

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 285 от 25.10.2013г.), в составе:

Председателя Комиссии – <...> членов Комиссии: <...>

в присутствии представителей ответчика: - <...> (доверенность № <...>.), <...> (доверенность № <...>),

в присутствии заявителя: <...> (паспорт серия <...>), представителя заявителя - <...> (доверенность №<...>),

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов Государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Областной имущественный фонд» при организации и проведении торгов: открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Оренбургской области «Областной имущественный фонд» (лот №1 шлакоблочный учебный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 514 кв. м., инв. № 1293, литер Е2, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Революционная/ Московская, дом 31/56.),

УСТАНОВИЛА:

13.01.2014г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов Государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Областной имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» при организации и проведении торгов: открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Оренбургской области «Областной

имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» по лоту №1 шлакоблочный учебный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 514 кв.м., инв. № 1293, литер Е2, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Революционная/ Московская, дом 31/56.

14.01.2014г. в Оренбургское УФАС России поступило дополнение к жалобе (вх. № 170 к от 13.01.2014г.) на действия организатора открытого аукциона по лоту №1 шлакоблочный учебный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 514 кв.м., инв. № 1293, литер Е2, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Революционная/ Московская, дом 31/56.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы <...> Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заявителю – <...> и организатору торгов – Государственному унитарному предприятию Оренбургской области «Областной имущественный фонд» были направлены уведомления о рассмотрении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 340 от 15.01.2014г., исх. № 339 от 15.01.2014г. соответственно).

Рассмотрение жалобы назначено на «17» января 2014г. на 15 часов 00 минут.

На заседании Комиссии заявитель, представитель заявителя поддержали доводы, изложенные в жалобе.

Как следует из жалобы, в связи с намерением приобрести в собственность здание заявитель обратился в Администрацию м/о г. Бугуруслан, где сообщили, что имущество расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная/Московская, 31/5б, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Областной имущественный фонд». При обращении в ГУП «Областной имущественный фонд» с просьбой предоставить информацию о дате и условиях планируемой реализации вышеуказанного здания специалистом юридического отдела ГУП «Областной имущественный фонд» сообщено, что аукционная документация в отношении данного объекта находится на рассмотрении у руководителя предприятия, а для получения более подробных сведений необходимо обратиться в письменной форме.

18.12.2013 г. в адрес ГУП «Областной имущественный фонд» по факсу был направлен письменный запрос о предоставлении информации по данному объекту, оригинал запроса отправлен в этот же день почтой в адрес учреждения.

Вышеуказанные действия сотрудников ГУП «Областной имущественный фонд» были направлены на ограничение круга лиц, которые могли бы принять участие в аукционе, и создание дискриминационных условий, что противоречит требованиям ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с п. 2 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного имущества должно быть опубликовано на сайте продавца в сети Интернет. В нарушение требований действующего законодательства на сайте ГУП «Областной имущественный фонд» (<http://gupoif.ru>) информация о проведении торгов не размещена, что подтверждается скриншотом с сайта.

Согласно части 9 статьи 15 ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем реализации имущества. Ответ на письменный запрос от 18.12.2013г. на предоставление сведений о планируемой реализации интересующего объекта до настоящего времени не получено.

В пункте 6 Указа Главы Администрации Оренбургской области от 09.02.2005г. №

20-ук «Об утверждении положения о порядке согласования Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области сделок по реализации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области и закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения» аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством, регулирующим продажу на аукционе государственного имущества и находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ. Публикация информационного сообщения о проведении аукциона, содержание информационного сообщения и публикация об итогах аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положение об организации продажи находящейся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» предусмотрено, что прием заявок заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов (п. 7). Рассмотрение заявок должно было начаться не ранее декабря 2013г., в то время как Продавец уже 25.12.2013г. разместил на сайте torgi.gov.ru протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, в соответствии с которым заявки были поданы 24.12.2013г.

Действующим законодательством о приватизации предусмотрено, что организатор торгов должен соблюдать конфиденциальность в отношении сведений о лицах, подавших заявки на участие в торгах до подведения итогов и совершения сделок приватизации. Публикация информации о сделках приватизации (в том числе, перечень лиц, подавших заявки на участие в торгах) должна быть осуществлена в течении 30 дней со дня совершения указанных сделок.

В нарушение указанных нормативных требований, организатор торгов – ГУП «Областной имущественный фонд» - 25 декабря 2013г. на сайте torgi.gov.ru разместил протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, содержащий подробные сведения о претендентах, в том числе их контактные данные.

Перечисленные факты могут свидетельствовать о создании сотрудниками организатора торгов условий для возможного сговора участников аукциона, с целью приобретения объекта торгов на наиболее выгодных условиях без реальной конкуренции.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указано, что заявка ООО «Доверие» поступила 24 декабря 2013г. Из журнала регистрации заявок на участие в аукционе следует, что заявка подана 13.12.2013г.

Как следует из дополнений к жалобе, ГУП «Областной имущественный фонд» совершены действия, направленные на создание нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах путем доступа к информации, устойчивое уклонение сотрудников организатора торгов от предоставления информации о планируемой реализации объекта до окончания процедуры подачи заявок. Ответ на письменный запрос от 18.12.2013г. на предоставление сведений о

планируемой реализации интересующего объекта до настоящего времени не получено.

Заявитель просит жалобу признать обоснованной, продлить прием заявок, и привести в соответствии с действующим законодательством аукционную документацию, выдать предписание об устранении нарушений порядка организации аукциона, и об отмене протоколов.

На заседании Комиссии представители ответчика нарушение не признали, пояснили следующее.

Согласно ч. 6 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес сайта www.torgi.gov.ru.

Обязанность размещения информации на официальном сайте организатором торгов Государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Областной имущественный фонд» соблюдена.

При этом обязанность размещать аналогичную информацию на соответствующем сайте юридического лица либо в других источниках законом не установлена.

18 декабря 2013 г. в адрес ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» поступило по факсу обращение гр-на <...> (вх. №560-12/13-01 от 18.12.2013г.). 19 декабря 2013г. по существу данного обращения предприятием был дан ответ (исх. №02-12/13-808 от 19.12.2013г.), направленный заказным письмом с уведомлением в адрес заявителя, указанный в обращении.

В соответствии с п. 14 аукционной документации на право заключения договора купли-продажи государственного имущества (шлакоблочный учебный корпус литер E2, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная/Московская, 31/56), аукционная документация об открытом аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам по адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 34-36, на бумажном носителе или в формате электронного документа бесплатно в рабочие дни с 8-30 до 17-00. Обед с 13-00 до 13-30. Сайт - www.torgi.gov.ru тел. (3532) 78-10-53. Документация об открытом аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам в уполномоченном органе начиная со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого

аукциона. Документация выдается на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Заявитель не направлял обращения по вопросу предоставления аукционной документации и по указанному адресу за аукционной документацией не обращался.

Согласно п. 7 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением РФ от 12.08.2002г. №585, прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Постановление Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 принято во исполнение Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Согласно п. 9 ч. 2 указанного закона, его действие не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении. В связи с этим постановление Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 не является обязательным к применению при продаже государственными и муниципальными унитарными предприятиями закрепленного на праве хозяйственного ведения имущества и носит рекомендательный характер в части регулирования процедуры аукциона в отсутствие иного нормативного акта. При проведении аукциона руководствовались данной нормой используя аналогию закона.

В соответствии с п.23.2 аукционной документации, срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десять дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Срок окончания заявок пришелся на 24 декабря 2013г. Заявки были рассмотрены 25 декабря 2013г., о чем был составлен соответствующий протокол. Следовательно, данное условие аукционной документации не было нарушено.

Согласно п. 9 ч. 2 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении. Следовательно, нарушения указанного закона в данном случае отсутствуют. Аналогию Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» использовали в части ссылки в извещении о проведении торгов.

Официальный сайт предусматривает обязательное заполнение соответствующих форм, подразумевающих, в том числе, информацию об участниках.

Заявка ООО «Доверие» поступила 13 декабря 2013г., о чем в журнале регистрации заявок сделана соответствующая запись. Заявка второго участника поступила 24 декабря 2013г. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе ошибочно указаны одинаковые даты поступления заявок - 24 декабря 2013 г. Между тем допущенная техническая ошибка не повлекла нарушения прав участников. Дополнительно сообщаем, что в рамках проведения указанной процедуры аукциона дата и время поступления заявки не влияет на результат аукциона.

10 января 2014г. в адрес предприятия по почте поступило аналогичное первому обращению гр-на <...> (вх. №07-01/14-01 от 10.01.2014г.). 13 января 2014г. предприятием дан повторный ответ по существу, также направленный заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в обращении.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений или преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Действие данной нормы распространяется на торги и запрос котировок, а не на иные способы закупки, следовательно, не регулирует процедуру аукциона.

Размещение информации об участниках аукциона является обязанностью организатора торгов, в связи с чем данные действия не могут быть квалифицированы как обеспечение доступа к конфиденциальной информации.

На основании изложенного, ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» не усматривает нарушения прав и законных интересов гр-на <...> в связи с чем просит оставить основную и дополнительную жалобы заявителя без удовлетворения.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» настоящий закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении (ст.3 ФЗ-178).

Постановление Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения

об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» принято в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», его действие не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Согласно ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» государственное или муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества государственного или муниципального предприятия.

Согласно ст. 295 ГК РФ предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Согласно п. 2, п. 6 Приложения к Указу Главы администрации Оренбургской области от 09.02.2005г. № 20-ук «Об утверждении положения о порядке согласования министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, сделок по реализации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области и закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения», разработанного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и во исполнение Закона Оренбургской области «Об управлении государственной собственностью Оренбургской области», согласованные министерством сделки по реализации имущества осуществляется в порядке, установленном в соответствующем распоряжении министерства. В случае реализации имущества предприятия на аукционе организатором аукциона выступает предприятие или лицо, действующее на основе договора с предприятием. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством, регулирующим продажу на аукционе государственного имущества и находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ. Публикация информационного сообщения о проведении аукциона, содержание информационного сообщения и публикация об итогах аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Начальная цена продажи имущества на аукционе определяется предприятием на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Порядок проведения торгов на заключение договора купли – продажи государственного имущества закрепленного за государственными унитарными

предприятиями на праве хозяйственного ведения федеральным законодательством не установлен.

Действующим законодательством не предусмотрен порядок проведения торгов на право заключения договора купли – продажи государственного имущества закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения. В связи с чем, организатор торгов ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» при подготовке и проведению открытого аукциона по аналогии применил нормы с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» в связи с тем, что нормами действующего законодательства не предусмотрен порядок проведения торгов на право заключения договора купли – продажи государственного имущества закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

В соответствии с Распоряжением Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № 3278-р от 25.11.2013 г. «О согласовании реализации недвижимого имущества» 17 января 2014 года в 11.00 Государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Областной имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» проводит открытый по составу участников аукцион по продаже недвижимости, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 34/36 по лоту №1 - шлакоблочный учебный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 514 кв. м., инв. № 1293, литер Е2, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Революционная/ Московская, дом 31/56.

Государственным унитарным предприятием Оренбургской области «Областной имущественный фонд» (далее ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд») 28.11.2013г. опубликовано извещение о проведении торгов по продаже государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Оренбургской области «Областной имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» по лоту №1 шлакоблочный учебный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 514 кв. м., инв. № 1293, литер Е2, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Революционная/ Московская, дом 31/56.

С начальной ценой продажи имущества - 2 821 000 рублей 00 копеек.

Дата и время проведения аукциона установлена 17 января 2014г. в 11ч. 00мин.

Приказом ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» от 28.11.2013г. №137/1 утверждена аукционная документация и создана аукционная комиссия для проведения открытого аукциона право заключения договора купли – продажи государственного имущества.

Извещение о проведении торгов № 281113/0917178/01 размещено на сайте

<http://torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации 25.12.2013г.

Согласно вышеуказанного извещения о проведении торгов дата начала приема заявок определена 29.11.2013г., окончание подачи заявок – 24.12.2013г.

25.12.2013г. размещен Протокол №1 рассмотрения заявок № 1 (ООО «Доверие»), № 2 (ООО «СтройЛит») на участие в открытом аукционе по извещению № 281113/0917178/01.

Довод жалобы заявителя <...> о том, что на направленные письменные запросы о предоставлении информации по объекту расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 34/36, в адрес ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд», ответы на которые до настоящего времени не получены, признан необоснованным исходя из следующего.

18 декабря 2013 г. и 10 января 2014г. в адрес ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» поступили обращения <...> По существу данных обращений ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» направлены ответы (исх. №02-12/13-808 от 19.12.2013г., вх. №07-01/14-01 от 10.01.2014г.), заказным письмом с уведомлением в адрес заявителя, что подтверждается копиями квитанций почтовых отправлений.

В соответствии с пояснениями от гражданина <...> представителей ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» запрос (согласно приложения № 8 к аукционной документации) на предоставление аукционной документации не направлялся в адрес ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд».

Указанный в жалобе <...> довод о нарушении организатором торгов требований действующего законодательства о не размещении информации о торгах на сайте ГУП «Областной имущественный фонд» (<http://gupoif.ru>), Комиссией по рассмотрению жалобы признан необоснованным, исходя из следующего.

Информацию о проведении торгов по лоту № 1 шлакоблочный учебный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 514 кв. м., инв. № 1293, литер Е2, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Революционная/ Московская, дом 31/56 организатором торгов ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Обязанность размещения организаторами торгов на сайте юридического лица согласно действующего законодательства не предусмотрена.

Довод жалобы о том, что рассмотрение заявок должно было начаться не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. Дата окончания подачи заявок 24.12.2013г., что противоречит Постановлению Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении

положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» комиссией по рассмотрению дела признан несостоятельным, по следующим основаниям.

По аналогии с Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» организатор торгов установил срок приема заявок, начиная с даты объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, в течении не менее 25 календарных дней. Который соблюден.

В связи с тем, что в соответствии с п. 9 ч. 2 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Закона не распространяет на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, организатором торгов ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» срок рассмотрения заявок установлен в соответствии с аукционной документацией (п. 23.2) не превышающий десяти дней со дня окончания подачи заявок. Следовательно, организатором торгов не нарушен срок рассмотрения заявок поданных на участие в аукционе.

Довод жалобы о том, что информация о дате подачи заявок ООО «Доверие» указанный заявителем в протоколе не соответствует информации в журнале приема заявок Комиссией по рассмотрению жалобы признан необоснованным по следующим основаниям.

Согласно представленному на рассмотрении жалобы журналу регистрации заявок, заявка ООО «Доверие» поступила 13 декабря 2013г., о чем сделана соответствующая запись. Заявка второго участника поступила 24 декабря 2013г. В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в протоколе № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе ошибочно указаны одинаковые даты поступления заявок - 24 декабря 2013 г.

Довод жалобы заявителя изложенный в дополнении к жалобе (вх. № 170 к от 13.01.2014г.) о нарушении требований о конфиденциальности информации путем размещения протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на сайте www.torgi.gov.ru, содержащий подробные сведения о претендентах Комиссией по рассмотрению жалобы признан необоснованным исходя из следующего.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Действие данного закона не распространяется на юридические лица (в данном случае ООО «Доверие», ООО «СтройЛит»). Нормы

действующего законодательства не содержат запрета на размещение информации о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на сайте www.torgi.gov.ru. **Официальный сайт (www.torgi.gov.ru) содержит раздел в котором имеется возможность размещения информации о рассмотрении заявок организатором торгов.**

В соответствии с п. 20 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора аукциона ГУП Оренбургской области «Областной имущественный фонд» при организации и проведении торгов: открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Оренбургской области «Областной имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» по лоту №1 шлакоблочный учебный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 514 кв. м., инв. № 1293, литер Е2, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Революционная/ Московская, дом 31/56, необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии

<...>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа влечет ответственность, установленную ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.