

## РЕШЕНИЕ № 03-01/15,17/04-2014

03 сентября 2014 года

г. Салехард

Решение изготовлено в полном объеме 17.09.2014 года.

Комиссия Ямало-Ненецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

<...> - руководитель управления, Председатель Комиссии;

Члены комиссии:

<...> – заместитель руководителя управления;

<...> – начальник отдела контроля закупок, торгов и антимонопольного контроля органов власти;

при участии:

<...> – Глава Администрации МО Аксарковское,

<...> - представитель Администрации МО Аксарковское (по доверенности),

<...> – директор ООО «Энергопрогресс Приуралья»,

Прокуратура Приуральского района, надлежаще уведомленная о месте и времени рассмотрения дела на заседание Комиссии не явилась.

Комиссия считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Прокуратуры Приуральского района,

рассмотрев дело № 03-01/15,17/04-2014, возбужденное в отношении органа местного самоуправления – Администрации муниципального образования Аксарковское по признакам нарушения п. 3 ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части введения ограничений прав хозяйствующих субъектов на участие в торгах, а также осуществления действий при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а именно нарушение требований ч. 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выразившееся в неопубликовании в 2013-2014 годах на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о проведении открытых конкурсов по выбору управляющей организации,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому

автономному округу поступили материалы Прокуратуры Приуральского района относительно нарушения Администрацией МО Аксарковское требований ч. 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в части неопубликования в 2013-2014 годах на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информации о проведении восьми открытых конкурсов по выбору управляющей организации.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт в сети "Интернет" и уполномоченный на его ведение орган.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 с 01.01.2013 указанным официальным сайтом определен сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Между тем, Администрацией МО Аксарковское информация о проведении торгов по выбору управляющей организации была размещена на сайте администрации и в газете «Приуралье».

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров.

Согласно положениям ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Рассмотрев материалы дела установлено.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Частью 4 указанной статьи предусмотрено, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до

дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Указанный порядок утвержден постановлением Правительства РФ № 75.

При этом согласно ч. 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт в сети "Интернет" и уполномоченный на его ведение орган.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 с 01.01.2013 указанным официальным сайтом определен сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно предоставленным Администрацией в 2013-2014 годах было проведено шесть открытых конкурсов по выбору управляющих организаций. Два конкурса было проведено в отношении многоквартирных домов, которые находятся в пос. Горноknязевск, шесть – в отношении домов, находящихся в селе Аксарка. Информация о проведении указанных конкурсов была размещена либо на сайте администрации Приуральского района [www.priuralye.com](http://www.priuralye.com) либо на сайте Администрации с. Аксарка [www.mo-aksarka.ru](http://www.mo-aksarka.ru), без размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При этом как установлено материалами дела, в отношении многоквартирных домов, находящихся в селе Аксарка, управляющая организация - единственный участник конкурса ООО «Энергопрогресс Приуралья», была выбрана лишь после проведения шести конкурсов (цена выросла с 23 руб. до 44,55 руб. за содержание 1 кв.м.), в отношении многоквартирных домов, находящихся в пос. Горноknязевск, управляющая организация не выбрана до настоящего времени.

Следовательно, Администрацией МО с. Аксарковское были нарушены требования п. 3 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части в введения ограничений прав хозяйствующих субъектов на участие в торгах, а также осуществления действий при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а именно нарушение требований ч. 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выразившееся в неопубликации в 2013-2014 годах на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о проведении открытых конкурсов по выбору управляющей организации,

Нарушений ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции не установлено.

В соответствии с п. 2 ст. 22 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства и принимает меры по прекращению выявленных нарушений антимонопольного законодательства.

На основании п. 3 ч. 1 ст. 23 антимонопольный орган принимает решения и выдает органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам и организациям обязательные для исполнения предписания, в том числе о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Учитывая то, что на момент рассмотрения дела по существу управляющая организация в отношении многоквартирных домов, находящихся в пос. Горноknязевск, не выбрана, антимонопольный орган считает необходимым выдать предписание об устранении допущенных нарушений путем проведения торгов в полном соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ и постановления Правительства РФ № 75.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч.ч. 1, 2 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, ст.ст. 49, 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ямало-Ненецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

### **РЕШИЛА:**

1. Признать орган местного самоуправления – Администрацию муниципального образования Аксарковское нарушившей п. 3 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части введения ограничений прав хозяйствующих субъектов на участие в торгах, а также осуществления действий при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а именно нарушение требований ч. 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выразившееся в неопубликовании в 2013-2014 годах на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о проведении открытых конкурсов по выбору управляющей организации.

2. Выдать Администрации муниципального образования Аксарковское предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

3. Должностному лицу Ямало-Ненецкого УФАС России рассмотреть вопрос о возбуждении административного производства в отношении должностного лица Администрации муниципального образования Аксарковское по ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Дата изготовления решения в полном объеме считается датой принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

03 сентября 2014 года

г. Салехард

Комиссия Ямало-Ненецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

<...> - руководитель управления, Председатель Комиссии;

Члены комиссии:

<...> – заместитель руководителя управления;

<...> – начальник отдела контроля закупок, торгов и антимонопольного контроля органов власти;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 03.09.2014 по делу № 03-01/15,17/04-2014 о нарушении Администрацией МО Аксарковское п. 3 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации МО Аксарковское, прекратить нарушение п. 3 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции», в части введения ограничений прав хозяйствующих субъектов на участие в торгах, а также осуществления действий при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а именно нарушение требований ч. 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выразившееся в неопубликовании на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о проведении открытых конкурсов по выбору управляющей организации.

В этих целях:

Администрации МО Аксарковское провести открытый конкурс по выбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов, находящихся в пос. Горнокнязевск в полном соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ и постановления Правительства РФ № 75.

Срок выполнения предписания: **30.10.2014.**

О выполнении настоящего Предписания сообщить в срок **до 15.11.2014 года**, представив в Ямало-Ненецкое УФАС России документы, подтверждающие его исполнение.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание:

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии