

Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством

Администрации

Селеевского сельского поселения

ул. Комсомольская, д. 5,

д. Селеево, Поддорский район, Новгородская область, 175263

Победителю аукциона –

ООО «Полисть»

ул. Советская, д. 70,

с. Белебёлка, Поддорский район,

Новгородская область, 175254

Исходящий № 6788/03 от 11.11.2016

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения обращения

по факту уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка для решения вопроса о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона

Резолютивная часть оглашена 08.11.2016

В полном объеме изготовлено 11.11.2016

Великий Новгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Комиссия) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела Управления;

Иванов А.Т. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления;

Евстигнеева Д.А. – член Комиссии, специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

- организатора торгов (уполномоченного органа) – главы Администрации Селеевского сельского поселения – Сизовой Татьяны Васильевны;

- победитель аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «Полисть» – надлежащем образом уведомлено о месте и времени заседания Комиссии, своих представителей для участия в заседании не направило, ходатайств о переносе времени и места заседания Комиссии не заявляло,

рассмотрев поступившие от организатора торгов (уполномоченного органа) сведения об уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

27.10.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) от организатора торгов (уполномоченного органа) – Администрации Селеевского сельского поселения поступили сведения об уклонении победителя аукциона – Общества с ограниченной ответственностью «Полисть» (ИНН 5314002657; 195248, Новгородская область, Поддорский район, с. Белебелка, ул. Советская, д. 70; далее – ООО «Полисть») от заключения договоров купли-продажи земельных участков:

- лот № 1: кадастровый номер <...> :15:0000000:1214, площадью 2 751 829 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Поддорский район, Селеевское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (далее – лот № 1);

- лот № 2: кадастровый номер <...> :15:0000000:1213, площадью 1 663 663 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Поддорский район, Селеевское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (далее – лот № 2),

по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона, извещение № 050816/0903491/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) 05.08.2016.

Сведения об уклонении победителя аукциона от заключения договоров (далее – Обращение) представлены в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок).

Для принятия на основании пункта 12 Порядка обоснованного и мотивированного решения о включении либо не включении сведений о победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона Комиссией осуществлена проверка факта уклонения ООО «Полисть» от заключения договоров и соблюдения Администрацией Селеевского сельского поселения установленных ЗК РФ правил оформления и направления документов о результатах торгов и проектов договоров купли-продажи земельного участка.

В результате рассмотрения Обращения установлено следующее.

05.08.2016 организатором торгов (уполномоченным органом) – Администрацией Селеевского сельского поселения на официальном сайте было размещено извещение № 050816/0903491/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков по лоту № 1 и лоту № 2.

12.09.2016 состоялось заседание комиссии организатора торгов (уполномоченного органа) – Администрации Селеевского сельского поселения по рассмотрению заявок участников аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков по лоту № 1 и лоту № 2 (начальная цена права на заключение договора купли-продажи – 303 191,00 рубль и 183 296,00 рублей соответственно).

Согласно пункту 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена

приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Согласно Протоколу заседания комиссии по проведению аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 12.09.2016 № 2 (далее – Протокол) на участие в аукционе по каждому лоту поступило две заявки.

Также, согласно Протоколу победителем торгов по лоту № 1 был признан участник – ООО «Полисть» с предложением по цене договора купли-продажи – 3 031 991, 00 рубль, по лоту № 2 победителем торгов также признан участник – ООО «Полисть» с предложением по цене договора купли-продажи – 1 316 090, 00 рублей.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 23 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Таким образом, победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договоров купли-продажи должен подписать и представить организатору торгов (уполномоченному органу) указанные договоры.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из Обращения следует, что 23.09.2016 Администрацией Селеевского сельского поселения в адрес ООО «Полисть» направлено заказной бандеролью три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка по каждому лоту, подписанного со стороны организатора торгов (уполномоченного органа).

Согласно информации официального сайта ФГУП «Почта России» почтовое отправление было получено ООО «Полисть» 06.10.2016.

10.10.2016 ООО «Полисть» представило в Администрацию Селеевского сельского поселения договора по лоту № 1 и лоту № 2, однако договора со стороны ООО «Полисть» подписаны не были, тем самым ООО «Полисть» уклонилось от заключения данных договоров купли-продажи земельных участков.

ООО «Полисть» не были совершены действия по своевременному подписанию проектов договоров, предусмотренные статьей 39.12 ЗК РФ, что указывает на недобросовестный характер его поведения в качестве победителя аукциона.

Каких-либо непреодолимых обстоятельств, препятствовавших своевременному подписанию ООО «Полисть» договоров купли-продажи земельных участков, не усматривается, уважительных причин пропуска участником закупки срока подписания договоров не установлено.

ООО «Полисть» не представлены какие-либо объяснения относительно уклонения от заключения договоров при том, что Новгородское УФАС России предлагало предоставить победителю аукциона указанные сведения в уведомлении о времени и месте заседания Комиссии.

Учитывая вышеизложенное, имеются все основания для включения сведений о недобросовестном участнике аукциона по продаже земельного участка, представленных Администрацией Селеевского сельского поселения в отношении ООО «Полисть», в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на два года.

При проведении проверки соблюдения установленных ЗК РФ правил оформления и направления документов о результатах торгов и проектов договоров купли-продажи земельного участка нарушений в действиях организатора торгов (уполномоченного органа) – Администрации Селеевского сельского поселения не усматривается.

Руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные организатором торгов (уполномоченным органом) – Администрацией Селеевского сельского поселения в отношении участника аукциона – Общества с ограниченной ответственностью «Полисть» (ИНН 5314002657; 195248, Новгородская область, Поддорский район, с. Белебелка, ул. Советская, д. 70) в связи с уклонением от заключения договоров купли-продажи земельных участков:

- лот № 1: кадастровый номер <...> :15:0000000:1214, площадью 2 751 829 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Поддорский район, Селеевское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- лот № 2: кадастровый номер <...> :15:0000000:1213, площадью 1 663 663 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Поддорский район, Селеевское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства,

по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона, извещение № 050816/0903491/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru 05.08.2016,

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на два года.

Председатель Комиссии

И.А. Куриков

Члены Комиссии

А.Т. Иванов

Д.А. Евстигнеева

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.