство здравоохранения Республики Коми, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Ленина, дом 73.

Порядок распоряжения государственным и муниципальным имуществом определен статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

По части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Здание по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, улица Заводская, дом 17 (далее – государственное имущество), принадлежит на праве оперативного управления ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» (свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2016).

Между ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» и ООО «Столетник» был заключен договора аренды №

152/15 от 27.07.2015 в отношении государственного имущества Республики Коми площадью 18,7 кв. м. сроком с 27.07.2015 по 31.12.2015.

ООО «Столетник» от 09.02.2016 № 3 обращался в адрес ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» о продлении договора аренды № 152/15 от 27.07.2015 на новый срок.

В ответ ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» письмом № 16-30/12 от 19.02.2016 сообщила о возможности предоставления имущества только по результатам торгов.

Между тем, в отношении государственного имущества площадью 18,7 кв. м. заключен новый договор аренды № 76/16 от 21.03.2016 между ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» и ООО «Столетник» сроком с момента государственной регистрации до 21.03.2019.

Данное имущество передано от ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» в адрес ООО «Столетник» по акту приема-передачи от 21.03.2016.

Ограничение (по пункту 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции) по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с [частями 1, 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции.

На даты заключения ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» договоров аренды № 152/15 от 27.07.2015, № 76/16 от 21.03.2016 в отношении государственного имущества площадью 18,7 кв. м. с ООО «Столетник» имелся действующий договор аренды между муниципальным медицинским учреждением «Ижемская центральная районная больница» (далее – ММУ «Ижемская центральная районная больница») и государственным унитарным предприятием Республики Коми «Государственные аптеки Республики Коми» (далее – ГУП РК «ГАРК») № 577-2/12 от 01.11.2012 в отношении имущества по адресу: Республика Коми, село Ижма, улица Семяшкина, дом 17, площадью 49,17 кв. м. на неопределенный срок.

Из условий договора аренды № 577-2/12 от 01.11.2012 не следует, что он заключен по результатам торгов.

При заключении ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» с ООО «Столетник» сначала договора аренды № 152/15 от 27.07.2015 общая площадь, преданного в аренду государственного имущества составила (с учетом уже заключенного договора аренды № 577-2/12 от 01.11.2012 с ГУП РК «ГАРК») – 67,87 кв. м., что превышает 10% от площади здания – 447,6 кв. м. и превышает 20 кв. м.).

При заключении ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» с ООО «Столетник» в последующем нового договора аренды № 76/16 от 21.03.2016 общая площадь, преданного в аренду государственного имущества составила (с учетом уже заключенного договора аренды № 577-2/12 от 01.11.2012 с ГУП РК «ГАРК») – 67,87 кв. м., что превышает 10% от площади здания – 447,6 кв. м. и превышает 20 кв. м.).

Представитель ответчика на заседании Комиссии сообщила, что арендуемое по договору аренды № 577-2/12 от 01.11.2012 имущество ГУП РК «ГАРК» не возвращено. ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» в настоящее время готовят документы для проведения торгов на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества.

Также ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» письмом № 16-119/15 от 27.06.2016 (вх. № 3308 от 29.06.2016) направлена копия представления прокуратуры Ижемского района от 25.02.2016 № 07-02-16/183 об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции при использовании государственного имущества.

Из представления следует, что на дату заключения договора аренды № 577-2/12 от 01.11.2012 право оперативного управления на муниципальное имущество за ММУ «Ижемская центральная районная больница» не было зарегистрировано.

В связи с чем, по мнению прокуратуры Ижемского района, договор аренды № 577-2/12 от 01.11.2012 является ничтожной сделкой.

По мнению прокуратуры Ижемского района отказ в адрес ООО «Столетник» в заключение договора на новый срок был необоснован.

Представитель ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» на заседании Комиссии пояснила, что договор аренды № 76/16 от 21.03.2016 не заключен, ООО «Столетник» фактически не располагает в здании ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница».

Однако, имеющаяся в материалах дела копия договора аренды № 76/16 от 21.03.2016 и копия квитанции № 32048 от

22.04.2016 об оплате арендной платы за март по договору аренды № 76/16 от 21.03.2016, свидетельствуют об обратном.

В связи с этим, у лиц, участвующих в деле требуется запросить дополнительные материалы.

Доказательств для полного, всестороннего, объективного рассмотрения дела недостаточно.

В связи с изложенным, рассмотрение дела № АО 15-05/16 необходимо отложить.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 15-05/16.
2. Назначить рассмотрение дела № АО 15-05/16 **на 18.08.2016 в 11 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.
3. **ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» в срок до 12.08.2016** представить в адрес Коми УФАС России:
 3. письменную информацию о расторжении либо нерасторжении договора аренды № 577-2/12 от 01.11.2012 между ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» и ГУП РК «ГАРК», с приложением копий соглашения о расторжении договора аренды и акта приема-передачи – в случае расторжения соответствующего договора;
 3. копии последних отказов Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений и (или) Министерства здравоохранения Республики Коми в согласовании заключения договора аренды между ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» и ООО «Столетник»;
 3. копии всех платежных поручений ООО «Столетник» в адрес ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» за период с 01.01.2016 по настоящее время;
 3. копии всех приходно-кассовых ордеров, а при их отсутствии – копии соответствующих квитанций, свидетельствующих о приеме денежных средств ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» от ООО «Столетник» за период с 01.01.2016 по настоящее время;
 3. при наличии – копию акта приема-передачи имущества от ООО «Столетник» в адрес ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» по договору аренды № 152/15 от 27.07.2015;
 3. при наличии – копию акта приема-передачи имущества от ООО «Столетник» в адрес ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» по договору аренды № 76/16 от 21.03.2016.
4. **ООО «Столетник» в срок до 12.08.2016** представить в адрес Коми УФАС России:
 4. письменную информацию о фактическом размещении либо неразмещении ООО «Столетник» (фактическом осуществлении либо неосуществлении ООО «Столетник» деятельности) в здании ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» по адресу: Республика Коми, Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, улица Заводская, дом 17, в период после заключения договора аренды № 76/16 от 21.03.2016 между ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» и ООО «Столетник» по настоящее время; в случае осуществления деятельности по указанному договору аренды – копии подтверждающих документов (копии фотографий, копии счетов, квитанций об оплате арендной платы, копии счетов, квитанций об оплате эксплуатационных, коммунальных услуг и/или иные копии документов (материалов));
 4. при наличии – копию акта приема-передачи имущества от ООО «Столетник» в адрес ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» по договору аренды № 152/15 от 27.07.2015;
 4. при наличии – копию акта приема-передачи имущества от ООО «Столетник» в адрес ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» по договору аренды № 76/16 от 21.03.2016.
5. **Министерству здравоохранения Республики Коми в срок до 12.08.2016** представить в адрес Коми УФАС России:
 5. копии последних документов ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» в адрес Министерства здравоохранения Республики Коми о согласовании заключения договора аренды с ООО «Столетник» в отношении государственного имущества по адресу: Республика Коми, Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, улица Заводская, дом 17, с копиями всех приложений к ним, и копии последних ответов Министерства здравоохранения Республики Коми на них с копиями всех приложений к ним.
6. **Министерству Республики Коми имущественных и земельных отношений в срок до 12.08.2016** представить в адрес Коми УФАС России:
 6. копии последних документов ГБУЗ РК «Ижемская центральная районная больница» в адрес Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений о согласовании заключения договора аренды с ООО «Столетник» в отношении государственного имущества по адресу: Республика Коми, Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, улица Заводская, дом 17, с копиями всех приложений к ним, и копии последних ответов Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений на них с копиями всех приложений к ним.
7. **Лица, участвующие в деле, ко дню рассмотрения дела** вправе представить материалы (или их копии), имеющие значение для рассмотрения дела.

**Председатель
Комиссии**

<...>

Члены Комиссии

>

<...

<...>