

РЕШЕНИЕ № 240/18

Резолютивная часть решения оглашена 06.03.2018г.

Решение в полном объеме изготовлено _____2018г.

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <.....>;

членов Комиссии: <.....>; <.....>;

при участии представителя уполномоченного органа – Департамента недвижимости администрации г. Усть-Илимска <.....>. по доверенности; в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – гр. К., уведомленного надлежащим образом;

рассмотрев обращение Департамента недвижимости администрации г. Усть-Илимска,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области от Департамента недвижимости администрации г. Усть-Илимска поступило обращение о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. К., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл. г. Усть-Илимск, ул. Молодёжная, напротив магазина "Кодру", площадью 1 000 кв.м., с кадастровым номером 38:32:020503:8, по результатам аукциона (извещение № 161117/0060138/03), лот № 3.

гр. К., письменных пояснений не представил, представителя не направил.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

16.11.2017г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.forgi.gov.ru размещено извещение № 161117/0060138/03 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл. г. Усть-Илимск, ул. Молодёжная, напротив магазина "Кодру", площадью 1 000 кв.м., с кадастровым номером 38:32:020503:8, по результатам аукциона (извещение № 161117/0060138/03), лот № 3, на официальном сайте организатора торгов, а также в периодическом печатном издании – газете «Усть-Илимск официальный» от 16.11.2017г. №21(129).

В извещении о проведении торгов № 161117/0060138/03 установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

21.12.2017г. в 13 часов 35 минут гр. К. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 161117/0060138/03, под № 10, в которой участник, обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, в том числе порядок проведения аукциона, в случае признания его победителем обязался подписать в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

торгов и предоставить в Департамент недвижимости администрации г. Усть-Илимска.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 22.12.2017г. на участие в аукционе по лоту №3 поступила одна заявка на участие от гр. К., заявка соответствовала установленным требованиям, в связи с чем принято решение о признании аукциона несостоявшимся и о направлении в адрес единственного участника 3 –х экземпляров проекта договора для подписания.

Вышеуказанная информация также размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов, также в официальном печатном издании газете «Усть-Илимск официальный».

Уведомление о принятых комиссией решениях от 22.12.2017г. № 01-15/5030, в том числе протокол о рассмотрении заявок на участие получены лично гр. К., в день рассмотрения заявок данным уведомлением и протоколом участник проинформирован о том, что допущен до участия в торгах, признан единственным участником, также о том, что в течение 10 дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в его адрес будет направлено 3 экземпляра договора аренды для подписания, о зачислении задатка в счет арендной платы.

Кроме того, п. 5 вышеуказанного уведомления участнику сообщено о том, что в случае его уклонения от заключения договора аренды земельного участка, гр. К., будет включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из письменных и устных пояснений представителя уполномоченного органа следует, что гр. К. отказался от вручения проектов договора аренды в Департаменте недвижимости администрации г. Усть-Илимска.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

09.01.2018г. письмом № 01-15/5601от 29.12.2017г. по указанному в заявке адресу, гр. К. направлен проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах , также была указана информация о необходимости возвращения подписанного договора в адрес

Департамента..., в том числе участник в очередной раз проинформирован о том, что в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка, будет включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из представленных документов следует, что в результате проведенной Департаментом недвижимости администрации г. Усть-Илимска проверки, установлено, что заказное письмо с пакетом документов гр. К. не было получено.

09.02.2018г. истек 30-дневный срок, со дня подписания победителем проекта договора аренды земельного участка и представления его в адрес Департаментом недвижимости администрации г. Усть-Илимска.

12.02.2018г. подписан протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора земельного участка.

Комиссия антимонопольного органа при рассмотрении обращения приходит к выводу о том, что довод департамента о бездействии гр. К., свидетельствует о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей, как победителя торгов и о непринятии возможных и своевременных мер по подписанию договора аренды, в том числе по непринятию надлежащих мер для исключения возможности наступления для него неблагоприятных последствий, что, в том числе, также свидетельствует о его пренебрежительном отношении.

На момент рассмотрения обращения по существу гр. К. не был подписан и направлен в адрес Департаментом недвижимости администрации г. Усть-Илимска договор аренды земельного участка с кадастровым номером 38:32:020503:8.

По результатам рассмотрения обращения Департаментом недвижимости администрации г. Усть-Илимска и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр. К. –участником № 10, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл. г. Усть-Илимск, ул. Молодёжная, напротив магазина "Кодру", площадью 1 000 кв.м., с кадастровым номером 38:32:020503:8, по результатам аукциона (извещение № 161117/0060138/03), лот № 3, в отношении гр. К.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – Департаментом недвижимости администрации г. Усть-Илимска в отношении гр. К., в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....>