

Организатор торгов:

Управление муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа

Орловской области

302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12

E-mail: umi.orl.raion@yandex.ru

Заявитель:

ООО «Строймагистраль»

121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, корпус 1,

этаж 2, помещение I, комната 8, офис А

302043, г. Орел, пер. Маслозаводской, д. 4

E-mail: s\_orel@stroymagistral.com

**Извещение № 2200008099000000079, лот № 1**

Выписка

из протокола заседания комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области

по рассмотрению дела № 057/10/18.1-246/2023

10.05.2023

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее

– Закона «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителей организатора торгов – Управления муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа Орловской области (далее – Организатор торгов):<...>,

в отсутствие представителей заявителя – ООО «Строймагистраль» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации аукциона на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 45189 кв.м., с кадастровым № 57:10:2490101:689, местоположением: Орловская область, Орловский район, Большекуликовское с/п, п. Куликовский, с разрешенным использованием – для строительства производственной базы (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 2200008099000000007) (далее – Аукцион), в целях получения дополнительной информации в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», приняла решение о продлении срока принятия решения по Жалобе **до 14 часов 00 минут 19 мая 2023 года.**

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» лицам, участвующим в рассмотрении дела № 057/10/18.1-246/2023, необходимо **в срок до 17.05.2023** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области следующие сведения и информацию:

**1. ООО «Строймагистраль» мотивированную позицию (со ссылками на нормы действующего законодательства) по следующим вопросам:**

1.1. является ли выдача в соответствии с постановлением администрации Орловского муниципального округа от 17.06.2022 № 1631 ООО «Строймагистраль» разрешения на размещение объектов на части земельного участка с кадастровым № 57:10:2490101:689 (без предоставления земельного участка и установления сервитута) правом или ограничением права по смыслу подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. мог ли земельный участок с кадастровым № 57:10:2490101:689 быть предметом аукциона? Если не мог, то уточнить причину со ссылкой на конкретный подпункт пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Управлению муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа Орловской области**

**мотивированную позицию (со ссылками на нормы действующего законодательства) по следующим вопросам:**

2.1. причины отсутствия в выписке из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым № 57:10:2490101:689 информации о наличии разрешения на использование земельного участка с кадастровым № 57:10:2490101:689 в соответствии с постановлением администрации Орловского муниципального округа от 17.06.2022 № 1631;

2.2. мог ли земельный участок с кадастровым № 57:10:2490101:689 быть предметом аукциона? Существуют ли обстоятельства, перечисленные в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми земельный участок с кадастровым № 57:10:2490101:689 не может быть предметом аукциона?

Лица, участвующие в рассмотрении дела № 057/10/18.1-246/2023 вправе представить дополнительные документы и сведения (в случае наличия и необходимости), подтверждающие заявленные доводы, в том числе существующую судебную практику (в случае наличия) по существу рассматриваемого дела.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.