

**Ответчик:**

Администрация Цнинского  
сельсовета

Тамбовского района Тамбовской  
области

392525, п. Строитель, микрорайон  
«Центральный», 4

**Заинтересованное лицо:**

ООО «Теплоресурс»

392000, г. Тамбов, ул.  
Интернациональная, д. 160, оф. 308

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № А4-5/16 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

«12» декабря 2016 года

г. Тамбов

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Гречишников Е.А.,

**УСТАНОВИЛА:**

20 сентября 2016 года администрация Цнинского сельсовета Тамбовского района заключила с ООО «Теплоресурс» договор № 27 аренды муниципального

имущества (объекты теплоснабжения).

Согласно пункту 1.3 данного договора договор аренды заключен сроком на 30 календарных дней с 28.09.2016 по 27.10.2016.

Затем, после истечения срока действия вышеуказанного договора аренды между администрацией Цнинского сельсовета и ООО «Теплоресурс» 26 октября 2016 года заключено дополнительное соглашение № 1 к данному договору аренды, согласно пункту 1 которого стороны договорились продлить срок аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения) с 28 октября 2016 года на срок до заключения концессионного соглашения с победителем или иным участником конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Администрацией Цнинского сельсовета Тамбовского района 22 июля 2016 года на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 220716/0191473/01 о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Однако, 7 ноября 2016 года администрация Цнинского сельсовета при наличии двух заявок отказалась от проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Под исключения, когда возможно предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов на новый срок, рассматриваемый случай с арендой муниципального имущества ООО «Теплоресурс» не подпадает.

Предоставление указанных прав без проведения торгов возможно только в том случае, если муниципальное имущество предоставлено на срок не более 30 календарных дней в течение шести последовательных месяцев (пункт 11 часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

Однако фактический срок аренды составляет более 30 дней (с 28 октября 2016 по настоящее время), что нарушает императивный запрет пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность властного органа заключить вышеобозначенные договоры без проведения торгов на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, но указано, что предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем

тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

Таким образом, орган местного самоуправления - администрация Цнинского сельсовета допустила нарушение императивного запрета, установленного пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку в 2016 году предоставила право аренды на муниципальное имущество Цнинского сельсовета (объект коммунальной инфраструктуры) одному лицу - ООО «Теплоресурс» на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов.

Несоблюдение органом местного самоуправления безусловных запретов Закона о защите конкуренции приводит или может привести к нарушению конкуренции.

На основании изложенного издан приказ управления Федеральной антимонопольной службы от 12.12.2016 № 101 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области (392525, п. Строитель, микрорайон «Центральный», 4) пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Назначить дело № А4-5/16 к рассмотрению на **28 декабря 2016 года в 14-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло).
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А4-5/16 в качестве ответчика администрацию Цнинского сельсовета Тамбовского района (392525, п. Строитель, микрорайон «Центральный», 4).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «Теплоресурс» (392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 160, оф. 308).
4. Администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района **представить в срок до 26 декабря 2016 года** полные сведения о внесении арендной платы ООО «Теплоресурс» за пользование предоставленным муниципальным имуществом за период с 20 сентября 2016 года по настоящее время (с приложением подтверждающих документов).

Явка представителей участников настоящего дела на рассмотрение дела обязательна.

Для всех представителей, участвующих в деле, необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела, документы, удостоверяющие личность (паспорт

<...> и служебное положение (для руководителей).

Председатель Комиссии

Е.А. Гречишникова

Исп. Пономарева И.А.

)8 (4752)71-34-29