

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

15.04.2021 г. № 04531-21

На № _____ от _____

<...>

Организатор торгов -

ООО «Альянс»

614000, г. Пермь, ул. Чернышевского,
д.28, офис 703

alliance059@mail.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «Альянс»

614000, г. Пермь, ул. Чернышевского,
д.28, офис 703

alliance059@mail.ru

Электронная торговая площадка

АО «Российский аукционный дом»

info@lot-online.ru

support@lot-online.ru

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-396/2021

РЕШЕНИЕ

«13» апреля 2021 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

<...> специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, заместитель начальника отдела контроля органов власти и процедур торгов,

после объявленного перерыва, без участия сторон, надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 005598) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №7: 1-комнатная квартира, площадью 30,6 кв.м., кад.№ 59:32:0250002:4745, по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, с Гамово, ул 50 лет Октября, д 17, кв 23 (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по кап.ремонт отсутствуют). Должник: Черемисина Е.С. (извещение № 160321/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

05.04.2021 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, доводы которой сводятся к неправомерному установлению в Извещении о проведении торгов срока недостаточного для подачи заявки и оплаты задатка для участия в торгах, а также к неправомерному отказу в продлении срока приема заявок на участие в торгах в ответ на обращение Заявителя.

Организатор торгов не представил в материалы дела необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Электронной торговой площадкой в материалы дела представлены все необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение

жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством

Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. 16 марта 2021 г., в том числе на официальном сайте www.torgi.gov.ru, являющимся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» официальным сайтом для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника, Организатором торгов опубликовано извещение (№160321/40113707/01) о проведении аукциона по продаже арестованного имущества.

В извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, во вкладке «Документы» Организатором торгов были размещены следующие документы: Извещение о проведении торгов (далее – извещение); Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация), которая содержит условия допуска к участию в аукционе, порядок оформления и подачи заявок, форму заявки на участие в торгах, проект договора о задатке и договора купли продажи. Потенциальные участники конкурса также вправе ознакомиться с аукционной документацией, пользуясь публичным источником информации и без взимания платы.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Поскольку в рассматриваемом случае реализуется имущество, находящееся в залоге, то извещение о предстоящих публичных торгах должно быть опубликовано не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до проведения торгов.

Официальным источником для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должников является "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

Согласно Извещению о проведении торгов, опубликованному на официальном сайте торгов 16.03.2021 г., Заявки на участие в торгах принимаются с 17.03.2021 по 22.03.2021 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>. Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 22.03.2021. Подведение итогов приема заявок осуществляется 26.03.2021 в соответствии регламентом электронной площадки. Торги проводятся 29.03.2021 г.

Исходя из изложенного, Извещение опубликовано Организатором торгов с соблюдением сроков, установленных п. 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Комиссия Пермского УФАС России, изучив представленные документы и сведения в совокупности и взаимосвязи, приходит к следующему выводу.

Согласно п. 4.2 Регламента АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», для регистрации на электронной площадке Пользователь ЭТП представляет Оператору ЭТП документы, предусмотренные Регламентом. Регистрация Пользователя Оператором производится в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений Пользователя.

Комиссия Пермского УФАС обращает внимание на то, что с момента публикации на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона (16.03.2021 г.) до даты окончания приема заявок (22.03.2021 г.) участник торгов имеет 7 дней, как на осуществление действий по регистрации на ЭТП, так и на подачу заявки на участие в торгах, а также на оплату задатка.

В связи, с чем Комиссия Пермского УФАС России не может сделать вывод об отсутствии объективной невозможности внесения задатка и подачи заявки на участие в торгах в установленный извещением срок.

В части довода об отказе Организатора торгов в продлении срока приема заявок, Комиссией Пермского УФАС установлено, что законодательством не предусмотрена обязанность Организатора торгов продлить срок приема заявок в ответ на обращение потенциальных участников торгов.

Комиссия Пермского УФАС отмечает, что безосновательное продление срока подачи заявок нарушает порядок проведения торгов, лишая правового смысла само предусмотрение такого срока изначально. Такое продление срока создает неосновательные преференции для лиц, не успевших подать заявку в течение установленного срока, одновременно нарушая права лиц, ставших участниками торгов на законных основаниях.

Таким образом, в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка проведения спорных торгов, в связи с чем, доводы Заявителя жалобы признаны Комиссией Пермского УФАС необоснованными.

На основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 005598) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №7: 1-комнатная квартира, площадью 30,6 кв.м., кад.№ 59:32:0250002:4745, по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, с Гамово, ул 50 лет Октября, д 17, кв 23 (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по кап.ремонт отсутствуют). Должник: Черемисина Е.С. (извещение № 160321/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.forgi.gov.ru) **необоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.