

## Решение № 05-04.1/10-20 РНПО

04.03.2020

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Омского УФАС России), в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

рассмотрев обращение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР МКД, Заказчик, Региональный оператор) от 25.02.2020 № 1808 о включении сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Вектор» (далее – ООО «ПСК «Вектор», Общество) (ИНН 5505216970) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

в присутствии представителя ООО «ПСК «Вектор» – <...> (<...>),

в присутствии представителя РФКР МКД – <...> (<...>), <...> (<...>),

### УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России 25.02.2020 поступило обращение РФКР МКД о включении сведений об ООО «ПСК «Вектор» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный разделом VII Положения о привлечении

специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Из обращения Заявителя следует, что по результатам электронного аукциона (идентификационный номер в Единой информационной системе в сфере закупок – № 080050000061800172) между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2018/253/ЭА от 17.12.2018 на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – Договор № 2018/253/ЭА).

Общество не выполнило работы в полном объеме в сроки, установленные Договором № 2019/201/ЭА, нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, не устранило указанные Заказчиком нарушения в течение 15 рабочих дней, в связи с чем, РФКР МКД, руководствуясь разделом 14 Договора № 2018/253/ЭА, пунктами 226-227 Положения, уведомил ООО «ПСК «Вектор» о расторжении Договора № 2018/253/ЭА в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, РФКР МКД просит антимонопольный орган включить сведения об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**2.** В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 26.02.2020 № 05-1627 Общество письменные пояснения в антимонопольный орган не представило, на заседании Комиссии Омского УФАС России 04.03.2020 представитель ООО «ПСК «Вектор» с доводами обращения Заявителя не согласилась и пояснила следующее

Между ООО «ПСК «Вектор» и РФКР МКД был заключен Договор № 2018/253/ЭА, согласно условиям которого, Общество обязалось по заданию Заказчика выполнить оценку технического состояния многоквартирных домов, разработать проектно-сметную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе, расположенных по адресам:

- Омская обл, Оконеешниковский р-н, Маяк с, ул. Лесная, д. 7;
- Омская обл, Оконеешниковский р-н, Маяк с, ул. Лесная, д. 9;
- Омская обл, Оконеешниковский р-н, Оконеешниково рп, ул. Пролетарская, д. 43;
- Омская обл, Оконеешниковский р-н, Оконеешниково рп, ул. Пролетарская, д. 45;
- Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 60;
- Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Калачинская, д. 17;
- Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Калина, д. 11;
- Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Омская, д. 36А;

- Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Пролетарская, д. 137;
- Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Заводская, д. 43;
- Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Рабочая, д. 100;
- Омская обл, Калачинский р-н, Стародубка д, ул. Школьная, д. 8;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Сыропятское с, ул. Береговая, д. 34;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Победитель с, ул. Советская, д. 18;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Победитель с, ул. Советская, д. 16;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Победитель с, ул. Советская, д. 14;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Немировка д, ул. Советская, д. 25;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Немировка д, ул. Советская, д. 23;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Немировка д, ул. Советская, д. 21;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Кормиловка рп, ул. Фрунзе, д. 125 А;
- Омская обл, Кормиловский р-н, Кормиловка рп, ул. Советская, д. 119;
- Омская обл, Омск г, п. Козицкого, д. 7;
- Омская обл, Омск г, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13;
- Омская обл, Омск г, ул. 3-я Кордная, д. 24а;
- Омская обл, Омск г, ул. Сергея Тюленина, д. 1а;
- Омская обл, Омск г, ул. 21-я Амурская, д. 30 А;
- Омская обл, Омск г, ул. Нахимова, д. 57;
- Омская обл, Омск г, ул. Рощинская, д. 1;
- Омская обл, Омск г, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 97 А;
- Омская обл, Омск г, ул. 2-я Поселковая, д. 53а;
- Омская обл, Омск г, ул. Осоавиахимовская, д. 187;
- Омская обл, Омск г, ул. Бархатовой, д. 1А;
- Омская обл, Омск г, ул. Волгоградская, д. 2в;
- Омская обл, Оконешниковский р-н, Оконешниково рп, ул. Пролетарская, д. 62;
- Омская обл, Оконешниковский р-н, Оконешниково рп, ул. Пролетарская, д. 56;
- Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Рабочая, д. 98;

– Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Калнина, д. 37;

– Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Ленина, д. 52.

По вышеуказанным объектам, проектно-сметная документация была передана Заказчику 14.02.2019, 07.03.2019, 25.03.2019.

Не получив подписанные акты выполненных работ после устранения замечаний от РФКР МКД, ООО «ПСК «Вектор» самостоятельно подписало акты в одностороннем порядке.

В соответствии с частью 6 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) сведения о подписании актов в одностороннем порядке переданы Заказчику.

Законность и обоснованность актов выполненных работ, подписанных в одностороннем порядке, в суде Региональным оператором не оспаривались.

В связи с чем, ООО «ПСК «Вектор» просит Комиссию Омского УФАС России не включать сведения об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

3. В процессе рассмотрения обращения РФКР МКД Комиссией Омского УФАС России установлено следующее.

В силу пункта 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее – орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Из положений пунктов 259, 263 Положения следует, что в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. *В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.* В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Положения *в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного*

аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о *подрядных организациях*, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или *в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.*

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» – «з» пункта 256 Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из содержания пункта 225 Положения следует, что расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктом «е» пункта 226 Положения установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе *в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.*

Из представленных материалов и информации следует, что по результатам электронного аукциона (идентификационный номер в Единой информационной системе в сфере закупок – 080050000061800172) между РФКР МКД и ООО «ПСК «Вектор» заключен Договор № 2018/253/ЭА.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора № 2018/253/ЭА заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, выполняемых в полном объеме и в соответствии с заданием (приложение № 1 к Договору № 2018/253/ЭА), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, своими силами и средствами, с использованием своих материалов.

Согласно техническому заданию (приложение № 1 к Договору № 2018/253/ЭА) на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, подлежат оценке и разработке проектной документации

следующие объекты:

№	адрес
1	Омская обл, Омск г, ул. 5-я Рабочая, д. 70б;
2	Омская обл, Оконешниковский р-н, Любимовка с, ул. Центральная, д.6;
3	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Гагарина, д. 8;
4	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 99;
5	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Заводская, д. 39;
6	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Садовая, д. 2Б;
7	Омская обл, Кормиловский р-н, Сыропятское с, ул. Береговая, д. 28;
8	Омская обл, Кормиловский р-н, Кормиловка рп, ул. Маяковского, д. 34;
9	Омская обл, Омск г, ул. Волочаевская, д. 17 А;
10	Омская обл, Оконешниковский р-н, Маяк с, ул. Лесная, д. 7;
11	Омская обл, Оконешниковский р-н, Маяк с, ул. Лесная, д. 9;
12	Омская обл, Оконешниковский р-н, Оконешниково рп, ул. Пролетарская, д. 43;
13	Омская обл, Оконешниковский р-н, Оконешниково рп, ул. Пролетарская, д. 45;
14	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 60;
15	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Калачинская, д. 17;
16	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Калина, д. 11;
17	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Омская, д. 36А;
18	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Пролетарская, д. 137;
19	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Заводская, д. 43;
20	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Рабочая, д. 100;
21	Омская обл, Калачинский р-н, Стародубка д, ул. Школьная, д. 8;
22	Омская обл, Кормиловский р-н, Сыропятское с, ул. Береговая, д. 34;
23	Омская обл, Кормиловский р-н, Победитель с, ул. Советская, д. 18;
24	Омская обл, Кормиловский р-н, Победитель с, ул. Советская, д. 16;
25	Омская обл, Кормиловский р-н, Победитель с, ул. Советская, д. 14;
26	Омская обл, Кормиловский р-н, Немировка д, ул. Советская, д. 25;
27	Омская обл, Кормиловский р-н, Немировка д, ул. Советская, д. 23;
28	Омская обл, Кормиловский р-н, Немировка д, ул. Советская, д. 21;
29	Омская обл, Кормиловский р-н, Кормиловка рп, ул. Фрунзе, д. 125 А;
30	Омская обл, Кормиловский р-н, Кормиловка рп, ул. Советская, д. 119;
31	Омская обл, Омск г, ул. Яковлева, д. 8;
32	Омская обл, Омск г, п. Козицкого, д. 7;
33	Омская обл, Омск г, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13;
34	Омская обл, Омск г, ул. 3-я Кордная, д. 24а;
35	Омская обл, Омск г, пр. Королева, д. 14б;
36	Омская обл, Омск г, ул. Сергея Тюленина, д. 1а;
37	Омская обл. Омск г. ул. 21-я Амурская. д. 30 А;

38	Омская обл, Омск г, ул. Нахимова, д. 57;
39	Омская обл, Омск г, ул. Рощинская, д. 1;
40	Омская обл, Омск г, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 97 А;
41	Омская обл, Омск г, ул. 2-я Поселковая, д. 53а;
42	Омская обл, Омск г, ул. Осоавиахимовская, д. 187;
43	Омская обл, Омск г, ул. Бархатовой, д. 1А;
44	Омская обл, Омск г, ул. Волгоградская, д. 2в;
45	Омская обл, Оконешниковский р-н, Оконешниково рп, ул. Маяковского, д. 7;
46	Омская обл, Оконешниковский р-н, Оконешниково рп, ул. Пролетарская, д. 62;
47	Омская обл, Оконешниковский р-н, Оконешниково рп, ул. Пролетарская, д. 56;
48	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Рабочая, д. 98;
49	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Калнина, д. 37;
50	Омская обл, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Ленина, д. 52;
51	Омская обл, Оконешниковский р-н, Оконешниково рп, ул. Гагарина, д. 38.

Пунктом 4.1. Договора № 2018/253/ЭА установлено, что подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения работ (приложение № 2 к Договору № 2018/253/ЭА) (далее – График). Датой начала работ по Графику является день, следующий за днем заключения Договора № 2018/253/ЭА.

*Начальный срок выполнения работ по Договору № 2018/253/ЭА – 14.01.2019, конечный срок выполнения работ – 08.04.2019.*

*Сдача-приемка выполненных работ с 09.04.2019 по 23.05.2019.*

Из положений пункта 5.2.2. Договора № 2018/253/ЭА следует, что подрядчик обязан своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства, в соответствии с техническим заданием и условиями Договора № 2018/253/ЭА.

Фактической датой окончания работ на Объектах является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки проектной документации (пункт 4.3 Договора № 2018/253/ЭА).

В разделе 7 Договора № 2018/253/ЭА установлен порядок сдачи и приемки документации.

Пунктами 7.2-7.3 Договора № 2018/253/ЭА установлено, сдача разработанной проектной документации по Объектам осуществляется подрядчиком на основании акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и Заказчиком с органом местного самоуправления.

Готовность проектной документации по каждому объекту подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки проектной документации, с учетом требований, установленных разделом 3 Договора № 2018/253/ЭА., который оформляется в следующем порядке:

В течение одного рабочего дня следующего за днем окончания выполнения работ на объектах, установленного Графиком, подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно техническому заданию.

Подписание Заказчиком оформленной подрядчиком накладной подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной документации.

Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 45 (сорока пяти) дней с момента получения проектной документации.

В указанный срок Заказчик проверяет представленную документацию, подписывает акт сдачи-приемки проектной документации или направляет подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Моментом перехода права собственности на проектную документацию является дата подписания соответствующего акта сдачи-приемки проектной документации сторонами.

Неполучение подрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

Из представленных РФКР МКД, ООО «ПСК «Вектор» документов Комиссией Омского УФАС России установлено, что ООО «ПСК «Вектор» в адрес РФКР МКД направило письма (исх. № 60 от 14.02.2019, № 94 от 07.03.2019, № 25/02 от 25.03.2019), в которых просило Заказчика принять и утвердить проектно-сметную документацию по объектам №№ 10-30, 32-34, 36-44, 46-50.

РФКР МКД направлял в адрес Общества замечания по устранению недостатков по объектам №№ 10-30, 32-34, 36-44, 46-50 (электронные письма от 15.04.2019, 16.04.2019, 17.04.2019, 19.04.2019, исх. № 09/3757 от 10.06.2019, № 09/4068 от 21.06.2019, № 09/4970 от 18.07.2019, № 09/5192 от 24.07.2019, № 09/5332 от 29.07.2019, № 09/5413 от 31.07.2019, № 09/5618 от 06.08.2019, № 09/5619 от 06.08.2019, № 09/5711 от 08.08.2019, № 09/5712 от 08.08.2019, № 09/5865 от 14.08.2019, № 09/5866 от 14.08.2019, № 09/5872 от 14.08.2019, № 09/5969 от 16.08.2019, № 09/5971 от 16.08.2019, № 09/6228 от 26.08.2019, № 09/7796 от 15.10.2019, № 09/8035 от 22.10.2019, № 09/10498 от 19.11.2019, № 8914 от 15.11.2019, № 8915 от 15.11.2019, № 8916 от 15.11.2019, № 10499 от 19.11.2019, № 9503 от 29.11.2019, № 9504 от 29.11.2019, № 9505 от 29.11.2019, № 09/9582 от 02.12.2019, № 9784 от 06.12.2019, № 9785 от 06.12.2019, № 9786 от 06.12.2019, № 9787 от 06.12.2019, № 9788 от 06.12.2019, № 10072 от 11.12.2019, № 10073 от 11.12.2019, № 10074 от 11.12.2019, № 10075 от 11.12.2019, № 10076/1 от 11.12.2019, № 10076 от 11.12.2019, № 10077 от 11.12.2019, № 10221 от 13.12.2019, № 10432 от 18.12.2019, № 10433 от 18.12.2019, № 10434 от 18.12.2019, № 10435 от 18.12.2019, № 09/10530 от 20.12.2019, № 10531 от 20.12.2019).

ООО «ПСК «Вектор» в соответствии с поступившими замечаниями вносило изменения в проектную документацию, а также направляло в адрес РФКР МКД письма, согласно которым просило её повторно принять и утвердить (исх. № № 120



от 06.05.2019, № 218 от 07.05.2019, № 240 от 22.05.2019, № 241 от 22.05.2019, № 242 от 22.05.2019, № 276 от 29.05.2019, № 25/01 от 17.06.2019, № 192 от 26.06.2019, № 193 от 05.07.2019, № 218 от 07.05.2019, № 280 от 31.07.2019, № 281 от 31.07.2019, № 282 от 06.08.2019, № 2 от 16.08.2019, № 1 от 16.08.2019, № 4 от 16.08.2019, № 1 от 19.08.2019, № 1 от 22.08.2019, № 1 от 30.08.2019, № 2 от 02.09.2019, № 2 от 02.09.2019, № 1 от 03.09.2019, № 1 от 13.09.2019).

Вместе с тем, 29.01.2020 РФКР МКД в адрес ООО «ПСК «Вектор» было направлено уведомление о расторжении Договора № 2018/253/ЭА (исх. № 05/614 от 28.01.2020), согласно которому по состоянию на 24.01.2020 проектная документация по спорным объектам (№№ 10-30, 32-34, 36-44, 46-50) после устранения замечаний в соответствии с письмами (исх. № 09/7796 от 15.10.2019, № 09/8035 от 22.10.2019, № 09/10498 от 19.11.2019, № 8914 от 15.11.2019, № 8915 от 15.11.2019, № 8916 от 15.11.2019, № 10499 от 19.11.2019, № 9503 от 29.11.2019, № 9504 от 29.11.2019, № 9505 от 29.11.2019, № 09/9582 от 02.12.2019, № 9784 от 06.12.2019, № 9785 от 06.12.2019, № 9786 от 06.12.2019, № 9787 от 06.12.2019, № 9788 от 06.12.2019, № 10072 от 11.12.2019, № 10073 от 11.12.2019, № 10074 от 11.12.2019, № 10075 от 11.12.2019, № 10076/1 от 11.12.2019, № 10076 от 11.12.2019, № 10077 от 11.12.2019, № 10221 от 13.12.2019, № 10432 от 18.12.2019, № 10433 от 18.12.2019, № 10434 от 18.12.2019, № 10435 от 18.12.2019, № 09/10530 от 20.12.2019, № 10531 от 20.12.2019) в адрес Заказчика не поступила. В связи с чем, в соответствии с пунктом 14.10 Договора № 2018/253/ЭА, пунктами 226, 227 Положения РФКР МКД принято решение об одностороннем расторжении с ООО «ПСК «Вектор» Договора № 2018/253/ЭА.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 14.10 Договора № 2018/253/ЭА заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, направив подрядчику уведомление о расторжении договора, в случае нарушения подрядчиком срока выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Из содержания пункта 14.11 Договора № 2018/253/ЭА следует, что договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

21.02.2020 РФКР МКД, ввиду невыполнения ООО «ПСК «Вектор» работ в полном объеме в сроки, установленные Договором № 2018/253/ЭА, нарушения сроков выполнения работ более чем 15 календарных дней, руководствуясь разделом 14 Договора № 2018/253/ЭА, пунктами 226, 227 Положения, уведомил Общество о расторжении Договора № 2018/253/ЭА в одностороннем порядке с 20.02.2020.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Омского УФАС России приходит к выводу, что Заказчиком правомерно принято решение о расторжении в одностороннем порядке Договора № 2018/253/ЭА.

В соответствии со статьей 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность.

Согласно пункту 1 статьи 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором

предусмотрены иные основания ответственности.

Пунктом 3 статьи 401 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Сложившаяся правоприменительная практика относит к непреодолимой силе такие чрезвычайные события, как землетрясение, извержение вулкана, наводнение, засуха, ураган, цунами, сель, а также военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, техногенные аварии и другие обстоятельства, при наличии которых нормальный ход развития экономических и правовых отношений невозможен.

Они характеризуются внезапностью (непредсказуемостью или неопределённостью во времени наступления) и неоднозначностью последствий, могут вызвать человеческие жертвы и нанести материальный ущерб.

В настоящем случае следует признать, что Общество, приняв на себя обязательства по Договору № 2018/253/ЭА, их не исполнило. Доказательств невозможности надлежащего исполнения договорных обязательств, принятия мер к выполнению работ по каждому Объекту, совершения действий, которые возможно было оценить в качестве достаточных для исполнения обязательств, при той степени заботливости и осмотрительности, которая требуется от лица, заключившего договор в общественных интересах, представлено не было.

По результатам проверки представленных РФКР МКД сведений в отношении ООО «ПСК «Вектор», на основании пункта 259 Положения Комиссия Омского УФАС России

#### **ПРИШЛА К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:**

Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Вектор» (ИНН 5505216970, ОГРН 1135543011614, адрес: 644046, Омская обл., г. Омск, ул. Бульварная, д. 13 кор. б, оф. 4) – победителе электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение № 080050000061800172) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Настоящее заключение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.