

Резолютивная часть решения оглашена "12" августа 2015 года  
г.Тулы

В полном объеме решение изготовлено "26 " августа 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- > ,

рассмотрев дело № 03-03/33-2015 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Одоевский район части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В рамках осуществления Тульским УФАС России полномочий по проверке соблюдения антимонопольного законодательства органами местного самоуправления муниципального образования Одоевский район, выявлено постановление администрации муниципального образования Одоевский район 12.09.2013г. № 621 «О проведении аукциона по продаже объектов - нежилых зданий с земельными участками».

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

В соответствии с протоколом от 31.10.2013г. об итогах аукциона, открытом по составу участников и форме подачи предложений, по продаже объекта – нежилого здания с земельным участком (лот № 1), победителем аукциона признан участник ООО «Рылевоагро», так как в ходе проведения аукциона ООО «Рылевоагро» **первым внесло предложение о цене**, а именно начальной цены продажи лота №1, тогда как, подпунктом «и» пункта 15 Главы III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, по завершению аукциона, аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, **номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объектов - нежилых зданий с земельными участками, на основании постановления администрации муниципального образования Одоевский район 12.09.2013г. № 621 «О проведении аукциона по продаже объектов - нежилых зданий с земельными участками», для участия в аукционе одновременно с заявкой претендент должен предоставить:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Для юридических лиц, дополнительно претендент должен предоставить:

- **нотариально** заверенную копию учредительных документов, тогда как норма части 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

**заверенные копии учредительных документов;**

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.**

Таким образом, действия администрации муниципального образования Одоевский район при проведении открытого аукциона по продаже объектов нежилых зданий с земельными участками и при определении победителя аукциона, нарушают часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещающей органам местного самоуправления осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования Одоевский район нарушившей части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать администрации муниципального образования Одоевский район обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.
3. Оснований для принятия иных мер в отношении администрации муниципального образования Одоевский район по пресечению и (или)

устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не усматривается.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 36**

26.08.2015 года

г. Тула

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 26.08.2015 года по делу № 03-03/33-2015 о нарушении администрацией муниципального образования Одоевский район (301440, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л. Толстого, д.3) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации муниципального образования Одоевский район в срок до **12.11.2015г.** прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в нарушении порядка определения победителя аукциона, а также установления требований о предоставлении документов, не предусмотренных действующим законодательством при организации и проведении аукциона по продаже объектов - нежилых зданий с земельными участками, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Одоевский район от 12.09.2013г. № 621 «О проведении аукциона по продаже объектов – нежилых зданий с земельными участками», путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно:

- при организации и проведении аукциона по продаже объектов - нежилых зданий с земельными участками, соблюдать требования антимонопольного законодательства, установленные в части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также путем соблюдения требований, Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», и требований установленных постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении

Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней** со дня его исполнения.

**Примечание:** За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.