

РЕШЕНИЕ №12к/15

«08» июня 2015 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 08.06.2015

Решение в полном объеме изготовлено 09.06.2015

Комиссия по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области в составе:

председатель комиссии: А.А. Сешенов,

члены комиссии: А.В. Хохольских, Т.С. Рябкова,

в присутствии представителей:

- Организатора торгов- Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области: <...>, <...>,

- заявителя- ООО «ЛифтСервис»: <...>,

- ООО «ОТИС Лифт»- <...>, <...>, <...>,

рассмотрев жалобу ООО «ЛифтСервис» на действия организатора торгов — Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области при проведении открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Липецк, ул.Космонавтов, д.5/1 (номер извещения 251000-2015, размещено на сайте www.kapremont48.ru),

У С Т А Н О В И Л А:

28 мая 2015 года в Липецкое УФАС России поступила жалоба ООО «ЛифтСервис» (далее по тексту - Заявитель) на действия организатора торгов — Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области при проведении открытого конкурса.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель заявителя указывает, что протокол №2 определения победителя конкурса был размещен организатором конкурса на сайте www.kapremont48.ru с нарушением требований п.6.1.14 конкурсной документации и п.33 Постановления администрации Липецкой области от 19.06.2014 N267 "Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (далее – Постановление №267). Кроме того, заявитель считает, что заявка ОАО «МОС ОТИС», вскрытие которой осуществлялось 15.05.2015 конкурсной комиссией организатора торгов, необоснованно была принята и зарегистрирована организатором торгов в 16ч.49мин. 14.05.2015, поскольку на момент подачи своей заявки заявителем и в период до 17ч.00 мин. этого же дня заявок от других участников не поступало. Кроме того, заявитель считает, что цена ОАО «МОС ОТИС», объявленная организатором торгов, не соответствовала цене, указанной в конкурсном предложении данного участника.

Присутствующие на рассмотрении жалобы представители организатора торгов пояснили, что протокол №2 определения победителя конкурса был размещен на сайте www.kapremont48.ru с нарушением срока, предусмотренного Постановлением №267, по причине большой загруженности в работе. И не согласились с доводами представителя заявителя относительно приема и регистрации конкурсной заявки ОАО «МОС ОТИС» после установленного в конкурсной документации срока для подачи заявок и относительно факта несоответствия цены, объявленной организатором торгов и цены, предложенной ОАО «МОС ОТИС» в своем конкурсном предложении.

Представители ОАО «МОС ОТИС» поддержали доводы, изложенные представителями организатора торгов.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров предусмотрен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции".

Комиссия Липецкого УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

Приказом и.о. генерального директора Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области от 08.04.2015 №61/15 принято решение о проведении открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Липецк, ул.Космонавтов, д.5/1.

Согласно абз.8 [ч.2 ст.2](#) Закона Липецкой области от 08.10.2013 N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", полномочиями администрации Липецкой области являются, в частности: установление порядка привлечения областным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Во исполнение вышеуказанной нормы закона, Постановлением №267 был утвержден *Порядок* привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее- *Порядок*).

В соответствии с п.1 указанного выше *Порядка*, настоящий *Порядок* *устанавливает* процедуру и условия конкурсного отбора областным оператором

подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Конкурс проводится в открытой форме.

Как установлено, открытый конкурс по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющийся предметом рассмотрения настоящей жалобы, проводился в соответствии с *Порядком* привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением №267 и в соответствии с конкурсной документацией.

В соответствии с п.33 Постановления №267, протокол определения победителя конкурса размещается на официальном сайте, на котором размещена конкурсная документация, в течение двух дней с даты подписания его членами конкурсной комиссии.

А пунктом 6.1.14 конкурсной документации установлено, что протокол определения победителя конкурса размещается на официальном сайте в сети Интернет www.kapremont48.ru в течение двух дней с даты подписания его членами конкурсной комиссии.

Проанализировав протокол №2 определения победителя конкурса от 19.05.2015, Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что конкурсная комиссия организатора торгов, проведя оценку 4 заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям Постановления №267 и конкурсной документации, приняла решение о заключении договора с победителем конкурса – ОАО «МОС ОТИС». Данный протокол был подписан всеми присутствующими на рассмотрении конкурсных заявок членами конкурсной комиссии организатора торгов.

Как установлено Комиссией Липецкого УФАС России, в нарушение п.33 Постановления №267, вышеуказанный протокол был размещен организатором торгов на официальном сайте в сети Интернет www.kapremont48.ru лишь 22.05.2015, т.е. на третий день с даты подписания его членами конкурсной комиссии.

Таким образом, в данной части, жалоба заявителя является обоснованной.

В тоже время, Комиссия Липецкого УФАС России, осуществив прослушивание аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками участников на участие в открытом конкурсе, представленную организатором торгов, выслушав доводы, изложенные сторонами, приходит к следующему выводу.

Довод представителя заявителя относительно того, что заявка ОАО «МОС ОТИС», вскрытие которой осуществлялось 15.05.2015 конкурсной комиссией организатора торгов, необоснованно была принята и зарегистрирована организатором торгов в 16ч.49мин. 14.05.2015, поскольку на момент подачи своей заявки заявителем и в период до 17ч.00 мин. этого же дня заявок от других участников не поступало и то, что цена ОАО «МОС ОТИС», объявленная организатором торгов, не соответствовала цене, указанной в конкурсном предложении данного участника, не нашел своего подтверждения. Кроме того, представителем заявителя на рассмотрение настоящей жалобы не было

представлено Комиссии Липецкого УФАС России каких-либо доказательств в подтверждение данного довода.

Более того, представителями ОАО «МОС ОТИС» была представлена копия расписки о приеме заявки на участие в открытом конкурсе, полученной от представителя организатора торгов, согласно которой, конверт с заявкой на участие в конкурсе от вышеуказанного участника был получен 14.05.2015 в 16ч.49мин. и зарегистрирован за №4.

На основании вышеизложенного, в данной части, жалоба заявителя является необоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЛифтСервис» на действия организатора торгов — Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области при проведении открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Липецк, ул.Космонавтов, д.5/1 (номер извещения 251000-2015, размещено на сайте www.kapremont48.ru) обоснованной в части размещения протокола №2 определения победителя конкурса на сайте www.kapremont48.ru с нарушением сроков, установленных Постановлением №267.

2. В действиях организатора торгов- Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области установлены нарушения п.33 Постановления №267.

3. Выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Липецкой области в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 12к/15

08 июня 2015 года

г. Липецк

Комиссия по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», Управления Федеральной

антимонопольной службы России по Липецкой области в составе:

председатель комиссии: А.А. Сешенов,

члены комиссии: А.В. Хохольских, Т.С. Рябкова,

Руководствуясь частью 20 ст.18.1, п.3.1 части 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании своего решения от 08.06.2015 по делу №12к/15 по рассмотрению жалобы ООО «ЛифтСервис»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области, в дальнейшем, при проведении открытых конкурсов по отбору подрядных организаций на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не допускать нарушений п.33 Постановления администрации Липецкой области от 19.06.2014 N267 "Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течении 3 месяцев со дня его вынесения.

Примечание: Невыполнение предписания антимонопольного органа влечет наложение административного штрафа в соответствии с КоАП РФ.