

25.05.2018г.
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. <К> на действия/бездействие Организатора торгов - ООО «Межрегиональная специализированная компания» (ИНН 7105045749; ОГРН 1167154052405; 300001, Тула, Пролетарская, 39-4) и арбитражного (конкурсного) управляющего Семенова (ИНН 710704158166, СНИЛС 116-478-248-71), член «Союз"МЦАУ"» (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419, 150040 г.) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника - ООО «Стройинвест» (150000, г. Ярославль, ул. Б.Октябрьская, 45, 89; ИНН 7604249593; ОГРН 1137604014723), а именно - лота № 1: 3-х комнатная квартира, 76:17:101601:284, 93,40 кв.м, Ярославский р-н, д.Полесье, ул. Сиреневая, 13-2; начальная цена 2 027 001 руб.) (далее – Торги).

02.04.2018г. сообщение о проведении торгов (№2586068) было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <https://bankrot.fedresurs.ru> (а именно: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FAF23D48DDCF5348EB749766994F4F1B>).

Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru/generalView?id=123284893>).

Начало предоставления заявок на участие: 09.04.2018 12:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 17.05.2018 12:00.

Дата и время торгов: 18.05.2018 10:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что недопуск его к участию в Торгах по основанию, указанному в протоколе об определении участников Торгов от 17.05.2018г. – «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов» является незаконным, так как задаток был переведен Заявителем точно по реквизитам, указанным на электронной площадке ООО «МЭТС» (в том числе, в договоре о задатке, подписанном ЭЦП Андреева

Дениса Дмитриевича – директором ООО «МСК»). Вместе с тем, 17.05.2018г. по причине ошибки в указании ИНН должника, допущенной, по мнению Заявителя, Организатором торгов, конкурсным (арбитражным) управляющим при публикации информации о Торгах, при перечислении задатка Заявителем соответственно также был указан ошибочный ИНН должника, по причине чего данные денежные средства «повисли» на счетах АО «Россельхозбанк» и не поступили на счет должника.

Кроме того, Заявитель указал, что конкурсный (арбитражный) управляющий не предоставил Заявителю возможности ознакомления с предметом Торгов.

По мнению Заявителя, в действиях Организатора торгов, конкурсного (арбитражного) управляющего допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи с изложенным:

1. Заявителю – гр. <К> Организатору торгов - ООО «Межрегиональная специализированная компания», конкурсному (арбитражному) управляющему ООО «Стройинвест» М.И. Семенову, представителю ООО «МЭТС» надлежит явиться **«01» июня 2018г. в 11⁰⁰ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.
2. **Организатору торгов - ООО «Межрегиональная специализированная компания» в срок до 12 часов 00 минут «30» мая 2018 года** представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Торгов (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 2. Документов, подтверждающих полномочия ООО «Межрегиональная специализированная компания» на организацию и проведение Торгов (договоры, соглашения и т.п.).
 3. Порядок продажи имущества должника – ООО «Стройинвест», утвержденный Собранием (комитетом) кредиторов.
 4. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Стройинвест».
 5. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных ООО «Межрегиональная специализированная компания» с конкурсным управляющим ООО «Стройинвест» Семеновым, электронной площадкой ООО «МЭТС» и иными лицами в целях организации и проведения Торгов.
 6. Документов, подтверждающих надлежащую аккредитацию Организатора торгов при саморегулируемой организации (СРО) и копию заключенного им договора обязательного страхования ответственности.
 7. Извещения (сообщения) о проведении Торгов, а также сведений о

публикации извещения (сообщения) на официальных сайтах в сети «Интернет», в том числе, **все** публикации и размещение информации о Торгах в газете «Коммерсантъ» (в том числе на официальном сайте указанного издания в сети «Интернет»), а также размещение информации о Торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>) и на электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru>).

8. Документации о Торгах со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.
9. Протоколы об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Стройинвест» от 17.05.2018г. № 26822-ОАОФ/1.
10. Решение (протокол) о признании несостоявшимися торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Стройинвест» от 18.05.2018г.
11. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Торгах. Если да – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в Торгах. **Представить их копии (скриншоты) со всеми приложениями.**
12. Указать в какой стадии находятся Торги, в том числе - подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).
12. Копии иных документов, составленных в ходе организации и проведения Торгов.
13. Письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе гр. <К>.
14. Указать точные даты и время подачи и регистрации заявок на участие в Торгах (по лоту № 1). Копии подтверждающих документов (в том числе, скриншоты).
15. Копии документов (в том числе, банковских выписок со счета) с реквизитами плательщиков, размером и временем поступления денежных средств на расчетный счет 40702810561006616620 в Ярославский РФ АО "Россельхозбанк **и/или иной расчетный счет, предназначенный для оплаты задатков по Торгам.**
16. **Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных актов** (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), **пояснить причины и основания недопуска заявки гр. <К> на участие в Торгах (в том числе, с учетом оплаты задатка по реквизитам, указанным в сообщении о Торгах и договоре задатка).**

3. Конкурсному (арбитражному) управляющему ООО «Стройинвест»

Семенову в срок до 12 часов 00 минут «30» мая 2018 года представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

1. Письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе гр. <К>.
 2. Указать точные даты и время подачи и регистрации заявок на участие в Торгах (по лоту № 1). Копии подтверждающих документов (в том числе, скриншоты).
 3. Копии документов (в том числе, банковских выписок со счета) с реквизитами плательщиков, размером и временем поступления денежных средств на расчетный счет 40702810561006616620 в Ярославский РФ АО "Россельхозбанк и/или иной расчетный счет, предназначенный для оплаты задатков по Торгам.
 4. **Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных актов** (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), **пояснить причины и основания недопуска заявки гр. <К> на участие в Торгах (в том числе, с учетом оплаты задатка по реквизитам, указанным в сообщении о Торгах и договоре задатка).**
4. **Заявителю <К> - в срок до 12⁰⁰ часов «30» мая 2018 года** представить оригинал чека, подтверждающего оплату задатка для участия в Торгах (на заседание Комиссии). В случае невозможности – представить копию данного чека (платежного поручения).
5. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу.**

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в

торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".