

29.11.2023 № 043/10/18.1-1200/2023

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – руководителя Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителя организатора торгов – начальника Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области <...>.,

в отсутствие:

представителя заявителя, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу <...>.,

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – муниципального казенного учреждения Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности - земельный участок с кадастровым номером 43:05:330704:1524, площадью 4475+/-23 кв.м., вид разрешенного использования: образование и просвещение, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, Кирсинское городское поселение, г. Кирс, ул. Заводская (извещение от 02.10.2023 № 22000043850000000103, лот № 1 на сайте torgi.gov.ru).

По мнению Заявителя, ненаправление Организатором торгов уведомления о рассмотрении заявок и признании его участником аукциона привело к тому, что

Заявитель не принял участие в электронном аукционе.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-1200/2023 назначено на 22.11.2023 в 15 часов 30 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копия постановления администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области от 02.10.2023 № 1320 «Об условиях продажи земельного участка», копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Организатором торгов направлены письменные пояснения от 16.11.2023 № 1663, в которых отмечается, что на основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол об определении участников был опубликован на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> и в открытой части <https://torgi.gov.ru> 02.11.2023 в 16:08. Дата и время проведения аукциона указана в аукционной документации, а также на сайтах <https://utp.sberbank-ast.ru> и <https://torgi.gov.ru>. В электронном аукционе присутствовал 1 участник: общество с ограниченной ответственностью «Заречье». При проведении аукциона участнику <...> не чинилось препятствие и не оказывалось содействие в аукционе.

Руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ознакомившись с материалами дела, Комиссия Кировского УФАС России для получения дополнительной информации отложила рассмотрение жалобы на 29.11.2023 в 10 часов 30 минут, о чем лица, участвующие в рассмотрении жалобы, извещены надлежащим образом.

Кировским УФАС России у оператора универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» запрошена информация об уведомлении участника <...> о признании его участником торгов по извещению № 22000043850000000103, лот № 1, номер процедуры SBR012-2310020080.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 02.10.2023 на официальном сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:05:330704:1524, площадью 4475+/-23 кв.м., вид разрешенного использования: образование и просвещение.

Дата и время начала подачи заявок: 03.10.2023 08:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок: 02.11.2023 14:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок: 02.11.2023

Дата и время начала проведения аукциона: 07.11.2023 14:00 (МСК)

Согласно извещению и аукционной документации, местом проведения аукциона определена электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ».

В силу п. 7 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Комиссией установлено, что 02.11.2023 на сайте <https://torgi.gov.ru> размещен протокол заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, проведению торгов по продаже права аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципального имущества Верхнекамского муниципального округа Кировской области № 49-1 от 02.11.2023 (далее – Протокол № 49-1). Протоколом № 49-1 <...> признан участником аукциона.

В соответствии с п. 3.3.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла). Аналогичное положение содержится в п. 7.3 аукционной документации.

Таким образом, уведомление о признании участником аукциона направляется оператором торговой платформы, а не организатором торгов.

Оператором в адрес Комиссии направлена информация от 24.11.2023 № 5440, согласно которой 02 ноября 2023 года в 16 часов 08 минут (время московское) оператором в личный кабинет участника <...> (ИНН <...>) было направлено уведомление о признании его участником аукциона (уведомление о результатах определения участников) по процедуре № SBR012-2310020080. Следовательно, Заявитель надлежащим образом извещен о признании его участником аукциона.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о соблюдении Организатором торгов требований к порядку проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № 22000043850000000103).

Руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия организатора торгов – муниципального казенного учреждения Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области при проведении аукциона в

электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности - земельный участок с кадастровым номером 43:05:330704:1524, площадью 4475+/-23 кв.м., вид разрешенного использования: образование и просвещение, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, Кирсинское городское поселение, г. Кирс, ул. Заводская (извещение от 02.10.2023 № 22000043850000000103, лот № 1 на сайте torgi.gov.ru).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>