

РЕШЕНИЕ  
по делу № А-12/19-11

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления <...>

Члены Комиссии: начальник отдела контроля размещения заказа и антимонопольного контроля органов власти Управления <...>; ведущий специалист – эксперт Управления <...>; ведущий специалист – эксперт Управления <...>, в присутствии представителя администрации МО «Шовгеновский район» Мерзаканова Б.К. по доверенности от 20.05.2011г исх. №7, рассмотрев дело № А-12/19-11 возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования «Шовгеновский район» (а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9) части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея в рамках межведомственной рабочей группы по противодействию коррупции в период с 19.05.2011 по 20.05.2011 провела проверку администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

В ходе проведения контрольного мероприятия по проверке соблюдения требований Закона о защите конкуренции администрацией муниципального образования «Шовгеновский район», установлено, что главой администрации МО «Шовгеновский район» было принято постановление №333 от 24.10.2006 «О предоставлении муниципального имущества в аренду <...>» (далее - Постановление) в соответствии, с которым ему предоставляется в аренду нежилое помещение, для размещения торговой точки по реализации продовольственных товаров, на первом этаже Хатажукаевской СОШ №6, общей площадью 16,24 кв.м., расположенное по адресу: Шовгеновский район, а.Пшичо, ул.Ленина, 2, сроком до 25.09.2007 года. На основании указанного Постановления был заключен договор аренды муниципального имущества от 25.10.2006 года за №11 между <...> (арендатор) и Комитетом имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» (арендодатель), который ежегодно продлевался постановлениями о продлении срока договора муниципального имущества главой администрации МО «Шовгеновский район» (в последний раз постановлением от 02.08.2010 №256 он был продлен до 01.07.2011 года).

Заявление о предоставлении в аренду указанного имущества <...> подавалось изначально как от индивидуального предпринимателя <...> в целях торговли.

Передача органами местного самоуправления, хозяйствующим субъектам государственного или муниципального имущества в пользование без проведения публичных процедур торгов за пользование таким имуществом, является предоставлением преимущества отдельным хозяйствующим субъектам, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции предоставление таких преимуществ является муниципальной преференцией и подлежит контролю в рамках главы 5 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, предоставление таких преимуществ, в нарушение установленных статьями 19 - 20 Закона о защите конкуренции оснований и порядка их предоставления, является запрещенной муниципальной преференцией.

В случае необходимости продления договора аренды после вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (введена Федеральным законом от 30.06.2008 N 108-ФЗ), у администрации МО «Шовгеновский район» было и сохраняется право обратиться в Управление с ходатайством о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

Администрация МО «Шовгеновский район» не обращалась в Управление с соответствующим ходатайством.

Таким образом, вынесение постановления от 02.08.2010г №256 главой администрации МО «Шовгеновский район» «О продлении срока аренды муниципального недвижимого имущества №11 от 25.10.2006» без проведения процедуры конкурса или аукциона является предоставлением муниципальной преференции определенной в части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции без соблюдения, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции, порядка его предоставления.

В своем устном объяснении представитель администрации МО «Шовгеновский район» признал факт нарушения и сообщил о намерении скорейшего устранения допущенного нарушения.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» нарушившей часть 1 статьи 19 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» выразившейся в продлении договора аренды нежилого помещения, для размещения торговой точки по реализации продовольственных товаров, на первом этаже Хатажукаевской СОШ №6, общей площадью 16,24 кв.м., расположенного по адресу: Шовгеновский район, а.Пшичо, ул.Ленина, 2, с <...> постановлением от 02.08.2010 №256, без проведения торгов.

2. Выдать администрации муниципального образования «Шовгеновский район» предписание по делу №А-12/19-11 о прекращении нарушения требований части 1 статьи 19 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

ПРЕДПИСАНИЕ  
по делу №А-12/19-11

16 июня 2011 г. г. Майкоп  
Решение принято 14.06.2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению дела №А-12/19-11 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления <...>

Члены Комиссии: начальник отдела контроля размещения заказа и антимонопольного контроля органов власти Управления <...>; ведущий специалист – эксперт Управления <...>; ведущий специалист – эксперт Управления <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего Решения от 16 июня 2011 г. по делу №А-12/19-11 о нарушении администрацией муниципального образования «Шовгеновский район» (Республика Адыгея, а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9) части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования «Шовгеновский район» в срок до 01.07.2011 прекратить нарушение части 1 статьи 19 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» выразившееся в продлении договора аренды нежилого помещения, для размещения торговой точки по реализации продовольственных товаров, на первом этаже Хатажукаевской СОШ №6, общей площадью 16,24 кв.м., расположенного по адресу: Шовгеновский район, а.Пшичо, ул.Ленина, 2, с <...> постановлением от 02.08.2010 №256 без проведения торгов.

2. Администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с момента получения настоящего предписания прекратить действия по продлевании договора аренды от 25.10.2006 №11 нежилого помещения, расположенного на первом этаже Хатажукаевской СОШ №6, общей площадью 16,24 кв.м., расположенного по адресу: Шовгеновский район, а.Пшичо, ул.Ленина, 2, с <...>

3. Администрации муниципального образования «Шовгеновский район» представить в Адыгейское УФАС России доказательства исполнения пунктов 1 и 2 настоящего предписания в срок до 01.07.2011г.