

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-15-2018

05 апреля 2018 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: Посохова Л.В. – заместитель руководителя управления,

члены Комиссии:

Староконь Е.В. – специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Гаврылив Н.С. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в присутствии представителей Комитета по управлению имуществом города Вышний Волочек Тверской области (далее – Организатор торгов) – Нагаевой О.А. (доверенность), Семеновской О.А. (доверенность);

в присутствии представителя участника аукциона Олейникова Ю.В. (далее – Участник торгов) – Рыбниковой К.И. (доверенность);

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы Д*** (далее – Заявитель).

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 27.03.2018 поступила жалоба Заявителя, согласно которой организатором торгов - Комитетом по управлению имуществом города Вышний Волочек Тверской области нарушен порядок проведения и организации торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: **ЛОТ № 2** - право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1475 кв.м., с кадастровым номером 69:39:0130327:305, расположенного по адресу: Тверская область, город Вышний Волочёк, улица Екатерининская, д. 160а, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка, (извещение на сайте torgi.gov.ru № 130218/0132359/02), в части неуказания в извещении о проведении аукциона сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, технических

условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность, максимальной нагрузке и сроках подключения, плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

Организатор торгов представил письменные пояснения, считает жалобу необоснованной.

На момент рассмотрения жалобы аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием только одной заявки на участие в аукционе, договор с единственным участником аукциона заключен.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии по истечении установленного срока допускается только в случае, если в соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися. Жалоба Докшукина З.М. поступила в Тверское УФАС 27.03.2018, то есть по истечении установленного законом десятидневного срока обжалования, при этом договор по результатам торгов заключен.

В жалобе Докшукина З.М. отсутствовали сведения о том, что итоги торгов подведены и договор с единственным участником торгов заключен, в связи с чем, в отсутствие вышеуказанной информации, жалоба была принята к рассмотрению.

В связи с изложенным и на основании пункта 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы Д*** прекратить.
2. Требование о приостановлении процедуры торгов отменить.