

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО ИП ...

10.12.2021г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя ... (далее – Заявитель, ИП ...) на действия конкурсного управляющего Гасановой Натальи Владимировны (далее – Организатор торгов, конкурсный управляющий) при проведении закрытого публичного предложения по продаже дебиторской задолженности населения за услуги ЖКУ в размере 21 917 416,00 руб. (ЕФРСБ №7094679) (далее – Публичное предложение),

Заявитель, представитель Организатора торгов участия в видеоконференцсвязи не приняли, надлежащим образом извещены, ходатайств не заявляли,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

29.11.2021 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП ... на действия конкурсного управляющего при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно не предоставил Заявителю возможность ознакомления с реализуемым на торгах имуществом.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 17.04.2017г. года по делу № А72-15494/2017 общество с ограниченной ответственностью ООО "Евро-Строй-Сервис" (ОГРН 1027301168553, ИНН 7325026029) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим ООО «Евро-Строй-Сервис» утверждена ..., член Саморегулируемой организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, обл. Самарская, г Самара, ш Московское, 18 км, Литера А, 8).

20.08.2021г конкурсным управляющим размещено сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), о проведении торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 7094679 , <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Из сообщений следует, что предметом торгов посредством публичного предложения является лот № 1: дебиторская задолженность населения за услуги ЖКУ в размере 21 917 416,00 руб.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

(далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Согласно доводам Заявителя, Организатор торгов не представил ответ на запрос от 29.10.2021г. с требованием о предоставлении для ознакомления следующих сведений: о договорах управления многоквартирными домами за спорный период, о наличии тех. Инженерных систем, о характеристика деятельности должника, о периоде образования задолженности, о пропуске исковой давности для обращения в суд, о предъявлении требований о взыскании задолженности в порядке искового и приказного производства, о наличии исполнительных документов, у которых не истек срок (истек срок давности), о наличии поквартирных карточек учета граждан (справки о составе семьи), о наличии реестров собственников многоквартирных домов на дату формирования задолженности, о получении Должником лицензии на право управления многоквартирными домами, а также иных сведений, имеющих значение в отношении лота.

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия. Согласно указанному перечню, в сообщении о продаже предприятия, в том числе, должны быть указаны сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, а также порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, конкурсным управляющим опубликовано объявление о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» № 63030218678 (стр.213 сообщение №149 (7111) от 21.08.2021) и размещено в ЕФРСБ (сообщение № 7094679 от 20.08.2021).

Кроме того, к объявлению о продаже имущества опубликованном на сайте ЕФРСБ (сообщение № 7094679 от 20.08.2021) было приложено в том числе, утвержденное собранием кредиторов должника Положение о порядке

продажи имущества ООО «Евро-Строй-Сервис».

Согласно, указанному сообщению о проведении торгов, размещенному в ЕФРСБ, возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника производится по адресу: 445021, Самарская область, г. Тольятти, ул. Баныкина дом 11А офис 303, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (8482) 28-90-60. Аналогичная информация содержится в пункте 1 Положения о порядке продажи имущества ООО «Евро-Строй-Сервис».

Таким образом, предусмотренная пунктом 10 Закона о банкротстве информация о порядке ознакомления с реализуемым на торгах имуществом должника была доступна для ознакомления.

Из материалов жалобы следует, что ИП ... звонков в адрес конкурсного управляющего, по указанному в сообщении контактному номеру, для осуществления предварительной записи для ознакомления с реализуемым на торгах имуществом ООО «Евро-Строй-Сервис» не осуществляла.

Таким образом, ИП ... не воспользовалась правом ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в соответствии с установленным в сообщении порядком ознакомления.

В рассматриваемых действиях Организатора торгов нарушения порядка проведения торгов отсутствуют.

Кроме того, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в период действия 11 этапа поступило 12 заявок на участие в Публичном предложении. Заявитель заявку на участие в Публичном предложении не подавал.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП ... необоснованной.