

ООО «СУЭНКО»

625023, Тюменская обл., г.  
Тюмень,  
ул. Одесская, д. 27

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Тюмени

625000, Тюменская Область, г.  
Тюмень, ул. Советская, д. 20

АО «Российский аукционный  
дом»

190000, г. Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, д. 5, лит.В

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-225/2022**  
**по результатам рассмотрения жалобы ООО «СУЭНКО» на**  
**нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 29.03.2022  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов С.С. Подольна (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: заместителя начальника отдела правовой экспертизы Правового управления М.А. Андреевой, консультанта отдела контроля строительства Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «СУЭНКО»: Еланцева Н.В. – доверенность от 17.09.2021 № 72AA2053658;

– Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени: уведомлен надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– АО «Российский аукционный дом»: Горячева И.А. – доверенность от 11.01.2021 № Д-008,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «СУЭНКО», направленную письмом Санкт-Петербургского УФАС России от 21.03.2022 № 78/6480/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (извещение № 21000028470000000007, лоты №№ 6, 10, 11) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «СУЭНКО» (далее – Заявитель), направленная письмом Санкт-Петербургского УФАС России от 21.03.2022 № 78/6480/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (извещение № 21000028470000000007, лоты №№ 6, 10, 11) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя и Оператора, Комиссия ФАС

России установила следующее.

03.02.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Департаментом имущественных отношений Администрации города Тюмени (далее – Организатор торгов) размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 25.02.2022 в 16:00, дата и время проведения Аукциона – 02.03.2022 в 09:00.

Аукцион проводится в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Регламент).

Согласно Жалобе 02.03.2022 во время проведения Аукциона Заявитель зашел с помощью электронной цифровой подписи в личный кабинет на сайте Оператора, но ввиду технических неполадок на сайте Оператора подать ценовое предложение о цене имущества не представлялось возможным. В подтверждение указанного довода Заявителем в составе Жалобы предоставлен скриншот страницы сайта Оператора.

Согласно разделу № 3 «Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки» в целях организации и проведения электронного аукциона оператор обеспечивает соответствие технологических и программных средств сайта следующим требованиям:

- бесперебойное функционирование сайта при проведении электронного аукциона;
- ведение электронных журналов учета приема заявок и проведения процедуры электронного аукциона, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта;
- подачу участниками предложений о цене договора через защищенное соединение.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора. Кроме того, согласно данным Оператора у Заявителя на момент проведения Аукциона существовал доступ в 2 (два) личных кабинета на сайте Оператора под №№ 89926 и 50905.

25.02.2022 подача заявок на участие в Аукционе осуществлялась представителем Заявителя через личный кабинет на сайте Оператора под № 89926.

Однако в день проведения Аукциона представитель Заявителя осуществлял вход на сайте Оператора через личный кабинет под № 50905 в период времени с 06:26 по 07:56 02.03.2022.

Согласно разделу № 7 «Порядок регистрации на электронной торговой площадке» Регламента для обеспечения доступа к функциональным возможностям электронной площадки Оператор проводит регистрацию заявителей на электронной площадке.

В пункте 7.1 Регламента указано, что процедура регистрации на электронной площадке происходит в два этапа:

– регистрация заявителя на площадке с присвоением идентификационного имени пользователя (логина) и пароля, а также контактной информации. Первый этап позволяет пользователю получить доступ в личный кабинет электронной торговой площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве организатора и (или) претендента/участника.

– регистрация заявителя/пользователя с присвоением статуса организатора и (или) претендента/участника, позволяющего ему производить конкретные операции на электронной торговой площадке в зависимости от приобретенного статуса.

В ходе рассмотрения представленного Оператором Журнала авторизации пользователя, Комиссия ФАС России установила, что в день проведения Аукциона у Заявителя имелось 2 (два) личных кабинета на сайте Оператора под №№ 50905 и 89925.

В соответствии с Журналом действий пользователей от 02.03.2022 Представитель Заявителя осуществил вход в личный кабинет на сайте Оператора под № 50905 в 06:26, 07:51, 07:56 02.03.2022. В свою очередь, вход в личный кабинет Заявителя на сайте Оператора под № 89926, через который подавалась заявка на участие в Аукционе, был осуществлен только в 10:26 02.03.2022, то есть после завершения процедуры Аукциона.

Таким образом, из действий Заявителя следует, что он совершал попытки подачи ценовых предложений о цене имущества во время проведения Аукциона из личного кабинета, из которого не подавалась заявка на участие в Аукционе, что и явилось причиной отсутствия возможности у Заявителя подать ценовое предложение.

Кроме того, представленный Заявителем в составе Жалобы скриншот страницы сайта Оператора не позволяет сделать однозначный вывод о наличии технического сбоя на сайте Оператора во время проведения Аукциона.

В связи с этим, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ООО «СУЭНКО», направленную письмом Санкт-Петербургского УФАС России от 21.03.2022 № 78/6480/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (извещение № 2100000284700000000007, лоты №№ 6, 10, 11) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:  
Подолян

С.С.

(ведущий заседание)

М.А. Андреева

Члены Комиссии ФАС России:

М.А. Дадашева

Исп. Дадашева Милана Алиевна

тел. 8 (499) 755 23-23 доб. 088-317

2022-44687