

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-457/2021

по результатам рассмотрения жалобы ИП <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.12.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ИП <...>: <...>;

– Департамент города Москвы по конкурентной политике:
<...>;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП <...>, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 09.12.2021 № НП/75621/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дмитровка Малая, д. 8, стр. 1 (процедура № 178fz20102100014), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 09.12.2021 № НП/75621/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее –

Оператор)

при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, расположенный по адресу:

г. Москва, ул. Дмитровка Малая, д. 8, стр. 1 (процедура № 178fz20102100014)

(далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатора торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.10.2021 на сайте Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 26.11.2021, дата проведения Аукциона – 03.12.2021.

Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.09.2021 № 40431 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Дмитровка Малая, д. 8, стр. 1», документацией об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект

нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Дмитровка Малая, д. 8, стр. 1 (далее – Аукционная документация), а также Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Заявитель необоснованно не допущен к участию в Аукционе по вине Оператора.

В соответствии с пунктом 9.5.2 Регламента подача заявок на участие в аукционе субъектами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке в качестве претендентов осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями продавца, установленными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Исходя из содержания пункта 1.9 Аукционной документации, заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом № 67.

При этом согласно указанному пункту Аукционной документации в перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в Аукционе, входит заявка на участие в торгах по форме, утвержденной Аукционной документацией (Приложение 1).

Таким образом, заявка на участие в Аукционе подается в форме электронного документа с приложением документов, установленных Аукционной документацией.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что Заявитель успешно подал заявку на участие в Аукционе, подписав ее электронной подписью. Кроме того, представитель Оператора пояснил, что заявка Заявителя отклонена Организатором торгов.

Из представленных Оператором скриншотов заявки, поданной Заявителем, Комиссией ФАС России установлено, что в разделе «Документы, затребованные организатором процедуры» отсутствует прикрепленная заявка по форме, установленной Приложением 1 к

Аукционной документации.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о наличии нарушений в действиях Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

В соответствии с письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 09.12.2021 № НП/75621/21 Жалоба в части действий Организатора торгов принята к рассмотрению Московским УФАС России, в связи с чем оценка действиям Организатора торгов будет дана в решении Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...>, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 09.12.2021 № НП/75621/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дмитровка Малая, д. 8, стр. 1 (процедура № 178fz20102100014), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.