

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-126/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
13.02.2020 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 12.02.2020

Решение в полном объеме изготовлено 13.02.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;

Сисева Н.И. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт,

в присутствии:

представителей организатора торгов — администрации Эртильского муниципального района Воронежской области <...>, <...>;

представитель заявителя не явился, уведомлен надлежащим образом;

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов - администрацию Эртильского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка: Лот №1 площадью 44515 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 36:32:6500007:251, расположенный по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в восточной части кадастрового квартала 36:32:650007, муниципальное образование – Борщево-Песковское поселение, кадастровый номер <...> :32:6500007:251, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства (извещение №171219/0120666/01 на сайте torgi.gov.ru), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

03.02.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов - администрацию Эртильского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка: Лот №1 площадью 44515 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 36:32:6500007:251, расположенный по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в восточной части кадастрового квартала 36:32:650007, муниципальное образование – Борщево-Песковское поселение, кадастровый номер <...> :32:6500007:251, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства.

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в аукционе, Заявителем была подана заявка на участие в открытом аукционе. Заявитель указывает, что ему не приходило уведомление от организатора аукциона о принятом решении в допуске либо отказе заявки в участии в аукционе.

Представитель Организатора торгов выразил несогласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...> просили отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

17.12.2019 Организатором аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №171219/0120666/01

о проведении открытого аукциона: Лот №1 площадью 44515 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 36:32:6500007:251, расположенный по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в восточной части кадастрового квартала 36:32:6500007, муниципальное образование – Борщево-Песковское поселение, кадастровый номер <...> :32:6500007:251, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства.

Срок приема заявок был установлен с 18.12.2019 08:00 по 16.01.2020 17:00.

Датой, местом и временем проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка - 24.01.2020 10:00 по адресу: Воронежская обл., г. Эртиль, пл. Ленина д.1 к.209.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела, заслушав позиции сторон, считает следующее.

В соответствии с ч. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с ч. 10 ст. 39.12 заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

17.01.2020г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> организатором аукциона был размещен протокол рассмотрения заявок, в соответствии с которым участниками аукциона признаны все 5 заявителей, в том числе <...>.

Согласно реестру почтовых отправлений администрации Эртильского муниципального района Воронежской области 17.01.2020г. <...> было направлено простое письмо на адрес: <...>, с уведомлением о том, что <...> допущена к участию в открытом аукционе по продаже земельного участка.

Таким образом, в связи с тем, что обязанность по исполнению ч. 9, ч. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ администрацией Эртильского муниципального района была исполнена, Комиссия Воронежского УФАС России пришла к выводу о правомерности действий организатора открытого аукциона по продаже земельного участка.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - администрацию Эртильского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка: Лот №1 площадью 44515 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 36:32:6500007:251, расположенный по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в восточной части кадастрового квартала 36:32:6500007, муниципальное образование – Борщево-Песковское

поселение, кадастровый номер <...> :32:6500007:251, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства (извещение №171219/0120666/01 на сайте torgi.gov.ru), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

А.В. Логошин

Н.И. Сисева

М.А. Карпенко