

РЕШЕНИЕ
№А-27/18.1-17
по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 18.10.2017

Решение в полном объеме изготовлено 23.10.2017 г. Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) <..>

Члены комиссии: главный специалист-эксперт Управления<..> , ведущий специалист-эксперт Управления <..>

в присутствии представителя администрации муниципального образования «Теучежский район» по доверенности №01-25-682 от 13.10.2017 <..> ., в отсутствие заявителя – <..> на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Теучежский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участка,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 16.10.2017г. поступила жалоба <..> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Теучежский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории «Земли населенных пунктов», сроком на 10 лет, площадью 664 кв.м., расположенного по адресу: Участок находится примерно в 4310м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший, ул.Ленина, 32а, кадастровый номер <..> :06:2700001:215.

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) не установлено.

В своей жалобе на действия организатора торгов <..> указывает, что согласно аукционной документации форма проведения аукциона открытая по составу участников и закрытая по форме подачи предложения о цене (годовая арендная плата). По мнению заявителя, подобная форма аукциона не предусмотрена действующим законодательством, что является нарушением порядка проведения данного аукциона.

Рассмотрев жалобу и представленные материалы, а также выслушав доводы представителя организатора торгов, Комиссия Управления пришла к выводу о необоснованности указанных Заявителем доводов ввиду следующего.

16.08.2017г администрацией муниципального образования «Теучежский район» на официальном сайте torgi.gov.ru был объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка категории «Земли населенных пунктов», сроком на 10 лет, площадью 664 кв.м., с разрешенным использованием «пункты проката туристического инвентаря», расположенного по адресу: Участок находится примерно в 4310м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший, ул.Ленина, 32а, кадастровый номер <..> :06:2700001:215.

Извещение о проведении данного аукциона также опубликовано на сайте администрации муниципального образования «Теучежский район» и в газете «Теучежские вести».

Согласно информации указанной в аукционной документации форма проведения аукциона: открытый по составу участников, закрытый по форме

подачи предложения о цене (годовая арендная плата).

Согласно части 9 статьи 39.11 Земельного кодекса аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи.

Таким образом, каких-либо иных требования к форме проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Земельный кодекс не содержит. Запрет на проведение аукциона с закрытой формой предложения о цене названным кодексом не установлен.

При таких обстоятельствах, по мнению Комиссии, действия Организатора торгов в части установления закрытой формы подачи предложений о цене при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не противоречат действующему законодательству и не могли привести к ограничению конкуренции.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Иные выявленные нарушения в ходе рассмотрения действий организатора торгов - администрации муниципального образования «Теучежский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка отражены в решении по результатам рассмотрения жалобы №А-25/18.1-17 от 23.10.2017г.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия
Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу <..> на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Теучежский район» не обоснованной.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

