

# РЕШЕНИЕ

по делу № 735-11-а

Резолютивная часть оглашена 05.06.2012г.

В полном объеме решение изготовлено 20.06.2012г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии – заместителя руководителя управления;

Членов комиссии – начальника отдела контроля локальных и естественных монополий,  
– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков,

рассмотрев дело № 735-11-а по признакам нарушения ОАО «ТГК-9» (Комсомольский проспект, 48, г.Пермь) и ООО «ПСК» (ул. Революции, 31, г.Пермь) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном отказе (уклонении) ОАО «ТГК-9» от заключения договора теплоснабжения с ТСЖ «Комсомольский проспект, 86»,

## УСТАНОВИЛА:

В Пермское УФАС России поступило заявление (вх. от 26.08.2011 № 12199-11) ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» с жалобой на действия (бездействие) ОАО «ТГК-9», выразившиеся в необоснованном отказе (уклонении) ОАО «ТГК-9» от заключения договора теплоснабжения с ТСЖ «Комсомольский проспект, 86».

Письмом от 20.07.2011 № 19/11 ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» обратилось в ОАО «ТГК-9» с просьбой представить проект договора на снабжение тепловой энергией в сетевой воде жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Комсомольский проспект, 86 в г.Перми, находящегося в управлении ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» и заключить указанный договор с 01.08.2011г. с названным ТСЖ, распространив его действие на отношения сторон с 01.05.2008г. Согласно отметке, письмо получено ОАО «ТГК-9» 08.08.2011 вх. № 1079т.

Из ответа ОАО «ТГК-9» (исх. № 2352/Т), направленного ТСЖ «Комсомольский проспект, 86», следует, что у Общества отсутствуют технологические, экономические и правовые основания для заключения с ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» договора поставки тепловой энергии на объект, расположенный по адресу: Комсомольский проспект, 86, г.Пермь.

ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» считает, что действия ОАО «ТГК-9» и ООО «ПСК» ущемили интересы других лиц – граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме

по указанному адресу, и добросовестно оплачивающих счета за коммунальные услуги, в том числе отопление и горячее водоснабжение.

Заявитель полагает, что ущемлены интересы исполнителя коммунальных услуг и граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, поскольку они имеют право покупать тепловую энергию у генерирующей организации по цене ниже, чем у сбытовой компании ООО «Пермская сетевая компания».

Таким образом, по мнению заявителя в действиях ОАО «ТГК-9» и ООО «ПСК», как лиц, занимающих доминирующее положение на рынке передачи тепловой энергии, содержатся признаки нарушения п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Требую понудить ОАО «ТГК-9» заключить договор снабжения тепловой энергии в сетевой воде, ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» исходило из того, что по смыслу п. 1 ст. 426 Гражданского кодекса РФ договор энергоснабжения является публичным договором и обязателен для заключения коммерческой организацией с каждым, обратившимся к ней с просьбой о заключении договора.

Представители ОАО «ТГК-9» и ООО «ПСК» факт нарушения не признали.

**Заслушав доводы сторон, изучив материалы дела, Комиссией было установлено следующее.**

ОАО «ТГК-9» является хозяйствующим субъектом, основной целью деятельности которого является получение прибыли (п.3.1 Устава).

Основным видом деятельности ОАО «ТГК-9» является оптовая торговля электрической и тепловой энергией (код ОКВЭД 51.56.4).

Помимо прочих, ОАО «ТГК-9» осуществляет такие виды деятельности, как передача пара и горячей воды (тепловой энергии) и распределение пара и горячей воды (выписка из ЕГРЮЛ: коды ОКВЭД 40.30.2, 40.30.3).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ООО «Пермская сетевая компания» является передача пара и горячей воды (тепловой энергии) (код ОКВЭД 40.30.2), дополнительным - оптовая торговля электрической и тепловой энергией (код ОКВЭД 51.56.4).

Приказом ФСТ России №133-э от 21.04.2008г. ООО «Пермская сетевая компания» внесено в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (регистрационный номер <...> .1.264).

ОАО «ТГК-9» и ООО «ПСК» входят в группу лиц, по основаниям, предусмотренным ч.1 ст.9 Закона о защите конкуренции (ОАО «ТГК-9» является учредителем ООО «ПСК», управляющей компанией и единоличным исполнительным органом по отношению к ООО «ПСК»).

Согласно договору купли - продажи тепловой энергии в сетевой воде от 30.11.2007г. № 1830/0191/2007, заключенному между ОАО «ТГК-9» (генерирующая организация) и ООО «Пермская сетевая компания» (сбытовая компания), с 01.01.2008г. генерирующая организация производит и подает тепловую энергию надлежащего качества и в количестве, предусмотренном договором, по своим сетям сбытовой компании на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между генерирующей организацией и сбытовой компанией, а сбытовая компания принимает тепловую энергию, произведенную генерирующей организацией, и оплачивает ее стоимость.

Перечень объектов теплоснабжения по договору от 30.11.2007 № 1830/0191/2007 перечислен в Приложении № 2 к указанному договору.

В соответствии с п.2.2. вышеназванного договора, границы принадлежности тепловых сетей и ответственности за их состояние и обслуживание устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей, теплотехнических устройств и сооружений, подписанными сторонами настоящего договора и являющимися неотъемлемой его частью и обозначены в Приложении № 3 к договору.

Однако, ни ОАО «ТГК-9» ни ООО «ПСК» не были представлены Комиссии копии приложений к договору от 30.11.2007 № 1830/0191/2007.

ОАО «ТГК-9» и ПМУЖЭП «Моторостроитель» заключили договор № 0287/2135ТГК от 18.10.2005г. о взаимодействии в области поставки и транспортировки тепловой энергии, согласно которому определяется порядок взаимодействия Сторон в процессе продажи и транспортировки тепловой энергии в сетевой воде потребителям.

Потребителем в настоящем договоре признается лицо, получающее тепловую энергию от ОАО «ТГК-9» по сетям ПМУЖЭП «Моторостроитель».

Перечень потребителей приведен в Приложении № 1 к указанному договору.

Копии актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности со схемой присоединения тепловых сетей ОАО «ТГК-9», ПМУЖЭП «Моторостроитель» и потребителя представлены в Приложении № 5 к вышеназванному договору.

Как следует из письма ПМУЖЭП «Моторостроитель» (вх. от 15.02.2012 № 1763-12), ПМУЖЭП «Моторостроитель» владеет на праве хозяйственного ведения тепловыми сетями, посредством которых производится транспортировка тепловой энергии к жилому дому по адресу Комсомольский проспект, 86 согласно договору № 26/08 от 09.01.2008г., заключенному между ПМУЖЭП «Моторостроитель» и ООО «ПСК», на оказание услуг по передаче тепловой энергии по сетям ПМУЖЭП «Моторостроитель» до потребителя.

Перечень объектов абонентов с указанием присоединенных нагрузок расчетных расходов теплоносителя приведен в Приложении № 4 к договору от 09.01.2008 № 26/08.

Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон представлены в Приложении № 6 указанного договора.

Указанные Приложения к договорам № 0287/2135ТГК от 18.10.2005г. и № 26/08 от 09.01.2008г. также не были представлены Комиссии Пермского УФАС России ни ОАО «ТГК-9», ни ООО «ПСК» ни ПМУЖЭП «Моторостроитель» по причине, как поясняют стороны, утраты (неосторожной порчи) документов.

ТСЖ является исполнителем коммунальных услуг для жителей дома, находящегося в его управлении, в том числе дома, расположенного по адресу: Комсомольский проспект, 86 в г.Перми.

Согласно трехстороннему акту разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, представленному представителем ТСЖ «Комсомольский проспект, 86», точка присоединения тепловых сетей Транспортирующей организации (ПМУЖЭП «Моторостроитель») к сетям ОАО «ТГК-9»: отопление – ТК-2-8, горячее водоснабжение – ТК-1-18.

Границы эксплуатационной ответственности Транспортирующей организации за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются: отопление – от наружной стены ТК-2-8 до наружной стены жилого дома по адресу Комсомольский проспект, 86, горячее водоснабжение – от наружной стены ТК-1-18 до наружной стены бойлерной № 2 и от бойлерной № 2 до наружной стены жилого дома по адресу Комсомольский проспект, 86.

Границы эксплуатационной ответственности ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» - от наружной стены здания и внутридомовые инженерные сети.

Как пояснил заявитель, никакие другие акты разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ему не предоставлялись.

Между ОАО «ТГК-9» (Арендодатель) и ООО «ПСК» (Арендатор) заключен договор аренды теплосетевого имущества с обязанностью арендодателя содержать имущество от 31.05.2011 № 23/45/2011/11/321/2011, согласно которому Арендатору передается во временное возмездное владение и пользование недвижимое имущество, в том числе участок теплотрассы 2Ф89мм длиной 1,5 м в тепловой камере ТК-2-8, расположенной по адресу: Комсомольский проспект, 86.

Таким образом, производство тепловой энергии для многоквартирного жилого дома по адресу: Комсомольский проспект, 86 осуществляется ОАО «ТГК-9», транспортировка тепловой энергии осуществляется по сетям ООО «ПСК» длиной 1,5 метра, арендованным у ОАО «ТГК-9», и ПМУЖЭП «Моторостроитель».

Из письма РЭК Пермского края от 01.06.2012 № СЭД-46-01-24-38 следует, что расходы на содержание участка теплотрассы 2Ф89мм длиной 1,5 м в тепловой камере ТК-2-8 включены РЭК при расчете необходимой валовой выручки для формирования тарифов на тепловую энергию для потребителей ОАО «ТГК-9» в период 2009-2012 г.г.. Основанием для включения данных расходов является свидетельство о праве собственности на данное оборудование.

В соответствии с п.3 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции, ОАО «ТГК-9» было направлено предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (исх. от 15.03.2012 № 2389-12).

Данным предупреждением ОАО «ТГК-9» предлагалось прекратить уклонение от заключения с ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» договора теплоснабжения тепловой энергией и направить в его адрес проект договора снабжения тепловой энергией со сроком исполнения до 11.04.2012г. Выданное предупреждение не исполнено.

### **При принятии решения Комиссия руководствовалась следующим.**

Правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций устанавливает (определяет) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Закон о теплоснабжении).

В соответствии с [пунктом 11 статьи 2](#) Закона о теплоснабжении теплоснабжающей организацией признаётся организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведённых или приобретённых тепловой энергии

(мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Таким образом, обязательным признаком теплоснабжающей организации является факт нахождения во владении такой организации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Из правил статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что договор энергоснабжения, предусматривающий подачу абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергии, заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования.

В силу [части 2 статьи 13](#) и [части 1 статьи 15](#) Закона о теплоснабжении потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения.

В соответствии с [частью 6 статьи 13](#) Закона о теплоснабжении теплоснабжающие организации заключают с теплосетевыми организациями договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) в порядке, установленном [статьей 17](#) данного Федерального закона.

[Частями 1 и 3 статьи 17](#) Закона о теплоснабжении предусмотрено, что передача тепловой энергии, теплоносителя осуществляется на основании договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии является обязательным для заключения теплосетевыми организациями.

В силу [части 5 статьи 15](#) Закона о теплоснабжении местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

Материалами дела подтверждается и лицами, участвующими в деле, не оспаривается, что внутридомовые инженерные системы, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 86, подключены к тепловым сетям, закреплённым за ПМУЖЭП "Моторостроитель" на праве хозяйственного ведения, которые, в свою очередь, подключены к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности ОАО "ТГК-9".

ООО "ПСК" в качестве подтверждения его материально-правового статуса теплоснабжающей организации для ТСЖ "Комсомольский проспект, 86" представлена копия заключенного между ОАО "ТГК-9" и ООО "ПСК" договора купли-продажи тепловой энергии в сетевой воде от 30.11.2007 № 1830/0191/2007 (далее – договор от 30.11.2007).

В то же время приложения к договору от 30.11.2007, содержащие сведения о точках поставки, в которых ООО "ПСК" собирается приобретать тепловую энергию у ОАО "ТГК-9", в материалы дела не представлены.

Не представлены в материалы дела и приложения к договору оказания услуг по

передаче тепловой энергии от 09.01.2008 № 26/08, заключённому ООО "ПСК" с ПМУЖЭП "Моторостроитель".

Следует также отметить, что решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 26.03.2009 по делу № 362-08-а ОАО "ТГК-9" и ООО "ПСК" признаны нарушившими статью 11 Закона о защите конкуренции в связи с заключением соглашения между указанными хозяйствующими субъектами в форме договора от 30.11.2007 и осуществлением ими согласованных действий, которые приводят к разделу рынка тепловой энергии города Перми по составу покупателей и установлению для ряда покупателей более высоких цен (тарифов) на тепловую энергию.

Предписаниями от 26.03.2009 по делу № 362-08-а Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю обязало указанные общества прекратить нарушения антимонопольного законодательства.

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Пермского края от 19.10.2009 по делу № А50-13584/2009 ООО "ПСК" в удовлетворении требования о признании недействительными решения и предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 26.03.2009 по делу № 362-08-а о нарушении антимонопольного законодательства отказано.

В обоснование своей позиции ОАО "ТГК-9" и ООО "ПСК" указывают на то, что в соответствии с договором аренды от 31.05.2011 № 23/45/2011, заключённым между ними, ООО "ПСК" является арендатором полутора метров (!) тепловой сети, через которую подаётся тепловая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 86.

В материалах дела имеется выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, согласно которой владельцем 75 процентов доли в уставном капитале ООО "ПСК" является ОАО "ТГК-9".

Кроме того, ОАО "ТГК-9" является лицом, имеющим право действовать от имени ООО "ПСК" без доверенности.

Таким образом, ОАО "ТГК-9" и ООО "ПСК" по смыслу [части 1 статьи 9](#) Закона о защите конкуренции признаются группой лиц.

Согласно [части 2 этой же статьи](#) установленные антимонопольным законодательством запреты на действия (бездействие) на товарном рынке хозяйствующего субъекта распространяются на действия (бездействие) группы лиц, если федеральным законом не установлено иное.

В силу [абзаца первого пункта 1 статьи 10](#) Гражданского кодекса не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Комиссия полагает, что при заключении упомянутого договора аренды стороны преследовали одну материальную цель – искусственно вовлечь в данные отношения посредника (ООО "ПСК"), тариф на тепловую энергию у которого выше, чем у ОАО "ТГК-9", и получить дополнительную прибыль. Всё это привело к нарушению прав и имущественных интересов ТСЖ "Комсомольский проспект, 86" (жителей дома, управляемого товариществом), которое вынуждено покупать тепловую энергию у ООО "ПСК" по более высокой цене:

- тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО ПСК» с 01.01.2011 г. – **970,06 руб./Гкал** (постановление РЭК Пермского края от 21.12.2010 № 300-т);

- тарифы на тепловую энергию для потребителей ОАО «ТГК-9» с 01.01.2011г. – **679,66 руб./Гкал** (постановление РЭК Пермского края от 16.12.2010 № 280-т).

Установленные Комиссией обстоятельства сдачи в аренду полутора метров (!) тепловой сети, через которую подаётся тепловая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 86, свидетельствуют о недобросовестном поведении (злоупотреблении правом) ОАО "ТГК-9" и ООО "ПСК".

Сделка, не соответствующая законодательству, независимо от того, признана ли она таковой в судебном порядке, является ничтожной и недействительна с момента совершения ([пункт 1 статьи 166](#), [пункт 1 статьи 167](#), [статья 168](#) ГК РФ).

Соответствующие разъяснения по квалификации сделок, при заключении которых было допущено злоупотребление правом, изложены в [пункте 9](#) информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.11.2008 № 127 "Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации".

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в [Постановлении](#) от 24 июня 2009 года № 11-П, в силу конституционного принципа справедливости, проявляющегося, в частности, в необходимости обеспечения баланса прав и обязанностей всех участников рыночного взаимодействия, свобода, признаваемая за лицами, осуществляющими предпринимательскую и иную не запрещенную законом экономическую деятельность, равно как и гарантируемая им защита должны быть уравновешены обращенным к этим лицам (прежде всего к тем из них, кто занимает доминирующее положение в той или иной сфере) требованием ответственного отношения к правам и свободам тех, кого затрагивает их хозяйственная деятельность. Запрет экономической деятельности, направленной на монополизацию и недобросовестную конкуренцию, подразумевает возможность применения мер государственного воздействия в отношении лиц, нарушающих антимонопольное законодательство, что вытекает из [статьи 17 \(часть 3\)](#) Конституции Российской Федерации, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, и само по себе не может рассматриваться как неправомерное ограничение конституционных прав и свобод.

Согласно [части 5 статьи 5](#) Закона о защите конкуренции положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, – признаётся доминирующим.

В силу положений [части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях" услуги по передаче тепловой энергии отнесены к сфере деятельности естественных монополий.

Комиссия исходит из того, что ОАО "ТГК-9" и ООО "ПСК" являются субъектами естественной монополии в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.

[Пунктом 5 части 1 статьи 10](#) Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченных федеральных органов исполнительной власти

или судебными актами.

Статус ОАО «ТГК-9» как теплоснабжающей организации в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Комсомольский проспект, 86, подтверждается имеющимся в материалах дела письмом РЭК Пермского края от 01.06.2012 № СЭД-46-01-24-38.

При названных обстоятельствах отказ ОАО "ТГК-9" от заключения договора теплоснабжения с ТСЖ "Комсомольский проспект, 86", изложенный в письме № 2352/Т, является экономически и технологически не обоснованным.

Действия ОАО "ТГК-9" и ООО "ПСК", направленные на искусственное вовлечение в данные отношения посредника (ООО "ПСК"), тариф на тепловую энергию у которого выше, чем у ОАО "ТГК-9", и получение дополнительной прибыли, также являются злоупотреблением доминирующим положением.

Основания для прекращения рассмотрения дела отсутствуют.

Нарушение антимонопольного законодательства со стороны ОАО «ТГК-9» и ООО «ПСК» не прекращено, последствия нарушения не устранены, поэтому имеется основание для выдачи ОАО «ТГК-9» предписания о прекращении злоупотребления доминирующим положением.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

## **РЕШИЛА:**

1. Признать в действиях (бездействии) открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 9», входящего в группу лиц с обществом с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания», нарушение части 1 статьи 10, в том числе пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в экономически и технологически не обоснованном отказе (уклонении) от заключения договора теплоснабжения с ТСЖ «Комсомольский проспект, 86».

2. Признать в действиях (бездействии) общества с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания», входящего в группу лиц с открытым акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 9», нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в создании препятствий для заключения договора теплоснабжения между ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» и ОАО «ТГК-9», в том числе путем направления проекта договора теплоснабжения в адрес ТСЖ «Комсомольский проспект, 86», заключения договора аренды полутора метров (!) тепловой сети, через которую подаётся тепловая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 86.

3. Выдать Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 9» предписание о заключении договора теплоснабжения с ТСЖ «Комсомольский проспект, 86» и прекращении злоупотребления доминирующим положением.

## **Председатель комиссии**

## **Члены комиссии**

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу № 735-11-а

20 июня 2012 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии: - заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии: - начальника отдела контроля локальных и естественных монополий,  
- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 20 июня 2012 г. по делу № 735-11-а по признакам нарушения ОАО «ТГК-9» (Комсомольский проспект, 48, г.Пермь, 614990) и ООО «Пермская сетевая компания» (ул. Революции, 31, г. Пермь, 614039) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе п.5 ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Открытому акционерному обществу «ТГК-9» прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе п.5 ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и в срок до 20.08.2012 г. заключить договор теплоснабжения с ТСЖ «Комсомольский проспект, 86»;
2. В срок до 25.08.2012 г. сообщить в Пермское УФАС России об исполнении указанного предписания, с приложением документов, подтверждающих его исполнение;

3. В случае обжалования предписания исполнить его в течение 30 дней со дня вступления в законную силу соответствующего судебного акта по данному предписанию. Уведомить об исполнении предписания в течение 10 дней со дня его исполнения.

**Председатель комиссии**

**Члены комиссии**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.