

Решение № 25-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

24 декабря 2019 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Администрации МО Туапсинского район (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Б.О.В. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Берга Олега Викторовича – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствами обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона Б.О.В. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:2891.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **24.12.2019 года в 12:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

27 июня 2018года Б.О.В. подал заявку на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:2891.

Аукцион проводится по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, дом 17, 3 июля 2018 г. в 11.00 часов.

Протоколом № 30 заседания Комиссии по рассмотрению заявок, на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения, входящих в состав Туапсинского городского поселения или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 29 июня 2018 года Б. О. В. допущен к участию в торгах.

Протоколом № 30/1 заседания Комиссии по рассмотрению заявок, на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения, входящих в состав Туапсинского городского поселения Туапсинского района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 03 июля 2018 года победителем открытого аукциона признан Берг Олег Викторович предложением 185 500, 00 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек по земельному участку с кадастровым номером 23:51:0201001:2891.

18 июля 2018 г. Организатор торгов направил в адрес Победителя

торгов проекты договоров аренды земельного участка для подписания.

21 августа 2019 в адрес Организатора торгов от Победителя торгов были направлены договоры аренды, что подтверждается приложенной копией конверта вместе с сопроводительным письмом от 21 августа 2019, а также отчетом Почты России о вручении.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, **уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения**, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо Администрации МО Туапсинского района (исх. от 21.11.2019 № 12-2778) о включении Б.О.В. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 13 декабря 2019.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать Б.О.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.