

15 мая 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии № 3:

Члены Комиссии:

при участии путем системы ВКС представителей администрации МО Динской район (далее – Организатор торгов) Краснокутской С.Ю. по доверенности от 10.05.2023г. № 10.01-08/8162, по доверенности от 10.05.2023г. № 10.01-08/8164, в отсутствие надлежащим образом уведомленного ИП главы КФХ (далее – Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ИП главы КФХ — победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:07:0102014:320,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации МО Динского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», ИП глава КФХ – Победителя аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка с кадастровым номером 23:07:0102014:320.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 15.05.2023 в 11:00 (МСК).

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

На основании приказа Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динского района от 20.01.2023г. № 1-т на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru опубликовано извещение от 25.01.2023г. №22000155230000000013.

Лот № 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское сельское поселение, станица Воронцовская, ул. Краснодарская, земельный участок 2/1, площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0102014:320, форма собственности: не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: склады.

Начальная цена — 258 043 руб.

Шаг аукциона – 7 741,29 руб.

Размер задатка — 180 630,10 руб

В соответствии с протоколом от 02.03.2023г. № 13, победителем аукциона признан ИП глава КФХ , предложение о цене которого составило 1 519 873,27 руб.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка

определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

09.03.2023г. Организатором торгов вручено лично Победителю торгов три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:07:0102014:320, что подтверждается распиской в получении гражданином документов от Организатора торгов.

С учетом требований части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок подписания договора со стороны Победителя торгов — 08.04.2023г.

Вместе с тем, в установленный законом срок, победитель торгов не представил подписанные договоры в Уполномоченный орган.

Также, оплата на право заключения договора аренды по результатам аукциона, которая определяется в размере арендной платы, установленной по результатам аукциона, в установленные сроки не произведена.

ИП глава КФХ Падалка Егор Владимирович уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, представленных администрацией МО Динского района, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечил.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган

государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо о включении ИП глава КФХ Падалка Егор Владимирович в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России 17.04.2023г.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить ИП главу КФХ (ИНН) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии № 3

Члены комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.