

Решение по делу №Т04-237/2017

Исх. № 04-04/17624 от 02.11.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

в отсутствие представителей Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан и Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, в отсутствие заявителя жалобы <...>, уведомленных надлежащим образом о времени и мест, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан (далее - организатор торгов), при проведении торгов №290817/0146508/01, №180917/0146508/01, №180917/0146508/02, №250817/0146508/01 по аренде земельных участков.

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение №290817/0146508/01, №180917/0146508/01, №180917/0146508/02, №250817/0146508/02 по аренде земельных участков размещено на torgi.gov.ru - 06.09.2017г., 20.09.2017г., 20.09.2017г., 25.08.2017г.

Организатор торгов – Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 02.10.2017г.

Дата проведения аукциона – 06.10.2017г.

Суть жалобы: по мнению заявителя, заявитель необоснованно не признан участником.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение

которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

Согласно части 14 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков от 02.10.2017г. по лоту №2 единственным участником признан <...>.

Исполнительным комитетом Бугульминского муниципального района РТ вместе с письменными пояснениями (исх.№256/1 от 17.10.2017г.) приложен договор аренды земельного участка №154 от 05 октября 2017 года, заключенный с <...>.

Таким образом, ввиду заключенного договора аренды земельного участка по лоту №2 Комиссией Татарстанского УФАС России принято решение не выдавать предписание.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ и Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ при проведении торгов №290817/0146508/01, №180917/0146508/01, №180917/0146508/02, №250817/0146508/01 по аренде земельных участков обоснованной.

2. Признать в действиях Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ и Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ нарушения пункта 4 части 21 статьи 39.11, части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 и 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>