Исх.№05/13058 от 03.09.2013

РЕШЕНИЕ №Т05-227/13

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Универсальный Страж»

02.09.2013 г. Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Универсальный Страж» (далее – Комиссия) в составе:

Беляев А.Н. - руководитель управления, Председатель Комиссии;
Рябух Е.Л. - начальник отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии;
Пойманов И.В. - главный специалист-эксперт отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии;

рассмотрев жалобу ООО «Универсальный Страж» (вх. №16459 от 23.08.2013) (далее – Заявитель) на действия организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Петродворцового района Санкт-Петербурга, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга (далее – Конкурс),

в присутствии представителей:

Ответчика: организатора конкурса – Нагорновой Любови Александровны (по доверенности от 02.09.2013 №23-000728/13-0-0), Янченкова Виктора Александровича (по доверенности от 02.09.2013 №23-000729/13-0-0),

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

1. В жалобе Заявитель указал на нарушение организатором конкурса порядка размещения информации о проведении открытого конкурса, в части неразмещения информации о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, определенном Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909.

2. Администрацией Петродворцового района (далее – организатор конкурса) представлены письменные пояснения, в которых Ответчик согласился с позицией Заявителя, подтвердив, что извещение о проведении торгов не было размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Извещение о проведении конкурса размещено 16.07.2013. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 27.08.2013 в 11-00.

В соответствии с представленной конкурсной документацией, утвержденной главой администрации Петродворцового района Санкт Петербурга, предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирным домом.

Цена лота №1 установлена в размере 220 544,00 руб.

Цена лота №2 установлена в размере 172 067,00 руб.

Цена лота №3 установлена в размере 609 560,00 руб.

Источник финансирования: платежи населения.

Конкурс проводится в соответствии со статьей 163 ЖК РФ, Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 №234-38 «О порядке управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2008 № 1462 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.01.2012 № 16 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», распоряжением администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 15.04.2013 № 654 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» и конкурсной документацией, утвержденной главой администрации Петродворцового района Санкт Петербурга Д.А.Поповым (далее – КД).

4. Представленные при рассмотрении жалобы материалы и пояснения сторон указывают на следующие обстоятельства.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определено, что официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) является сайт по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

В нарушение указанного Постановления организатор Конкурса не разместил на официальном сайте извещение о проведении Конкурса.

С учетом изложенного организатором конкурса был нарушен порядок размещения информации о проведении Конкурса, в части неразмещения информации о проведении конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru, определенном Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Руководствуясь ч.17, ч.20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Универсальный Страж» обоснованной.

2. Признать в действиях Администрации Петродворцового района – организатора открытого конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Петродворцового района Санкт-Петербурга,
все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга,
нарушение порядка размещения информации о проведении Конкурса, в части неразмещения информации о проведении конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru, определенном Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Признать жалобу ООО «Универсальный Страж» обоснованной.

Председатель Комиссии А.Н. Беляев

Члены Комиссии Е.Л. Рябух

И.В. Пойманов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

- predpisanie_t05-227-13.doc